

FICHA DE VIABILIZACIÓN

1. INFORMACIÓN GENERAL

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.D.R. MIXTO FILADELFIA, I.E. KLIICHAW SEK	FECHA VISITA:	FEBRERO 7/2020
MUNICIPIO /DPTO.)	SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA		

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO		LA SEDE ESTA UBICADA APROXIMADAMENTE A UNA HORA DE SANTANDER DE QUILICHAO, EN LA PUNTA DE UNA MONTAÑA A LA CUAL SE ACCEDE POR MEDIO DE UNA VIA MIXTA CON PARTES DESTAPADAS Y PARTES PAVIMENTADAS.
RURAL	X	
RESGUARDO		
OTRO		
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:		
CALIDAD VIA DE ACCESO:	REGULAR	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS	X	Y

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD						TOPOGRAFIA				TIPO DE SUELO						CUERPOS DE AGUA									
FRIO	TEMPLADO	CALIDO	SECO	HUMEDO	LLUVIOSO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LINEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento.. Ríos, Quebradas)
	X					X								X										X					

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL: M2	AREA OCUPADA: M2	AREA DISPONIBLE: M2	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
				SI	

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

SI	X	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	1970 (aproximadamente)
----	---	----	----------------------	------------------------

UNO DE LOS SALONES SE USA COMO SALA DE SISTEMAS AVECES. EL PROBLEMA MAS EVIDENTE DE LA SEDE ES EL DESGASTE DE MATERIAL DE FACHADAS POR SU ANTIGÜEDAD, PUES HAY PARTES SIN RELLENO O SIN UNA CORRECTA PAÑETADA, PINTURA DESGASTADA Y CON HUMEDADES. LA MAYORIA DE LAS PUERTAS ESTAN DESENCAJADAS, ALGUNAS POR EL OXIDO DEL MARCO Y BISAGRAS, O POR LA MISMA HUMEDAD Y DESGASTE DE LOS MUROS. VARIAS DE LAS TEJAS YA ESTAN DAÑADAS, SON VIEJAS O SON DE ASBESTO Y REQUIEREN UNA REPOSICION O REPARACION. LA MAYORIA DE LOS PISOS, A EXCEPCION DE LA COCINA, NO TIENE ACABADO DE ENCHAPE NI DE NINGUN TIPO, Y EN VARIAS PARTES SE VEN FISURAS. POR LOS DISTINTOS TRABAJOS Y MOVIMIENTOS EN LA CARRETERA CONTIGUA A LA SEDE, HA ESTADO PERDIENDO ESTABILIDAD. LAS BATERIAS DE BAÑOS ESTAN PRACTICAMENTE NUEVAS Y FUNCIONANDO, PERO AVECES TIENEN PROBLEMAS DE DESAGUE. LA COCINA FUE REMODELADA HACE POCO, PERO AUN ASI PRESENTA HUMEDADES, FISURAS Y MANCHAS EN PARED, PRODUCTO DE LA FALTA DE UNA CHIMENEA O ESCAPE DE HUMO O VENTILACION. EXISTE UNA CONSTRUCCION MAS ANTIGUA AUN QUE SE USA COMO UN COMEDOR, Y REQUIERE MANTENIMIENTO GENERAL PARA

II. INFORMACIÓN BASE (DATOS DE MATRICULA DE LA MAYOR JORNADA)	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS		GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS		GRADO	NIÑOS Y NIÑAS		No. ADULTOS									
	PREJARDIN			PRIMERO			SEXTO			MUJERES									
	JARDIN			SEGUNDO			SÉPTIMO			HOMBRES									
	TRANSICIÓN			TERCERO			OCTAVO			TOTAL									
	ACELERACION DEL APRENDIZAJE			CUARTO			NOVENO			TOTAL ESTUDIANTES EN EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO									
			QUINTO			DECIMO													
ESTUDIANTES	TOTAL			TOTAL			ONCE			<b>22/30</b>									
							TOTAL												
AULAS	2	LABORATORIO	0	SALA INFORMATICA	0	BIBLIOTECAS	0	AUDITORIO	0	ZONAS RECREATIVAS	0	ZONA ADMINISTRATIVA	0	BATERÍAS SANITARIAS	1				
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO					
BUENO	x	BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO	x	BUENO		BUENO					
REGULAR		REGULAR		REGULAR	x	REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR	x	REGULAR	x				
MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO					
COMEDOR - COCINA	1	ACOMETIDAS EXISTENTES																	
ESTADO																			
BUENO		ACUEDUCTO					SI	x	NO		GAS					SI		NO	x
REGULAR	x	ENERGIA ELECTRICA					SI	x	NO		VOZ Y DATOS					SI		NO	x
MALO		ALCANTARILLADO					SI	x	NO		ASEO					SI		NO	x

**NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE**

**Nota: (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación,cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique / )**

**1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO :** El establecimiento requiere:

A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA:	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
B. TUBERIA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
C. POZO SÉPTICO:	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
D.TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS:	Ubicación: BATERIA DE BAÑOS	Cant:	UND:	Medidas	Material
E. CAJAS DE INSPECCIÓN:	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
F. CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS:	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
G.Otro	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material

**2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO:** El establecimiento requiere:

Pág. 2 de 6

A. REPOSICIÓN DE TEJA:	Ubicación: AULAS DE CLASE	Cant:	UND:	Medidas	Material
B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA:	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
C. REPOSICIÓN DE SANITARIO	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS / LAVAPLATOS	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
E. REPOSICIÓN DE ORINAL	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
F. REPOSICIÓN DE MESÓN	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
G.REPOSICIÓN DE MURO	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO	Ubicación: AULAS DE CLASE	Cant:	UND:	Medidas	Material
J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
K. REPOSICIÓN DE PUERTAS:	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
L. REPOSICIÓN DE VENTANAS:	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO:	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS:	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS:	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO:	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
P. INSTALACIÓN TUBERIA MT:	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
Q.Otro	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material

R. SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR: (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER) NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUCION.

**3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO :** El establecimiento requiere:

A. PAÑETE MURO M2:	Ubicación: AULAS DE CLASE	Cant:	UND:	Medidas	Material
B. VINILO SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación: AULAS DE CLASE	Cant:	UND:	Medidas	Material
C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación: AULAS DE CLASE	Cant:	UND:	Medidas	Material
D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS	Ubicación: AULAS DE CLASE	Cant:	UND:	Medidas	Material
E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS:	Ubicación: AULAS DE CLASE	Cant:	UND:	Medidas	Material
F. CAMBIO DE GRIFERIA:	Ubicación: BATERIAS SANITARIAS	Cant:	UND:	Medidas	Material
G.Otro: Cual?	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material

**4.DOTACIÓN DE MOBILIARIO:** (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro\* )El establecimiento requiere:

A. TABLERO:	Deterioro		No existe		Cantidad
B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA):	Deterioro		No existe		Cantidad
C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA):	Deterioro		No existe		Cantidad
D.MUEBLE DE ALMACENAMIENTO:	Deterioro		No existe		Cantidad
E.TANDEM DE CANECAS:	Deterioro		No existe		Cantidad

\* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.

**5. CONSTRUCCIÓN NUEVA :**

**6. PARAMENTOS Y LINDEROS**

NORTE	CANCHA POLIDEPORTIVA	SUR	VIVIENDA
ORIENTE	VIVIENDA	OCCIDENTE	VIVIENDA
SERVIDUMBRES:	NO		

**7. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS**

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	X		VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO	EL AGUA NO ES POTABLE NI TRATADA
ALCANTARILLADO	X		VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO	
ENERGÍA ELECTRICA	X		VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO	
GAS				
VOZ Y DATOS				
ASEO				

8. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES	
RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO - LAS VIAS PARA CARRO Y MOTO SON DISTINTAS
ESCOBRERAS (localización-distancia)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO - LAS VIAS PARA CARRO Y MOTO SON DISTINTAS
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO - LAS VIAS PARA CARRO Y MOTO SON DISTINTAS
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO - LAS VIAS PARA CARRO Y MOTO SON DISTINTAS
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO - LAS VIAS PARA CARRO Y MOTO SON DISTINTAS
ARENA (Precio, posibles proveedores)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO - LAS VIAS PARA CARRO Y MOTO SON DISTINTAS
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO - LAS VIAS PARA CARRO Y MOTO SON DISTINTAS
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO - LAS VIAS PARA CARRO Y MOTO SON DISTINTAS
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO - LAS VIAS PARA CARRO Y MOTO SON DISTINTAS
SANITARIOS	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO - LAS VIAS PARA CARRO Y MOTO SON DISTINTAS
Transporte	VIENE DESDE SANTANDER DE QUILICHAO - LAS VIAS PARA CARRO Y MOTO SON DISTINTAS

### 9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



**NOTA:** Se aclara que esta viabilización hace parte de la priorización del convenio 1229 de 2018 entre Findeter y el Ministerio de Educación Nacional, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilización es VALIDA para la tipología de obras de MEJORAMIENTOS Y/O ADECUACIONES a la institución y si en debido caso se requieren realizar obras nuevas, se recomienda realizar una viabilización para esa tipología de construcción. Una vez expuestas al coordinador del contrato MEN 1229-2018, Gerardo Alzate, las condiciones en las cuales se encuentra la sede Purgatorio, y las vías de acceso, además de las distancias que se deben recorrer para llegar a la sede. Se hace consulta para viabilizar o no al coordinador.

<b>FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR</b>			
SEBASTIAN RAMIREZ HENAO			
1030549158			
SUPERVISOR FINDETER			
CONCEPTO DE VIABILIDAD:	SI	X	NO

FIRMA: 