

|                                                                                                                                  |                            |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| <br>Findeter<br>Banca de Desarrollo Territorial | <b>ACTA DE TERMINACIÓN</b> | <b>Código:</b> GES-FO-023               |
|                                                                                                                                  |                            | <b>Versión:</b> 2                       |
|                                                                                                                                  |                            | <b>Fecha de aprobación:</b> 19-Feb-2021 |

CONTRATO ☐
 PROYECTO ☐
 FASE/ETAPA ☒ No. 1

**Contrato: No. 014-PAF-MENIES-I-016-2025**

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DE CONTRATO                                            | CONSULTORIA                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OBJETO DEL CONTRATO                                         | “REVISIÓN, AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN, ELABORACIÓN Y APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN E IMPLANTACIÓN DE AULAS TIPO MODULAR EN LA UNIVERSIDAD DEL VALLE SEDE VILLA CAMPESTRE LOCALIZADA EN EL MUNICIPIO DE TULUÁ, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.” |
| NÚMERO DEL CONTRATO                                         | No. 014-PAF-MENIES-O-013-2025                                                                                                                                                                                                                                       |
| DESCRIPCIÓN ETAPA 1                                         | “REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN, ELABORACIÓN Y APROPIACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS EXISTENTES”                                                                                                                                                                |
| CONTRATISTA                                                 | CONSORCIO AULAS MODULARES 2025                                                                                                                                                                                                                                      |
| INTERVENTOR                                                 | CONSORCIO ENVY                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SUPERVISOR                                                  | WILLIAM ANDRES SANCHEZ MONTILLA                                                                                                                                                                                                                                     |
| PLAZO INICIAL FASE 1                                        | CUATRO (4) MESES                                                                                                                                                                                                                                                    |
| VALOR INICIAL FASE 1                                        | CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS M/CTE (\$ 142.324.000).                                                                                                                                                                           |
| FECHA DE INICIO FASE 1                                      | 21/05/2025                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FECHA DE TERMINACIÓN FASE 1                                 | 22/09/2025                                                                                                                                                                                                                                                          |

| NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |                              |       |       |
|------------------------------------------------|------------------------------|-------|-------|
| SUSPENSIONES Y REINICIOS:                      | Suspensión No.1              | Desde | Hasta |
|                                                |                              | N/A   | N/A   |
|                                                | Prórroga a la suspensión No. | N/A   | N/A   |
|                                                | Reinicio No. 1               | N/A   |       |
| TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN                  | N/A                          |       |       |
| PRÓRROGAS                                      | Prórroga No. 1               | N/A   |       |
| TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS                  | N/A                          |       |       |
| ADICIONES                                      | Adición No 1                 | N/A   |       |
| VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES                   | N/A                          |       |       |

|                                                                                                                      |                            |                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Banca de Desarrollo Territorial | <b>ACTA DE TERMINACIÓN</b> | <b>Código:</b> GES-FO-023<br><b>Versión:</b> 2<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>19-Feb-2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

| CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PLAZO EJECUTADO</b>                                   | CUATRO (4) MESES                                                                          |
| <b>VALOR FINAL FASE 1</b>                                | CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS M/CTE (\$ 142.324.000). |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>                              | 22/09/2025                                                                                |

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato No. 014-PAF-MENIES-O-013-2025, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

| PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA |                                                      |            |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No.                                                             | ENTREGABLE                                           | % CUMPLIDO | OBSERVACIÓN                                                                                        |
| 1                                                               | MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ALCANCE DEL PROYECTO         | 97%        | PRESENTADO PARCIALMENTE 11 DE JUNIO, CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA EL 21 DE JULIO.         |
| 2                                                               | ESTUDIOS TOPOGRAFICOS                                | 100%       | APROBADO                                                                                           |
| 3                                                               | ESTUDIOS DE SUELO Y GEOTECNIA                        | 95%        | PRESENTADO PARCIALMENTE EL 04 SEPTIEMBRE CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA EL 15 SEPTIEMBRE.   |
| 4                                                               | DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANISMO                    | 96%        | PRESENTADO PARCIALMENTE EL 01 SEPTIEMBRE CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA EL 03 DE SEPTIEMBRE |
| 5                                                               | BALANCE DE AREAS MANTENIENDO EQUILIBRIO PRESUPUESTAL | 0%         | NO PRESENTADO                                                                                      |
| 6                                                               | DISEÑO ESTRUCTURAL                                   | 97%        | PRESENTADO PARCIALMENTE EL 13 DE AGOSTO CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA 27 DE AGOSTO.        |
| 7                                                               | DISEÑO HIDRAULICO, SANITARIO Y RCI                   | 97%        | PRESENTADO PARCIALMENTE EL 16 DE SEPTIEMBRE CON OBSERVACIONES DE                                   |

|    |                                                                                  |     |                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                  |     | LA INTERVENTORIA EL 20 DE SEPTIEMBRE                                                                   |
| 8  | DISEÑO ELECTRICO                                                                 | 97% | PRESENTADO PARCIALMENTE EL 13 DE SEPTIEMBRE CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA EL 18 DE SEPTIEMBRE  |
| 9  | DISEÑO ELECTRONICO (VOS Y DATOS)                                                 | 97% | PRESENTADO PARCIALMENTE EL 13 DE SEPTIEMBRE CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA EL 18 DE SEPTIEMBRE  |
| 10 | DISEÑO BIOCLIMATICO                                                              | 97% | PRESENTADO PARCIALMENTE EL 08 DE SEPTIEMBRE CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA EL 05 DE SEPTIEMBRE  |
| 11 | DISEÑO MECANICO, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y VENTILACION                          | 97% | PRESENTADO PARCIALMENTE 13 DE SEPTIEMBRE CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA EL 18 DE SEPTIEMBRE     |
| 12 | DISEÑO ACUSTICO                                                                  | 0%  | NO PRESENTADO                                                                                          |
| 13 | PRESUPUESTO DETALLADO, MEMORIAS DE CANTIDADES, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y APU'S | 40% | PRESENTADO PARCIALMENTE EL 17 DE SEPTIEMBRE. CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA EL 19 DE SEPTIEMBRE |
| 14 | PROYECTO DE PAISAJISMO                                                           | 0%  | NO PRESENTADO                                                                                          |
| 15 | CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES                                                        | 0%  | NO PRESENTADO                                                                                          |
| 16 | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL                                                         | 77% | PRESENTADO PARCIALMENTE EL 05 DE SEPTIEMBRE CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA EL 17 SEPTIEMBRE     |
| 17 | GESTION CON EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS                                       | 30% | PRESENTADO PARCIALMENTE EN CADA COMPONENTE, SE REQUIERE EVIDENCIA 25 AGOSTO                            |
| 18 | PLAN DE GESTION SOCIAL Y REPUTACIONAL                                            | 64% | PRESENTADO PARCIALMENTE, PGSR APROBADO EL 29 AGOSTO, FALTAN ACTIVIDADES                                |

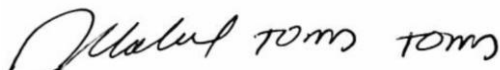
|    |                                                                   |      | COMPLEMENTARIAS<br>DE IMPLEMENTACION                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | PLAN DE MANEJO DE TRANSITO                                        | 100% | APROBADO                                                                                                          |
| 20 | PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD<br>OCUPACIONAL               | 30%  | PRESENTADO<br>PARCIALMENTE EL 01<br>SEPTIEMBRE CON<br>OBSERVACIONES DE<br>LA INTERVENTORIA EL<br>03 DE SEPTIEMBRE |
| 21 | PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD                                  | 25%  | PRESENTADO<br>PARCIALMENTE EL 01<br>SEPTIEMBRE CON<br>OBSERVACIONES DE<br>LA INTERVENTORIA EL<br>04 DE SEPTIEMBRE |
| 22 | PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN DE LOS<br>TRABAJO                        | 25%  | PRESENTADO<br>PARCIALMENTE EL 01<br>SEPTIEMBRE CON<br>OBSERVACIONES DE<br>LA INTERVENTORIA EL<br>04 DE SEPTIEMBRE |
| 23 | LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS PARA<br>LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO | 30%  | PRESENTADO<br>PARCIALMENTE<br>RADICADA EL 08 DE<br>SEPTIEMBRE, NO HAY<br>LICENCIA<br>EJECUTORIADA                 |

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **once (11) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, AL CONTRATANTE; PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS – SUBCUENTA MEN PLAN DE ESPACIOS EDUCATIVOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. para su aprobación.

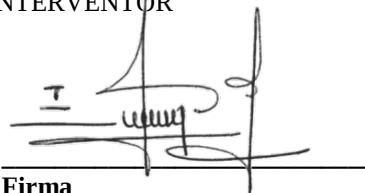
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año 2025.

EL CONTRATISTA



**Firma**  
**(MABEL DEL ROSARIO TORRES TORRES)**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO AULAS MODULARES 2025

INTERVENTOR



**Firma**  
**ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO)**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO ATICCO 2024

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor