

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

Componente 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	“CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS Y ESCUELAS EN LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO, MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO CASANARE.”
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	012-PAF-MENIES-O-117-2024
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS Y ESCUELAS EN LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO, MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO CASANARE
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONSORCIO BB – YOPAL</b> Representante Legal: DIANA CAROLINA BELTRÁN BAUTISTA C.C. 63.540.679 Integrantes: - CONSTRUCCIONES CIVILES S.A – NIT. 890.300.604-5 (40%) - INGECAR SAS – NIT. 890.207.641-0 (60%)
<b>INTERVENTOR</b>	<b>CONSORCIO INTER-AMERICANO 7:7</b> REPRESENTANTE LEGAL: DIEGO FERNANDO GARCIA BORRERO C.C. 79.723.595 INTEGRANTES: - LUIS FERNANDO ISAZA CALDERÓN – C.C. 19.207.601 30% - MJ CONSTRUCCIONES SAS – NIT. 900.237.822-0 20% - AIDCON LTDA – NIT. 890.115.165-0 50%
<b>SUPERVISOR</b>	TATIANA PAOLA REYES LOPEZ
<b>PLAZO</b>	INICIAL: DIECIOCHO (18) MESES PRORROGA 1: CINCO (5) MESES COMPONENTE 1 PRORROGA 2: UN (1) MES COMPONENTE 1  TOTAL: VEINTICUATRO (24) MESES DISCRIMINADOS ASI: COMPONENTE 1: 6 MESES COMPONENTE 2: 18 MESES
<b>VALOR</b>	COMPONENTE 1: \$ 920.539.532 COMPONENTE 2: \$ 43.559.553.674 TOTAL: CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA MILLONES NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS (\$ 44.480.093.206)
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO</b>	13 DE FEBRERO DE 2025
<b>FECHA DE TERMINACIÓN COMPONENTE 1</b>	2 DE ENERO DE 2026

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>
		31/03/2025	31/05/2025
	Prórroga a la suspensión No. 1	01/06/2025	01/07/2025
	Reinicio No. 1	02/07/2025	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	<i>TRES (3) MESES</i>		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	<i>CINCO (5) MESES * Se Incluye el COMPONENTE DE COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, Y ELABORACIÓN DE LOS NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑOS</i>	
	Prórroga No. 1	<i>UN (1) MES * Se Incluye el COMPONENTE DE COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, Y ELABORACIÓN DE LOS NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑOS</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	<i>SEIS (6) MESES * Se Incluye el COMPONENTE DE COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, Y ELABORACIÓN DE LOS NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑOS</i>		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	\$0	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	\$ 0		

CONDICIONES FINALES DEL COMPONENTE 1	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>SEIS (6) MESES</i>
<b>VALOR FINAL COMPONENTE 1</b>	<i>NOVECIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MCTE (\$ 920.539.532)</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN COMPONENTE 1</b>	<i>2 DE ENERO DE 2026</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del Componente 1. Componente de complementación, ajuste y elaboración de los nuevos estudios y diseños, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido para dicha etapa.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para el Componente No 1. Componente de complementación, ajuste, y elaboración de los nuevos estudios y diseños, se recibe por parte del contratista, los productos, los cuales fueron objeto de revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Presupuesto, APU, Especificaciones Técnicas y documentación soporte.	Ajuste conforme a lo requerido por la interventoría
2	Entrega Final de Modelo BIM	Ajuste conforme a lo requerido por la interventoría
3	Entregables de productos finales	Ajuste de rótulos y formatos de los productos

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **diez (10) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **DOS (2) días** del mes de **ENERO** del año **2026**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma  
**DIANA CAROLINA BELTRAN BAUTISTA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación **CONSORCIO BB-YOPAL**



Firma  
**DIEGO FERNANDO GARCÍA B.**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación **CONSORCIO INTERAMERICANO 7:7**

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

*Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.*

*Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.*

*Para los Contratos de Interventoría, firman Interventor y Supervisor designado por Findeter.*

*Para otras tipologías de contratos que no tienen interventoría, firman Contratista y Supervisor designado por Findeter.*

*Vo.Bo Claudia Garcia Abogado Contratación Derivada Findeter*

*Vo.Bo Tatiana Reyes Supervisor contrato interventoría*

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor