

1. INFORMACIÓN GENERAL

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	INSTITUCION EDUCATIVA INTERNADO SANTA TERESITA DEL TUPARRO	FECHA VISITA:	6/04/2019
-----------------------	--	---------------	-----------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO		DESCRIPCIÓN: SE ENCUENTRA A 15 MINUTOS EN VEHICULO DESDE Cumaribo - Vichada		
RURAL	X			
RESGUARDO	X			
OTRO				
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	DESCRIPCIÓN: desde vehiculo motorizado a carga pesada pueden ingresar a la institucion.			
CALIDAD VIA DE ACCESO:	DESCRIPCIÓN: BUENA			
COORDENADAS GEOGRÁFICAS	X	4,4961265	Y	-69,8114902

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD				TOPOGRAFIA				TIPO DE SUELO				CUERPOS DE AGUA									
FRIO	TEMPERADO	CALIDO	SECO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	LINEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRANSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTTICOS (En movimiento... Ríos, Quebradas)
	X							X							X	X									X

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL:	AREA OCUPADA:	AREA DISPONIBLE:	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
50 ha aprox	1 ha aprox	30 ha aprox	alta	terrestre	160 msnm

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO:	SI	x	NO	AÑO DE CONSTRUCCION: 1960
--	----	---	----	------------------------------

ACTUALMENTE EN EL PREDIO Y LA INSTITUCION EDUCATIVA SE ENCUENTRAN EN FUNCIONAMIENTO ATENDIENDO UNA POBLACION ESTUDIANTIL QUQ SE REFERENCIAQ EN ESTE DOCUMENYO Y CON ESPACIOS COMO SON AULAS, AULAS DE TECNOLOGIA, AREAS ADMINISTRATIVAS, UNIDADES SANITARIAS, COMEDOR, COCINA, LABORATORIOS Y DORMITORIOS. ACTUALEMNTE LA MATRICULA OCUPA ESTUDIANTES DESDE GRADO SEXTO A ONCE COMO SE DESCRIBE A CONTINUACION:

II. INFORMACIÓN BASE (DATOS DE MATRICULA DE LA MAYOR JORNADA)	GRADO	No. NIÑOS	No. NIÑAS	GRADO	No. NIÑOS	No. NIÑAS	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS	No. ADULTOS				
	PREJARDIN			PRIMERO			SEXTO	111	Adultos Mujeres				
	JARDIN			SEGUNDO			SÉPTIMO	78	Adultos hombres				
	TRANSICIÓN			TERCERO			OCTAVO	75	TOTAL				
	aceleracion de aprendizaje			CUARTO			NOVENO	48	TOTAL ESTUDIANTES EN EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO				
ESTUDIANTES			QUINTO			DECIMO	69						
						ONCE	40						
TOTAL		0	0	TOTAL	0	0	TOTAL	421	0	445			
AULAS	X	LABORATORIO	X	SALA INFORMATICA	X	BIBLIOTECAS	AUDITORIO	ZONAS RECREATIVAS	X	ZONA ADMINISTRATIVA	X	BATERIAS SANITARIAS	X
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO	ESTADO	ESTADO		ESTADO		ESTADO	
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO	BUENO	BUENO	X	BUENO		BUENO	
REGULAR	X	REGULAR	X	REGULAR		REGULAR	REGULAR	REGULAR		REGULAR		REGULAR	X
MALO		MALO		MALO	X	MALO	MALO	MALO		MALO	X	MALO	
COMEDOR - COCINA	X												
ESTADO													
BUENO													
REGULAR	X												
MALO													
ACOMETIDAS EXISTENTES													
		ACUEDUCTO	SI	NO	x			GAS	SI	NO	X		
		ENERGIA ELECTRICA	SI	NO	x			VOZ Y DATOS	SI	X	NO		
		ALCANTARILLADO	SI	NO	x			ASEO	SI		NO	x	

NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

Nota: (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación,cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique /)

1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO : El establecimiento requiere:

A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
B. TUBERIA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
C. POZO SÉPTICO:	Ubicación:	comedor y dormitorio	Cant:	3	UND:	gl	Medidas		Material	
D.TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
E. CAJAS DE INSPECCIÓN:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
F. CANAL Y BANTES AGUAS LLUVIAS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
G.Otro	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO: El establecimiento requiere:

Pág. 2 de 6

A. REPOSICIÓN DE TEJA:	Ubicación:	aulas y zona adm y dormitorios	Cant:	400	UND:	m2	Medidas		Material	teja termoacustica
B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA:	Ubicación:	aulas y zona adm	Cant:		UND:	kg	Medidas		Material	cambio de madera a metalica
C. REPOSICIÓN DE SANITARIO	Ubicación:	dormitorio	Cant:	10	UND:	glb	Medidas		Material	
D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS	Ubicación:	dormitorio	Cant:	10	UND:	glb	Medidas		Material	
E. REPOSICIÓN DE ORINAL	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	
F. REPOSICIÓN DE MESÓN	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	
G.REPOSICIÓN DE MURO	Ubicación:	dormitorios	Cant:		UND:		Medidas		Material	
H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED	Ubicación:	cocina y dormitorios	Cant:		UND:		Medidas		Material	
I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO	Ubicación:	cocina, dormitorios y aulas	Cant:		UND:		Medidas		Material	
J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	
K. REPOSICIÓN DE PUERTAS:	Ubicación:	aulas, dormitorios y zona adm	Cant:		UND:		Medidas		Material	
L. REPOSICIÓN DE VENTANAS:	Ubicación:	aulas, dormitorios y zona adm	Cant:		UND:		Medidas		Material	
M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO:	Ubicación:	aulas, dormitorios y zona adm	Cant:		UND:		Medidas		Material	
N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS:	Ubicación:	aulas, dormitorios y zona adm	Cant:		UND:		Medidas		Material	
Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS:	Ubicación:	aulas, dormitorios y zona adm	Cant:		UND:		Medidas		Material	
O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO:	Ubicación:	INSTITUCION	Cant:		UND:		Medidas		Material	
P. INSTALACIÓN TUBERIA MT:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
Q.Otro	Ubicación:	lavaderos por infiltracion	Cant:		UND:		Medidas		Material	

R. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR: (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER)

NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUCION.

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO : El establecimiento requiere:

A. PAÑETE MURO M2:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
B. VINOLO SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
F. CAMBIO DE GRIFERIA:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
G.Otro: Cual?	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	

4.DOTACIÓN DE MOBILIARIO: (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro*)El establecimiento requiere:

A. TABLERO:	Deterioro	x	No existe		Cantidad	
B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA):	Deterioro	x	No existe		Cantidad	
C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA):	Deterioro	x	No existe		Cantidad	
D.MUEBLE DE ALMACENAMIENTO:	Deterioro	x	No existe		Cantidad	
E.TANDEM DE CANECAS:	Deterioro	x	No existe		Cantidad	

* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.

5. CONSTRUCCIÓN NUEVA :

Se requiere hacer construccion nueva de baterias sanitarias y pozo septico para los dormitorios.

5. PARAMENTOS Y LINDEROS

NORTE		SUR	
ORIENTE		OCCIDENTE	

SERVIDUMBRES NO

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO		x	N/A	SE CUENTA CON BOMBA DE EXTRACCION POR POZO PROFUNDO, QUE FUNCIONA INTERMITENTEMENTE POR QUE NO HAY SERVICIO DE ENERGIA
ALCANTARILLADO		X	N/A	SE CUENTA CON POZO SEPTICO EN DEFICIENTE ESTADO PARA LAS INSTALACIONES DE LA INSITTUCION
ENERGÍA ELECTRICA		X	N/A	NO SE CUENTA CON SER VICIO DE ENERGIA ESTABLE, ACTUALMENTE LA INSTITUCION ALQUILA PLANTA ELECTRICA
GAS	X		N/A	SE CUENTAN CON PIPETAS DE GAS PARA USO DE COCINA
VOZ Y DATOS				
ASEO				

7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES	
RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	EN LA REGION SE CUENTA CON MANO DE OBRA NO CALIFICA, SE RECOMIENDA LLEVAR MAESTROS
ESCOBRERAS (localización-distancia)	No se encontró información de escobreras certificadas
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	VILLAVICENCIO - 10 H - 400KM
CONCRETO Premezclado (Empresa-Distancia)	N/A
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	BULTO 50 KG \$ 23,000 FERRETERIA EN CUMARIBO VICHADA, NO INCLUYE TRANSPORTE
ARENA (Precio, posibles proveedores)	\$ 60,000 m3 - FERRETERIAS DE LA ZONA
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	\$ 100,000 M3 - FERRETERIAS DE LA ZONA
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	\$ 3,000 KG EN CUMARIBO VICHADA, FERRETERIAS DE LA ZONA, NO INCLUYE TRANSPORTE
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	N/A
SANITARIOS	\$200,000 FERRETERIAS DE LA ZONA
Transporte	VILLAVICENCIO A CUMARIBO : 270,000 / TONELADA COMBUSTIBLE: 12,000 GL

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



NOTA: Se aclara que esta viabilización hace parte de la priorización del convenio 1229 de 2018 entre Findeter y el Ministerio de Educación Nacional, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilización es válida para la tipología de obras de **MEJORAMIENTOS Y/O ADECUACIONES** a la institución y si en debido caso se requieren reaclarar obras nuevas, se recomienda realizar una viabilización para esa tipología de construcción.

ANEXOS: - Anexo a este documento certificación de Dirección Planación Cumaribo, donde se certifica la disponibilidad de servicios públicos y certificado de que el predio no se encuentra en zona de riesgo de inundación. (2 folios)
- Se anexa acta de Visita (3 folios)

FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: IVAN GOMEZ RIVERA	FIRMA:			
CÉDULA: 1.065,812,142				
CARGO: PROFESIONAL				
TARJETA PROFESIONAL: 20202-354267 CES				
CONCEPTO DE VIABILIDAD:	<table border="1"> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> </tr> </table>	SI	X	NO
SI	X	NO		

RECTOR : Edgar Correa Vargas