

## ACTA DE INICIO

Código: GES-FO-001

Versión: 4

Fecha de aprobación:

18-Marzo-2024

Clasificación: Pública

CONTRATO

PROYECTO

FASE O ETAPA

No. Fase / Etapa: I

LUGAR Y FECHA	BARRANCABERMEJA 26 DE JUNIO DE 2025
CONTRATO NÚMERO/ACUERDO DE COOPERACIÓN	PAF-MENIES-O-158-2024
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO	CONTRATAR LA "REVISIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE Y APROPIACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA SUPERIOR DE LOS MÓDULOS ACADÉMICOS Y CLÍNICA VETERINARIA EN LA SEDE URBANA DEL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ, BARRANCABERMEJA, SANTANDER.
NOMBRE DEL PROYECTO	UNIVERSITARIO DE LA PAZ.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BARRNCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER
VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO	QUINCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$ 15.836.268.464,00)
VALOR DEL ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)	N/A
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO UNIPAZ 25 NIT: 901.917.992-6  REPRESENTANTE LEGAL: ALONSO NUÑEZ MARTINEZ identificado con C.C. No. 73.100.143</p> <p>ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS - 50 %,  NIT. 802.023.626 – 9, REPRESENTANTE LEGAL ALONSO NÚÑEZ MARTÍNEZ, identificado con C.C. No. 73.100.143</p> <p>INGENIERIA Y GESTIONES DE COLOMBIA SAS 30 % - NIT. 900.386.516-1, REPRESENTANTE LEGAL ALEX MARTINEZ MIRANDA con CC: C.C. N° 73.191.052</p> <p>C&amp;M CONSTRUCTORES DEL PACIFICO S.A.S - 20 % - NIT: 900.572.821-9  REPRESENTANTE LEGAL - CRISTIAN FERNANDO MORENO IBARGUEN con C.C. No. 1.076.323.968</p>
INTERVENTOR / SUPERVISOR	<p>CONSORCIO INTERUNIVERSITARIO 2024  REPRESENTANTE LEGAL: NESTOR CAMILO ARTUNDUAGA AVILA C.C 80.795.336</p> <p>INTEGRANTES:  - JULIAN ANDRES COGOLLO BRICEÑO  NIT: 860.000.656-1 50%  - INTERCONSTRUCCIONES &amp; DISEÑO SAS</p>

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE INICIO</b>	<b>Código:</b> GES-FO-001 <b>Versión:</b> 4 <b>Fecha de aprobación:</b> 18-Marzo-2024 <b>Clasificación:</b> Pública
--	-----------------------	---

	<i>NIT: 900.235.041-6 50%</i>
<b>PLAZO</b>	<i>DIECISEIS (16) MESES</i> <i>ETAPA 1 – 4 MESES</i> <i>ETAPA 2 – 12 MESES</i>
<b>FECHA DE INICIO DE ETAPA 1</b>	<i>26/06/2025</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA 1</b>	<i>26/10/2025</i>

Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia del inicio real y efectivo **de la Etapa I del Contrato de Obra PAF-MENIES-O-158-2024**, previo cumplimiento de los requisitos establecidos tanto en los términos de referencia como en los manuales operativos y de supervisión, o documentos que soportan la contratación; así como de la suscripción y aprobación de la póliza de cumplimiento No. **NB-100373271** expedida por la aseguradora **SEGUROS MUNDIAL S.A.** y aprobada el día el 01 de abril del año 2025 y de la póliza de responsabilidad civil extracontractual No. **NB- 100096615** expedida por la aseguradora **SEGUROS MUNDIAL S.A.**, aprobada el día el 1 de abril del año 2025, que están asociadas a la suscripción de este contrato.

*Nota\*: El contenido de la presente acta de inicio, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Interventoría en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la intervención, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e intervención de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

*Por lo tanto, el visto bueno al presente documento tiene lugar dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de inicio, siendo esta responsabilidad exclusiva del interventor.*

En consecuencia, se procede con el inicio de la **ETAPA I del PAF-MENIES-O-158-2024** el día 26 de junio de 2025, la cual debe concluir el día 26 de octubre del año 2025.

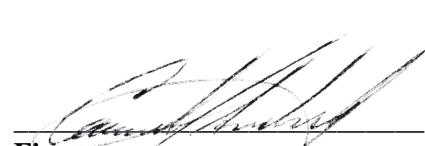
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

**EL CONTRATISTA**

  
**Firma**  
**ALONSO NUÑEZ MARTINEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
**En representación**  
**CONSORCIO UNIPAZ.**

Vo.Bo Andrea A Bohórquez López -Abogada Coordinación de Contratación Derivada  
 Vo.Bo Diana Romero Fadul – Supervisor

**LA INTERVENTORÍA**

  
**Firma**  
**NESTOR CAMILO ARTUNDUAGA AVILA**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
**En representación**  
**CONSORCIO INTERUNIVERSITARIO 2024**