

FICHA DE VIABILIZACIÓN

1. INFORMACIÓN GENERAL

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.D.R. NASA KIWE TCK KSHAW, I.E.A. LAS AVES	FECHA VISITA:	FEBRERO 7/2020
MUNICIPIO /DPTO.)	SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA		

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO	X	LA SEDE ESTA UBICADA A APROXIMADAMENTE 15 MINUTOS SANTANDER DE QUILICHAO, Y SE LLEGA A ELLA POR MEDIO DE UNA VIA DESTAPADA DESDE LA VIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD. ESTA UBICADA SOBRE LA CARRETERA HACIA ADENTRO Y TIENE UNA EXTENSION CONSIDERABLE
RURAL		
RESGUARDO		
OTRO		
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:		
CALIDAD VIA DE ACCESO:	REGULAR	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS	X	Y

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA					AMENAZA Y VULNERABILIDAD					TOPOGRAFIA					TIPO DE SUELO					CUERPOS DE AGUA								
FRIO	TEMPERADO	CALIDO	SECO	HÚMEDO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LINEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento.. Ríos, Quebradas)
		X											X								X							
AREA TOTAL: M2					AREA OCUPADA: M2					AREA DISPONIBLE: M2					ARBORIZACIÓN:					SERVICIO DE TRANSPORTE:		MSNM:						
																				SI								

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

SI	X	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	1990 (construccion progresiva)
<p>LA SEDE ES UN LOTE GRANDE QUE TIENE DISTRIBUIDAS VARIAS CONSTRUCCIONES, ENTRE LAS CUALES ESTAN LAS AULAS DE TODO TIPO, BIBLIOTECAS, OFICINAS Y DEMAS, LAS CUALES VAN CAMBIANDO DE USO SEGÚN LA NECESIDAD DE LA SEDE EN EL MOMENTO, E INCLUSO AVECES IMPROVISAN SALONES AL AIRE LIBRE Y EN OTROS ESPACIOS, DEBIDO A LA CANTIDAD DE ESTUDIANTES. LAS BATERIAS DE BAÑO PRESENTAN VARIAS FALLAS EN DESAGUE Y EN SUS ACCESORIOS, Y UNA DE ESTAS BATERIAS, NO LA TERMINARON DE CONSTRUIR. EN LA MAYORIA DE AULAS HAY PROBLEMAS DE EN LAS CUBIERTAS Y PIEZAS FALTANTES EN LOS VIDRIOS, QUE PERMITEN LA ENTRADA DE AGUA Y POSTERIOR HUMEDAD. . UN SALON FUE IMPROVISADO EN UN SEGUNDO PISO Y ESTA SOBRE UNA CUBIERTA MUY DEBIL DE TABLA Y SE VEN FALLAS ESTRUCTURALES (GRIETAS) IMPORTANTES EN ESTE ESPACIO. EL PISO TAMBIEN ESTA MUY DESGASTADO EN GENERAL. Y MUCHAS DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS ESTAN IMPROVISADAS Y COLGANDO DE LOS TECHOS. MUCHAS DE LAS CONSTRUCCIONES RECIENTES, QUEDARON SIN CERRAMIENTOS.</p>				

II. INFORMACIÓN BASE (DATOS DE MATRICULA DE LA MAYOR JORNADA)	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS		GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS		GRADO	NIÑOS Y NIÑAS		No. ADULTOS									
	PREJARDIN			PRIMERO			SEXTO			MUJERES									
	JARDIN			SEGUNDO			SÉPTIMO			HOMBRES									
	TRANSICIÓN			TERCERO			OCTAVO			TOTAL									
	ACELERACION DEL APRENDIZAJE			CUARTO			NOVENO			TOTAL ESTUDIANTES EN EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO									
ESTUDIANTES	TOTAL			TOTAL			ONCE			<b>295</b>									
AULAS	8	LABORATORIO	0	SALA INFORMATICA	1	BIBLIOTECAS	1	AUDITORIO	0	ZONAS RECREATIVAS	1	ZONA ADMINISTRATIVA	1	BATERÍAS SANITARIAS	3				
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO					
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO					
REGULAR	X	REGULAR		REGULAR	X	REGULAR	X	REGULAR		REGULAR		REGULAR	X	REGULAR	X				
MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO	X	MALO		MALO					
COMEDOR - COCINA	1	ACOMETIDAS EXISTENTES																	
ESTADO																			
BUENO		ACUEDUCTO					SI	x	NO		GAS					SI		NO	x
REGULAR	X	ENERGIA ELECTRICA					SI	x	NO		VOZ Y DATOS					SI		NO	x
MALO		ALCANTARILLADO					SI	x	NO		ASEO					SI		NO	x

**NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE**

**Nota: (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación,cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique / )**

**1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO :** El establecimiento requiere:

A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA:	Ubicación:	BATERIA DE BAÑOS	Cant:	UND:	Medidas	Material
B. TUBERIA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	BATERIA DE BAÑOS	Cant:	UND:	Medidas	Material
C. POZO SÉPTICO:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
D.TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
E. CAJAS DE INSPECCIÓN:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
F. CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
G.Otro	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material

**2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO:** El establecimiento requiere:

Pág. 2 de 6

A. REPOSICIÓN DE TEJA:	Ubicación:	AULAS DE CLASE	Cant:	UND:	Medidas	Material
B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
C. REPOSICIÓN DE SANITARIO	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS / LAVAPLATOS	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
E. REPOSICIÓN DE ORINAL	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
F. REPOSICIÓN DE MESÓN	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
G.REPOSICIÓN DE MURO	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED	Ubicación:	AULAS DE CLASE	Cant:	UND:	Medidas	Material
I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO	Ubicación:	AULAS DE CLASE	Cant:	UND:	Medidas	Material
J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
K. REPOSICIÓN DE PUERTAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
L. REPOSICIÓN DE VENTANAS:	Ubicación:	AULAS DE CLASE	Cant:	UND:	Medidas	Material
M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
P. INSTALACIÓN TUBERIA MT:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
Q.Otro	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material

R. SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR: (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER) NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUCION.

**3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO :** El establecimiento requiere:

A. PAÑETE MURO M2:	Ubicación:	AULAS DE CLASE	Cant:	UND:	Medidas	Material
B. VINILO SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	AULAS DE CLASE	Cant:	UND:	Medidas	Material
C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	AULAS DE CLASE	Cant:	UND:	Medidas	Material
D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS	Ubicación:	AULAS DE CLASE	Cant:	UND:	Medidas	Material
E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS:	Ubicación:	AULAS DE CLASE	Cant:	UND:	Medidas	Material
F. CAMBIO DE GRIFERIA:	Ubicación:	BATERIAS SANITARIAS	Cant:	UND:	Medidas	Material
G.Otro: Cual?	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material

**4.DOTACIÓN DE MOBILIARIO:** (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro\* )El establecimiento requiere:

A. TABLERO:	Deterioro		No existe		Cantidad	
B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA):	Deterioro		No existe		Cantidad	
C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA):	Deterioro		No existe		Cantidad	
D.MUEBLE DE ALMACENAMIENTO:	Deterioro		No existe		Cantidad	
E.TANDEM DE CANECAS:	Deterioro		No existe		Cantidad	

\* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.

**5. CONSTRUCCIÓN NUEVA :**

**6. PARAMENTOS Y LINDEROS**

NORTE	CANCHA POLIDEPORTIVA	SUR	VIVIENDA
ORIENTE	VIVIENDA	OCCIDENTE	VIVIENDA
SERVIDUMBRES:	NO		

**7. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS**

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	X		VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO	EL AGUA NO ES POTABLE NI TRATADA
ALCANTARILLADO	X		VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO	
ENERGÍA ELECTRICA	X		VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO	
GAS				
VOZ Y DATOS				
ASEO				

8. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES	
RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO
ESCOBRERAS (localización-distancia)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO
ARENA (Precio, posibles proveedores)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO
SANITARIOS	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO
Transporte	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO

### 9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



**NOTA:** Se aclara que esta viabilización hace parte de la priorización del convenio 1229 de 2018 entre Findeter y el Ministerio de Educación Nacional, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilización es VALIDA para la tipología de obras de MEJORAMIENTOS Y/O ADECUACIONES a la institución y si en debido caso se requieren realizar obras nuevas, se recomienda realizar una viabilización para esa tipología de construcción. Una vez expuestas al coordinador del contrato MEN 1229-2018, Gerardo Alzate, las condiciones en las cuales se encuentra la sede Purgatorio, y las vías de acceso, además de las distancias que se deben recorrer para llegar a la sede. Se hace consulta para viabilizar o no al coordinador.

<b>FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR</b>			
SEBASTIAN RAMIREZ HENAO			
1030549158			
SUPERVISOR FINDETER			
CONCEPTO DE VIABILIDAD:	SI	X	NO

FIRMA: