CONTRATO [ ] PROYECTO [ ] FASE/ETAPA [X] No. Componente 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	*OBRA*
OBJETO DEL CONTRATO	*"CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS Y ESCUELAS EN LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO, MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO CASANARE."*
NÚMERO DEL CONTRATO	*012-PAF-MENIES-O-117-2024*
DESCRIPCIÓN CONTRATO:	*CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS Y ESCUELAS EN LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO, MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO CASANARE*
CONTRATISTA	***CONSORCIO BB – YOPAL*** *Representante Legal: DIANA CAROLINA BELTRÁN BAUTISTA* *C.C. 63.540.679* *Integrantes:* *- CONSTRUCCIONES CIVILES S.A – NIT. 890.300.604-5 (40%)* *- INGECAR SAS – NIT. 890.207.641-0 (60%)*
INTERVENTOR	***CONSORCIO INTER-AMERICANO 7:7*** *REPRESENTANTE LEGAL: DIEGO FERNANDO GARCIA BORRERO* *C.C. 79.723.595* *INTEGRANTES:* *- LUIS FERNANDO ISAZA CALDERÓN – C.C. 19.207.601 (30%)* *- MJ CONSTRUCCIONES SAS – NIT. 900.237.822-0 (20%)* *- AIDCON LTDA – NIT. 890.115.165-0 (50%)*
SUPERVISOR	*TATIANA PAOLA REYES LOPEZ*
PLAZO CONTRATO	*INICIAL: DIECIOCHO (18) MESES* *PRORROGA 1: CINCO (5) MESES COMPONENTE 1* *PRORROGA 2: UN (1) MES COMPONENTE 1* *TOTAL: VEINTICUATRO (24) MESES DISCRIMINADOS ASI:* *COMPONENTE 1: 6 MESES* *COMPONENTE 2: 18 MESES*
VALOR INICIAL CONTRATO	*COMPONENTE 1: $ 920.539.532* *COMPONENTE 2: $ 43.559.553.674* *TOTAL: CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA MILLONES NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS ($ 44.480.093.206)*
FECHA DE INICIO CONTRATO	*13 DE FEBRERO DE 2025*
FECHA DE TERMINACIÓN COMPONENTE 1	*02 DE ENERO DE 2026*

CONDICIONES FINALES DEL COMPONENTE 1	
PLAZO EJECUTADO	*SEIS (6) MESES*

CONDICIONES FINALES DEL COMPONENTE 1	
VALOR TOTAL EJECUTADO	*NOVECIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MCTE ($ 920.539.532)*
FECHA DE TERMINACIÓN	*02 DE ENERO DE 2026*

Una vez verificados los productos objeto del componente 1 del contrato de obra No. 012-PAF-MENIES-O-117-2024, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas y que **NO** se presentan faltantes y fueron subsanados los pendientes por ejecutar según lo consignado en el acta de terminación suscrita el DOS (02) DE ENERO DE 2026, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el COMPONENTE 1 DE COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, Y ELABORACIÓN DE LOS NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑOS del contrato de obra No. 012-PAF-MENIES-O-117-2024, se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	Diseño Arquitectónico	1	1
2	Diseño Estructural	1	1
3	Diseño Geotécnico	1	1
4	Diseño Hidrosanitario y de gas	1	1
5	Diseño Intercomunicaciones, voz y datos	1	1
6	Diseño acústico	1	1
7	Diseño Bioclimático	1	1
8	Diseño Mecánico	1	1
9	Estudio Ambiental	1	1

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a la Universidad UNITROPICO y al Ministerio de Educación Nacional - MEN.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUAGRARIA S.A en su calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los ***veintiún (21)*** días del mes de ***mayo*** de el año ***2026***.

CONTRATISTA **INTERVENTORIA**

[redacted]

Firma
DIANA CAROLINA BELTRAN BAUTISTA
REPRESENTANTE LEGAL
En representación CONSORCIO BB-YOPAL

Firma
DIEGO FERNANDO GARCÍA B.
REPRESENTANTE LEGAL
En representación CONSORCIO INTERAMERICANO 7:7

[redacted]

Nota: *La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.*

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor