

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 4
Fecha de aprobación:
18-Marzo-2024
Clasificación: Público

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. I

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR | |
|---|---|
| TIPO DE CONTRATO | OBRA |
| OBJETO DEL CONTRATO | REVISIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE Y APROPIACIÓN DE LOS ESTUDIOS, Y DISEÑOS, Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE PUTUMAYO SUB-SEDE SIBUNDOY EN EL MUNICIPIO DE COLÓN DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO |
| NÚMERO DEL CONTRATO | 004-PAF-MENIES-O-079-2024 |
| DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR: | Revisión, ajuste, complementación de estudios y diseños, obtención de permisos y/o licencias de construcción en las modalidades que sean requeridas |
| CONTRATISTA | CONSULTORES Y CONSTRUCTORES INTEGRALES SAS NIT 900461601-9 REPRESENTANTE LEGAL: JULIANA SALAZAR BENAVIDES C.C. 1.086.982.707 |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTER-SIBUNDOY NIT 901865476-2 Representante Legal: Lady Mercedes Aguirre Ortiz C.C. 1.022.347.445 Integrantes: <ul style="list-style-type: none"> BALER INGENIERÍA SAS BIC, NIT 900264015-8 – 50% GEAGOR SAS BIC, NIT 900544313-1 – 50% |
| SUPERVISOR | LUZ MARINA SANJUÁN DURÁN |
| PLAZO ETAPA I | PLAZO ETAPA DE REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS: TRES (3) MESES. |
| VALOR ETAPA I | Doscientos veintisiete millones cuatrocientos catorce mil ciento treinta y un pesos. \$ 227.414.131 |
| FECHA DE INICIO ETAPA I | 01/10/2024 |
| FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | 30/12/2024 |

| NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | | | |
|--|------------------------------|----------------|-------|
| SUSPENSIONES Y REINICIOS: | Suspensión No.1 | Desde | Hasta |
| | | N/A | N/A |
| | Prórroga a la suspensión No. | N/A | N/A > |
| | | Reinicio No. 1 | N/A |
| TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN | N/A | | |
| PRÓRROGAS | Prórroga No. 1 | N/A | |

| NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | | |
|--|--------------|-----|
| TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS | N/A | |
| ADICIONES | Adición No 1 | N/A |
| VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES | N/A | |

| CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | |
|--|--|
| PLAZO EJECUTADO | <i>TRES (3) MESES.</i> |
| VALOR FINAL ETAPA I | <i>Doscientos veintisiete millones cuatrocientos catorce mil ciento treinta y un pesos. \$ 227.414.131</i> |
| FECHA DE TERMINACIÓN | <i>30/12/2024</i> |

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la etapa I del contrato de interventoría No. 004-PAF-MENIES-O-079-2024 dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

| PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA | | |
|---|--|---|
| No. | ENTREGABLE | OBSERVACIÓN |
| 1 | Estudio topográfico. | Aprobado el día 18/12/2024 |
| 2 | Estudio de suelos. | Pendiente subsanación de observaciones, se entregarán 07/01/2025 |
| 3 | Diseño estructural y de elementos no estructurales. | Recibido sujeto a revisión, la revisión se entregará el 31/12/2024. |
| 4 | Diseño arquitectónico y urbano. | Pendiente subsanación de observaciones, se entregarán 30/12/2025 |
| 5 | Diseño eléctrico, telefónico, vos y datos. | Recibido sujeto a revisión, la revisión se entregará el 07/01/2025. |
| 6 | Diseño hidrosanitario, red de gas y red contra incendios. | Pendiente subsanación de observaciones, se entregarán 02/01/2025 |
| 7 | Presupuesto, programación, cantidades de obra, especificaciones de construcción y análisis de precios unitarios. | Se entregará de manera completa el 02/01/2025. |
| 8 | Plan de manejo ambiental. | Pendiente subsanación de observaciones, se entregarán 03/01/2025 |
| 9 | Plan de tránsito. | Aprobado el día 16/12/2024 |
| 10 | Plan de Gestión Social y Reputacional. | Recibido y aprobado. |
| 11 | Plan de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional. | Pendiente subsanación de observaciones, se entregarán 03/01/2025 |

| | | |
|----|----------------------------|--|
| 12 | Plan de gestión de calidad | Pendiente subsanación de observaciones, se entregarán 02/01/2025 |
| 13 | Diseño bioclimático | Recibido sujeto a revisión, la revisión se entregará el 07/01/2025 |
| 14 | Diseño Acústico | Aprobado el día 30/12/2024 |
| 15 | Informes mensuales | Pendiente subsanación de observaciones, se entregarán 03/01/2025 |
| 16 | Radicación de licencia | Se debe realizar el 14 de enero de 2025. |

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la etapa I del contrato de interventoría No. 004-PAF-MENIES-O-079-2024 dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en quince (15) calendarios contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, es decir el 14 de enero de 2025.

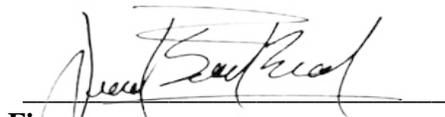
Nota: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor

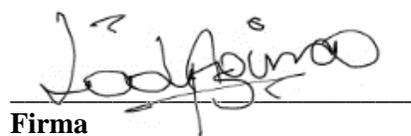
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los treinta (30) días del mes de diciembre del año 2024.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma
JULIANA SALAZAR BENAVIDES
REPRESENTANTE LEGAL
En representación Consultores y
Constructores Integrales S.A.S



Firma
LADY AGUIRRE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL
En representación Consorcio Inter -
Sibundoy

VoBo Luz Marina Sanjuan – Supervisora y Profesional de la Gerencia de Infraestructura.

VoBo Andrea Bohórquez López – Abogada Jefatura de Contratación Derivada Findeter.