

CONTRATO

☐

PROYECTO

☐

FASE/ETAPA

☒

No. 1

Contrato: No. 014-PAF-MENIES-O-013-2025

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	CONSULTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	"REVISIÓN, AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN, ELABORACIÓN Y APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN E IMPLANTACIÓN DE AULAS TIPO MODULAR EN LA UNIVERSIDAD DEL VALLE SEDE VILLA CAMPESTRE LOCALIZADA EN EL MUNICIPIO DE TULUÁ, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA."
NÚMERO DEL CONTRATO	No. 014-PAF-MENIES-O-013-2025
DESCRIPCIÓN ETAPA 1	"REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN, ELABORACIÓN Y APROPIACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS EXISTENTES"
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS MODULARES 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO ENVY
SUPERVISOR	WILLIAM ANDRES SANCHEZ MONTILLA
PLAZO INICIAL FASE 1	CUATRO (4) MESES
VALOR INICIAL FASE 1	CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS M/CTE (\$ 142.324.000).
FECHA DE INICIO FASE 1	21/05/2025
FECHA DE TERMINACIÓN FASE 1	22/09/2025

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	CUATRO (4) MESES
VALOR FINAL FASE 1	CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS M/CTE (\$ 142.324.000).
FECHA DE TERMINACIÓN	22/09/2025

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato No. 014-PAF-MENIES-O-013-2025, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA			
No.	ENTREGABLE	% CUMPLIDO	OBSERVACIÓN
1	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ALCANCE DEL PROYECTO	97%	PRESENTADO PARCIALMENTE 11 DE JUNIO, CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA EL 21 DE JULIO.
2	ESTUDIOS TOPOGRAFICOS	100%	APROBADO
3	ESTUDIOS DE SUELO Y GEOTECNIA	95%	PRESENTADO PARCIALMENTE EL 04 SEPTIEMBRE CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA EL 15 SEPTIEMBRE.
4	DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANISMO	96%	PRESENTADO PARCIALMENTE EL 01 SEPTIEMBRE CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA EL 03 DE SEPTIEMBRE
5	BALANCE DE AREAS MANTENIENDO EQUILIBRIO PRESUPUESTAL	0%	NO PRESENTADO
6	DISEÑO ESTRUCTURAL	97%	PRESENTADO PARCIALMENTE EL 13 DE AGOSTO CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA 27 DE AGOSTO.
7	DISEÑO HIDRAULICO, SANITARIO Y RCI	97%	PRESENTADO PARCIALMENTE EL 16 DE SEPTIEMBRE CON OBSERVACIONES DE

			LA INTERVENTORIA EL 20 DE SEPTIEMBRE
8	DISEÑO ELECTRICO	97%	PRESENTADO PARCIALMENTE EL 13 DE SEPTIEMBRE CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA EL 18 DE SEPTIEMBRE
9	DISEÑO ELECTRONICO (VOS Y DATOS)	97%	PRESENTADO PARCIALMENTE EL 13 DE SEPTIEMBRE CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA EL 18 DE SEPTIEMBRE
10	DISEÑO BIOCLIMATICO	97%	PRESENTADO PARCIALMENTE EL 08 DE SEPTIEMBRE CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA EL 05 DE SEPTIEMBRE
11	DISEÑO MECANICO, SISTEMA DE CLIMATIZACION Y VENTILACION	97%	PRESENTADO PARCIALMENTE 13 DE SEPTIEMBRE CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA EL 18 DE SEPTIEMBRE
12	DISEÑO ACUSTICO	0%	NO PRESENTADO
13	PRESUPUESTO DETALLADO, MEMORIAS DE CANTIDADES, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y APU'S	40%	PRESENTADO PARCIALMENTE EL 17 DE SEPTIEMBRE. CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA EL 19 DE SEPTIEMBRE
14	PROYECTO DE PAISAJISMO	0%	NO PRESENTADO
15	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	0%	NO PRESENTADO
16	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	77%	PRESENTADO PARCIALMENTE EL 05 DE SEPTIEMBRE CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA EL 17 SEPTIEMBRE
17	GESTION CON EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS	30%	PRESENTADO PARCIALMENTE EN CADA COMPONENTE, SE REQUIERE EVIDENCIA 25 AGOSTO
18	PLAN DE GESTION SOCIAL Y REPUTACIONAL	64%	PRESENTADO PARCIALMENTE, PGSR APROBADO EL 29 AGOSTO, FALTAN ACTIVIDADES

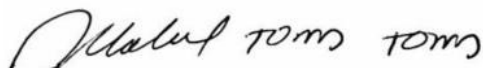
			COMPLEMENTARIAS DE IMPLEMENTACION
19	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	100%	APROBADO
20	PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	30%	PRESENTADO PARCIALMENTE EL 01 SEPTIEMBRE CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA EL 03 DE SEPTIEMBRE
21	PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	25%	PRESENTADO PARCIALMENTE EL 01 SEPTIEMBRE CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA EL 04 DE SEPTIEMBRE
22	PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS	25%	PRESENTADO PARCIALMENTE EL 01 SEPTIEMBRE CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA EL 04 DE SEPTIEMBRE
23	LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	30%	PRESENTADO PARCIALMENTE RADICADA EL 08 DE SEPTIEMBRE, NO HAY LICENCIA EJECUTORIADA

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **once (11) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, AL CONTRATANTE; PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS – SUBCUENTA MEN PLAN DE ESPACIOS EDUCATIVOS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. para su aprobación.

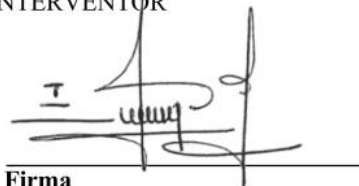
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año 2025.

EL CONTRATISTA



Firma
(MABEL DEL ROSARIO TORRES TORRES)
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO AULAS MODULARES 2025

INTERVENTOR



Firma
ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO)
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ENVY

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor