

FICHA DE VIABILIZACIÓN

1. INFORMACIÓN GENERAL																																												
INSTITUCIÓN EDUCATIVA		SEDE LA LOMITA, C.E. LA LOMITA								FECHA VISITA: FEBRERO 5 / 2020																																		
MUNICIPIO (DEPTO.)		BALBOA, CAUCA																																										
2. UBICACIÓN FÍSICA																																												
URBANO		la sede esta ubicada a unos 20 minutos de balboa por medio de una vida sin pavimentar, la cual a su vez esta ubicada a 35 minutos de "EL Estrecho" que es un pueblo a aproximadamente 3 horas de Popayan. Se ubica muy cerca al rio Patia.																																										
RURAL															X																													
RESGUARDO																																												
OTRO																																												
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:		Despues de pasar por una via sin pavimentar por aproximadamente 20 minutos, se entra una pequeña zona ligeramente urbanizada, que es donde se encuentra el colegio. Aquí, funciona la sede principal																																										
CALIDAD VIA DE ACCESO:		SIN PAVIMENTAR, PERO PLANA																																										
COORDENADAS GEOGRÁFICAS		X					Y																																					
3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO																																												
CLIMA					AMENAZA Y VULNERABILIDAD					TOPOGRAFIA					TIPO DE SUELO					CUERPOS DE AGUA																								
X										X					X																													
FRIO					ZONA DESLIZAMIENTO					PLANA					ARCILLA					LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)																								
TEMPERADO					ZONA INUNDABLE					INCLINADA					LIMO					LÓTICOS (En movimiento.. Ríos, Quebradas)																								
CALIDO					RELLENO SANITARIO					ONDULADA					ARENA																													
SECO					ORDEN PÚBLICO					QUEBRADA					GRAVA																													
HÚMEDO					ZONAS DE EXPLOTACIÓN					ESCARPADA					ROCA																													
LLUVIOSO					CANALES ABIERTOS										ORGÁNICO																													
					LINEA ALTA TENSIÓN										TURBA																													
					SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO										ESCOMBROS																													
															BASURAS																													
DELIMITACIÓN DE ZONAS																																												
AREA TOTAL: M2					AREA OCUPADA: M2					AREA DISPONIBLE: M2					ARBORIZACIÓN:					SERVICIO DE TRANSPORTE:					MSNM:																			
															NO					MOTO																								
4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES																																												
SI					X					NO					AÑO DE CONSTRUCCION:					1990 APROXIMADAMENTE																								
<p>EL PROBLEMA FISICO MAS GRANDE EN AMBAS SEDES ES LA HUMEDAD Y LAS FLTRACIONES, LAS CUALES VIENEN POR CUBIERTA, QUE TAMBIEN TIENE FALLAS EN LA MAYORIA DE LOS CASOS. ESTA, HA DAÑADO PINTURAS, PAREDES Y PIUSOS. EXISTEN SALONES Y OFICINAS TOTALMENTE INHABITABLES POR EL PROBLEMA DE HUEMDAD, Y EN OCASIONES, CUANDO LLUEVE, LOS SALONES SE INUNDAD. LAS BATERIAS DE BAÑOS, UNQUE VISIBLEMENTE PARECEN CUMPLIR, NO DESAGUAN Y ESTAN CREANDO EMPOZAMIENTOS EN ELLAS, LA PINTURA ESTA DESGASTADA Y FALTAN VARIAS PIEZAS DEL ENCHAPE DE PISOS. LAS PUERTAS Y VENTANAS ESTAN DESENCAJADAS, INCOMPLETAS O EN MAL ESTADO. SE ESTA CONTEMPLANDO INSTAAR UN TANQUE DE AGUA, PUES LA QUE LLEGA VIENE DESDE UNA QUEBRADA</p>																																												
II. INFORMACIÓN BASE (DATOS DE MATRICULA DE LA MAYOR JORNADA)		GRADO		No. NIÑOS Y NIÑAS		GRADO		No. NIÑOS Y NIÑAS		GRADO		NIÑOS Y NIÑAS		No. ADULTOS																														
		PREJARDIN				PRIMERO				SEXTO				Adultos mujeres		4																												
		JARDIN				SEGUNDO				SÉPTIMO				Adultos hombres		1																												
		TRANSICIÓN				TERCERO				OCTAVO				TOTAL		5																												
		aceleracion de aprendizaje				CUARTO				NOVENO				TOTAL ESTUDIANTES EN EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO		60																												
				QUINTO				DECIMO																																				
ESTUDIANTES										ONCE																																		
TOTAL				TOTAL				TOTAL																																				
AULAS		3		LABORATORIO		0		SALA INFORMATICA		1		BIBLIOTECAS		0		AUDITORIO		0		ZONAS RECREATIVAS		0		ZONA ADMINISTRATIVA		1		BATERÍAS SANITARIAS		1														
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO																
BUENO				BUENO				BUENO		X		BUENO				BUENO				BUENO				BUENO				BUENO																
REGULAR		X		REGULAR				REGULAR				REGULAR				REGULAR				REGULAR		X		REGULAR		X		REGULAR		X														
MALO		X		MALO				MALO				MALO				MALO				MALO				MALO				MALO																
COMEDOR - COCINA		1																																										
ESTADO																																												
BUENO																																												
REGULAR		X																																										
MALO																																												
ACOMETIDAS EXISTENTES																																												
ACUEDUCTO					SI					X					NO					GAS					SI					NO					X									
ENERGIA ELECTRICA					SI					X					NO					VOZ Y DATOS					SI					X					NO									
ALCANTARILLADO					SI					X					NO					ASEO					SI										NO					X				

**NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE**

**Nota: (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación,cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique / )**

**1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO :** El establecimiento requiere:

A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA:	Ubicación:	BATERIA DE BAÑOS	Cant:	1	UND:	GL	Medidas		Material	
B. TUBERIA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
C. POZO SÉPTICO:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
D.TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
E. CAJAS DE INSPECCIÓN:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
F. CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
G.Otro	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	

**2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO:** El establecimiento requiere:

Pág. 2 de 6

A. REPOSICIÓN DE TEJA:	Ubicación:	TODOS LOS SALONES	Cant:		UND:		Medidas		Material	
B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
C. REPOSICIÓN DE SANITARIO	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS / LAVAPLATOS	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
E. REPOSICIÓN DE ORINAL	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
F. REPOSICIÓN DE MESÓN	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
G.REPOSICIÓN DE MURO	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO	Ubicación:	SALONES Y CIRCULACION	Cant:		UND:		Medidas		Material	
J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
K. REPOSICIÓN DE PUERTAS:	Ubicación:	AJUSTES	Cant:		UND:		Medidas		Material	
L. REPOSICIÓN DE VENTANAS:	Ubicación:	AJUSTES	Cant:		UND:		Medidas		Material	
M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO:	Ubicación:	NECESITA AJUSTES	Cant:		UND:		Medidas		Material	
P. INSTALACIÓN TUBERIA MT:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
Q.Otro	Ubicación:	REVISAR DESAGUE BAÑOS	Cant:		UND:		Medidas		Material	

R. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR: (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER)

NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUCION.

**3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO :** El establecimiento requiere:

A. PAÑETE MURO M2:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:		UND:		Medidas		Material	
B. VINOLO SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:		UND:		Medidas		Material	
C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:		UND:		Medidas		Material	
D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:		UND:		Medidas		Material	
E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:		UND:		Medidas		Material	
F. CAMBIO DE GRIFERIA:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
G.Otro: Cual?	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	

**4.DOTACIÓN DE MOBILIARIO:** (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro\* )El establecimiento requiere:

A. TABLERO:	Deterioro		No existe		Cantidad	
B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA):	Deterioro		No existe		Cantidad	
C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA):	Deterioro		No existe		Cantidad	
D.MUEBLE DE ALMACENAMIENTO:	Deterioro		No existe		Cantidad	
E.TANDEM DE CANECAS:	Deterioro		No existe		Cantidad	

\* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.

**5. CONSTRUCCIÓN NUEVA :**

**5. PARAMENTOS Y LINDEROS**

NORTE	CANCHA POLIDEPORTIVA	SUR	VIVIENDA
ORIENTE	VIVIENDA	OCCIDENTE	VIVIENDA

SERVIDUMBRES: NO

**6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS**

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	X		N.A.	VIENE DE LA QUEBRADA, NO TRATADA
ALCANTARILLADO		X		
ENERGÍA ELECTRICA	X		N.A.	VIENE DESDE BALBOA (CASCO URBANO)
GAS		X		
VOZ Y DATOS		X	TIGO Y CLARO	SEÑAL MUY INTERMITENTE
ASEO		X		

7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES	
RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	DESDE BALBOA, EL ESTRECHO O POPAYAN
ESCOBRERAS (localización-distancia)	EN EL ESTRECHO
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	EN EL ESTRECHO
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	EN EL ESTRECHO
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	EN EL ESTRECHO
ARENA (Precio, posibles proveedores)	EN EL ESTRECHO
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	EN EL ESTRECHO
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	EN EL ESTRECHO
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	EN EL ESTRECHO
SANITARIOS	EN EL ESTRECHO
Transporte	EN EL ESTRECHO

### 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



**NOTA:** Se aclara que esta viabilización hace parte de la priorización del convenio 1229 de 2018 entre Findeter y el Ministerio de Educación Nacional, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilización es VALIDA para la tipología de obras de MEJORAMIENTOS Y/O ADECUACIONES a la institución y si en debido caso se requieren realizar obras nuevas, se recomienda realizar una viabilización para esa tipología de construcción. Una vez expuestas al coordinador del contrato MEN 1229-2018, Gerardo Alzate, las condiciones en las cuales se encuentra la sede Purgatorio, y las vías de acceso, además de las distancias que se deben recorrer para llegar a la sede, Se hace consulta para viabilizar o no al coordinador.

FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR				
SEBASTIAN RAMIREZ HENAO	FIRMA: 			
1030549158				
SUPERVISOR FINDETER				
<b>CONCEPTO DE VIABILIDAD:</b>	SI	X	NO	