

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público

CONTRATO ☐
 PROYECTO ☐
 FASE/ETAPA ☒ No. 2

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN DE LA UNIVERSIDAD DEL VALLE NODO SEVILLA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SEVILLA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
NÚMERO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 010-PAF-MENIES-O-006-2025
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	EJECUTAR TODAS LAS LABORES ASOCIADAS A LA ADECUACIÓN DE LA UNIVERSIDAD DEL VALLE – NODO SEVILLA, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS Y CON EL DIAGNÓSTICO ELABORADO POR EL CONTRATISTA EN LA ACTIVIDAD 1, DEBIDAMENTE APROBADO.
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERÍA S.A.S NIT: 900.520.848-4 REPRESENTANTE LEGAL: MIGUEL ALEXANDER CERÓN MOLINA CC. 1.082.774.968
INTERVENTOR	DEL VALLE ING Y ARQ SAS NIT: 900.554-705-6 REPRESENTANTE LEGAL: LUIS ÁNGEL SABOGAL DIAZ CC. 1.113.626.200
SUPERVISOR	TATIANA PAOLA REYES LÓPEZ CC: 52.964.370 SUPERVISORA - FINDETER
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CINCO (05) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS ONCE PESOS N/CTE (\$ 1.677.672.311,00) INCLUIDO EL AIU, EL VALOR DEL IVA SOBRE LA UTILIDAD, COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS, TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	02/04/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	17/10/2025

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No. 1	Desde 23/04/2025	Hasta 07/06/2025
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	08/06/2025	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	Un (1) mes y quince (15) días calendario		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1 (OTROSÍ No.1)	Quince (15) días calendario	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	Quince (15) días calendario.		
ADICIONES	Adición No. 1 (OTROSÍ No.2)	CIENTO VEINTITRÉS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$123.573.964,00).	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	CIENTO VEINTITRÉS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$123.573.964,00).		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	CINCO MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	MIL OCHOCIENTOS UN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 1.801.246.275,00) INCLUIDO EL AIU, EL VALOR DEL IVA SOBRE LA UTILIDAD, COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS, TASAS, Y DEMÁS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR.
FECHA DE TERMINACIÓN	01/11/2025

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales correspondientes al desarrollo de las actividades del contrato de obra No. 010-PAF-MENIES-O-006-2025, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Zona administrativa	-Alineación de tomacorrientes -Nivelación de luminarias -Detalles de pintura en muros divisorios. -Detalle de estuco en marcos para luminarias. -Aseo final.
2	Aula 102	-Detalles de pintura. -Corrección de linealidad en carteras de ventanería. -Mejora en la Instalación de película de control solar. -Aseo final.
3	Aula 103	-Detalles de estuco en muros y placa.

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	------------------------------	---

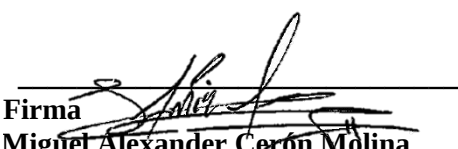
PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
		-Detalles de pintura y linealidad en filos y carteras -Detalles de fraguado y enchape. -Mejora en la Instalación de película de control solar. -Aseo final.
4	Aula 104	-Detalles de pintura. -Corrección de linealidad en carteras de ventanería. -Mejora en la Instalación de película de control solar. -Aseo final.
5	Aula 105	-Detalles de pintura. -Corrección de linealidad en carteras de ventanería. -Mejora en la Instalación de película de control solar. -Aseo final.
6	Aula 201	-Detalles de pintura. -Corrección de linealidad en carteras de ventanería. -Mejora en la Instalación de película de control solar. -Nivelación de luminarias. -Aseo final.
7	Aula 202	-Detalles de pintura. -Corrección de linealidad en carteras de ventanería. -Mejora en la Instalación de película de control solar. -Nivelación de luminarias. -Aseo final.
8	Aula 203	-Detalles de pintura. -Corrección de linealidad en carteras de ventanería. -Mejora en la Instalación de película de control solar. -Nivelación de luminarias. -Aseo final.
9	Aula 204	-Detalles de pintura. -Corrección de linealidad en carteras de ventanería. -Mejora en la Instalación de película de control solar. -Nivelación de luminarias. -Aseo final.
10	Auditorio	-Detalles de pintura. -Corrección de linealidad en carteras de ventanería. -Mejora en la Instalación de película de control solar. -Nivelación de luminarias. -Aseo final.
11	Baño de mujeres	-Instalación de Espejo -Detalle en pintura epóxica. -Aseo final.
12	Baño de hombres	-Mejora en la Instalación de Espejo -Detalle en pintura epóxica. -Aseo final.
13	Pasillo Nivel 1	-Detalles en la aplicación de graniplast y pintura para exteriores. -Mejora de granito lavado en pasillo -Mejora en el detalle en la conformación de la cuneta. -Aseo final.
14	Pasillo Nivel 2	-Detalles en la aplicación de graniplast y pintura para exteriores. -Mejora en la aplicación de granito lavado en pasillo -Aseo final.

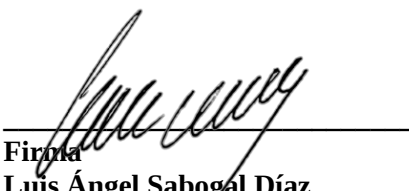
El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en quince (15) días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron al primer día (01) del mes de noviembre del año 2025.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR


Firma
Miguel Alexander Cerón Molina
REPRESENTANTE LEGAL
En representación SAFRID INGENIERÍA
SAS


Firma
Luis Ángel Sabogal Díaz
REPRESENTANTE LEGAL
En representación DEL VALLE ING Y
ARQ SAS

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Vo.Bo Claudia Garcia Abogada Contratación Derivada Findeter

Vo.Bo Supervisor Tatiana Reyes Profesional Gerencia de Infraestructura

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor