

FICHA DE VIABILIZACIÓN

1. INFORMACIÓN GENERAL																																																	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA		I.E. LA ARROBLEDA, SEDE SAN RAFAEL										FECHA VISITA: FEBRERO 7/2020																																					
MUNICIPIO /DPTO.)		SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA																																															
2. UBICACIÓN FISICA																																																	
URBANO		X																																															
RURAL																																																	
RESGUARDO																																																	
OTRO																																																	
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:		LA SEDE ESTA UBICADA A APROXIMADAMENTE 30 MINUTOS DE SANTANDER DE QUILICHAO TOMANDO LA VIA QUE VA A CALI Y PALMIRA, Y SE LLEGA A ELLA DOBLANDO LA VIA A AL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL																																															
CALIDAD VIA DE ACCESO:		BUENA																																															
COORDENADAS GEOGRÁFICAS		X Y																																															
3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO																																																	
CLIMA					AMENAZA Y VULNERABILIDAD					TOPOGRAFIA					TIPO DE SUELO					CUERPOS DE AGUA																													
X										X					X																																		
FRIO	TEMPLADO	CALIDO	SECO	HÚMEDO	LLUVIOSO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LINEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento.. Ríos, Quebradas)																				
DELIMITACIÓN DE ZONAS																																																	
AREA TOTAL: M2					AREA OCUPADA: M2					AREA DISPONIBLE: M2					ARBORIZACIÓN:					SERVICIO DE TRANSPORTE:					MSNM:																								
																				SI																													
4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES																																																	
SI										X										NO										AÑO DE CONSTRUCCION:										1988									
<p>ESTA DIVIDIDA EN DOS CUERPOS DE SALONES, SIENDO UNOS MAS ANTIGUOS QUE OTROS, SE EVIDENCIA QUE LA CUBIERTA DE LA ZONA MAS ANTIGUA, ESTA MUY MALTRATADA POR EL TIEMPO Y TIENE PARTES ROTAS, LO QUE PERMITE FILTRACIONES EN EPOCA DE LLUVIA, Y POR ESTE MOTIVO SE CREAN INUNDACIONES, HUMEDADES Y DESGASTE EN ACABADOS. DE LA MISMA FORMA, HAY PARTES DONDE LA UNION ENTRE PARED Y TEJA NO EXISTE Y POR ALLI TAMBIEN ENTRA AGUA. LAS BATERIAS DE BAÑOS PRESENTAN FALLAS E INUNDACIONES SEGUIDO, Y GENERALMENTE LOS APARATOS SANITARIOS NO FUNCIONAN DEBIDO A PROBLEMAS DE DESAGUE Y SUMINISTRO, PUES EL AGUA ES PROVENIENTE DE UN TANQUE. HAY TAMBIEN INSTALACIONES ELECTRICAS MAL PUESTAS QUE REPRESENTAN RIESGO PARA TODOS ALLI. EN ALGUNAS PARTES, LOS PISOS NO TIENEN NINGUN TIPO DE ACABADO O TIENE EL MATERIAL DESGASTADO, O TIENE EL CIELO RASO DESPRENDIENDOSE.</p>																																																	
II. INFORMACIÓN BASE (DATOS DE MATRICULA DE LA MAYOR JORNADA)		GRADO		No. NIÑOS Y NIÑAS		GRADO		No. NIÑOS Y NIÑAS		GRADO		NIÑOS Y NIÑAS		No. ADULTOS																																			
		PREJARDIN				PRIMERO				SEXTO				MUJERES																																			
		JARDIN				SEGUNDO				SÉPTIMO				HOMBRES																																			
		TRANSICIÓN				TERCERO				OCTAVO				TOTAL																																			
		ACELERACION DEL APRENDIZAJE				CUARTO				NOVENO				TOTAL ESTUDIANTES EN EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO																																			
				QUINTO				DECIMO																																									
ESTUDIANTES		TOTAL				TOTAL				ONCE				40/50																																			
										TOTAL																																							
AULAS		4		LABORATORIO		0		SALA INFORMATICA		1		BIBLIOTECAS		0		AUDITORIO		0		ZONAS RECREATIVAS		1		ZONA ADMINISTRATIVA		0		BATERÍAS SANITARIAS		2																			
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO																					
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO																					
REGULAR		X		REGULAR		REGULAR		X		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		X																					
MALO				MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO																					
COMEDOR - COCINA		1		ACOMETIDAS EXISTENTES																																													
ESTADO																																																	
BUENO		ACUEDUCTO																		SI		x		NO				GAS		SI				NO		x													
REGULAR		ENERGIA ELECTRICA																		SI		x		NO				VOZ Y DATOS		SI				NO		x													
MALO		ALCANTARILLADO																		SI		x		NO				ASEO		SI				NO		x													

NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

Nota: (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación,cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique /)

1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO : El establecimiento requiere:

A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA:	Ubicación:	BATERIA DE BAÑOS	Cant:	UND:	Medidas	Material
B. TUBERIA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	BATERIA DE BAÑOS	Cant:	UND:	Medidas	Material
C. POZO SÉPTICO:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
D.TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	BATERIA DE BAÑOS	Cant:	UND:	Medidas	Material
E. CAJAS DE INSPECCIÓN:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
F. CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
G.Otro	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO: El establecimiento requiere:

Pág. 2 de 6

A. REPOSICIÓN DE TEJA:	Ubicación:	AULAS DE CLASE	Cant:	UND:	Medidas	Material
B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
C. REPOSICIÓN DE SANITARIO	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS / LAVAPLATOS	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
E. REPOSICIÓN DE ORINAL	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
F. REPOSICIÓN DE MESÓN	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
G.REPOSICIÓN DE MURO	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
K. REPOSICIÓN DE PUERTAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
L. REPOSICIÓN DE VENTANAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO:	Ubicación:	AULAS DE CLASE	Cant:	UND:	Medidas	Material
N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS:	Ubicación:	AULAS DE CLASE	Cant:	UND:	Medidas	Material
O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO:	Ubicación:	AULAS DE CLASE	Cant:	UND:	Medidas	Material
P. INSTALACIÓN TUBERIA MT:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
Q.Otro	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material

R. SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR: (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER) NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUCION.

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO : El establecimiento requiere:

A. PAÑETE MURO M2:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
B. VINILO SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	AULAS DE CLASE	Cant:	UND:	Medidas	Material
C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
F. CAMBIO DE GRIFERIA:	Ubicación:	BATERIAS SANITARIAS	Cant:	UND:	Medidas	Material
G.Otro: Cual?	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material

4.DOTACIÓN DE MOBILIARIO: (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro*)El establecimiento requiere:

A. TABLERO:	Deterioro		No existe		Cantidad	
B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA):	Deterioro		No existe		Cantidad	
C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA):	Deterioro		No existe		Cantidad	
D.MUEBLE DE ALMACENAMIENTO:	Deterioro		No existe		Cantidad	
E.TANDEM DE CANECAS:	Deterioro		No existe		Cantidad	

* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.

5. CONSTRUCCIÓN NUEVA :

6. PARAMENTOS Y LINDEROS

NORTE	CANCHA POLIDEPORTIVA	SUR	VIVIENDA
ORIENTE	VIVIENDA	OCCIDENTE	VIVIENDA
SERVIDUMBRES:	NO		

7. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	X		VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO O SAN RAFAEL	AGUA NO TRATADA / NO POTABLE
ALCANTARILLADO	X		VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO O SAN RAFAEL	
ENERGÍA ELECTRICA	X		VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO O SAN RAFAEL	
GAS				
VOZ Y DATOS				
ASEO				

8. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES	
RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO O SAN RAFAEL
ESCOBRERAS (localización-distancia)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO O SAN RAFAEL
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO O SAN RAFAEL
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO O SAN RAFAEL
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO O SAN RAFAEL
ARENA (Precio, posibles proveedores)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO O SAN RAFAEL
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO O SAN RAFAEL
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO O SAN RAFAEL
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO O SAN RAFAEL
SANITARIOS	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO O SAN RAFAEL
Transporte	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO O SAN RAFAEL

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



NOTA: Se aclara que esta viabilización hace parte de la priorización del convenio 1229 de 2018 entre Findeter y el Ministerio de Educación Nacional, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilización es VALIDA para la tipología de obras de MEJORAMIENTOS Y/O ADECUACIONES a la institución y si en debido caso se requieren realizar obras nuevas, se recomienda realizar una viabilización para esa tipología de construcción. Una vez expuestas al coordinador del contrato MEN 1229-2018, Gerardo Alzate, las condiciones en las cuales se encuentra la sede Purgatorio, y las vías de acceso, además de las distancias que se deben recorrer para llegar a la sede, Se hace consulta para viabilizar o no al coordinador.

FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR			
SEBASTIAN RAMIREZ HENAO	FIRMA:		
1030549158			
SUPERVISOR FINDETER			
CONCEPTO DE VIABILIDAD:	SI	X	NO