

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA Componente 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS Y ESCUELAS EN LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO, MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO CASANARE"
NÚMERO DEL CONTRATO	013-PAF-MENIES-I-110-2024
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS Y ESCUELAS EN LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO, MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO CASANARE
CONTRATISTA	CONSORCIO INTER-AMERICANO 7:7 REPRESENTANTE LEGAL: DIEGO FERNANDO GARCIA BORRERO C.C. 79.723.595 INTEGRANTES: - LUIS FERNANDO ISAZA CALDERÓN – C.C. 19.207.601 (30%) - MJ CONSTRUCCIONES SAS – NIT. 900.237.822-0 (20%) - AIDCON LTDA – NIT. 890.115.165-0 (50%)
SUPERVISOR	TATIANA PAOLA REYES LOPEZ
PLAZO CONTRATO	INICIAL: VEINTE (20) MESES PRORROGA OT1: CINCO (5) MESES COMPONENTE 1 PRORROGA OT2: UN (1) MES COMPONENTE 1 TOTAL: 26 MESES DISCRIMINADOS ASI: COMPONENTE 1: 6 MESES COMPONENTE 2: 20 MESES
VALOR CONTRATO	INICIAL: DOS MIL TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$2.032.998.835,00) ADICION OT 1: TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE (\$ 319.645.900) TOTAL: DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (2.352.644.735) DISCRIMINADOS ASI: COMPONENTE 1: \$319.645.900 COMPONENTE 2: \$2.032.998.835,00
FECHA DE INICIO CONTRATO	13 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN COMPONENTE 1	2 DE ENERO DE 2026

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		31/03/2025	31/05/2025
	Prórroga a la suspensión No. 1	01/06/2025	01/07/2025
	Reinicio No. 1	02/07/2025	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	TRES (3) MESES		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>CINCO (5) MESES * Se Incluye el COMPONENTE DE COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, Y ELABORACIÓN DE LOS NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑOS</i>	
	Prórroga No. 1	<i>UN (1) MES * Se Incluye el COMPONENTE DE COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, Y ELABORACIÓN DE LOS NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑOS</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>SEIS (6) MESES * Se Incluye el COMPONENTE DE COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, Y ELABORACIÓN DE LOS NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑOS</i>		
ADICIONES	Adición No 1	<i>TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE (\$ 319.645.900)</i>	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE (\$ 319.645.900)</i>		

CONDICIONES FINALES DEL COMPONENTE 1	
PLAZO EJECUTADO	<i>SEIS (6) MESES</i>
VALOR FINAL COMPONENTE 1	<i>TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE (\$ 319.645.900)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN COMPONENTE 1	<i>2 DE ENERO DE 2026</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la etapa 1. Componente de complementación, ajuste, y elaboración de los nuevos estudios y diseños, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido para dicha etapa.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la etapa No 1. Componente de complementación, ajuste, y elaboración de los nuevos estudios y diseños, se recibe por parte del contratista, los productos, los cuales fueron objeto de revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:


PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Aprobación de Presupuesto, APU, Especificaciones Técnicas y documentación soporte.	Ajuste conforme a lo requerido por la interventoría
2	Aprobación de Entrega Final de Modelo BIM	Ajuste conforme a lo requerido por la interventoría
3	Aprobación de Entregables de productos finales	Ajuste de rótulos y formatos de los productos

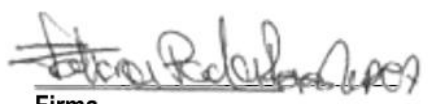
El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **diez (10)** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **DOS (2)** días del mes de **ENERO** del año **2026**.

INTERVENTOR

SUPERVISIÓN


Firma
DIEGO FERNANDO GARCÍA B.
REPRESENTANTE LEGAL
En representación **CONSORCIO**
INTERAMERICANO 7:7


Firma
TATIANA PAOLA REYES LOPEZ
Supervisora
En representación de **FINDETER**

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Interventoría, firman Interventor y Supervisor designado por Findeter.

Para otras tipologías de contratos que no tienen interventoría, firman Contratista y Supervisor designado por Findeter.

Vo.Bo Claudia Garcia Abogado Contratación Derivada Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor