

 <p><b>Findeter</b> Banca de Desarrollo Territorial</p>	<h2 style="text-align: center;">ACTA DE INICIO</h2>	<p><b>Código:</b> GES-FO-001  <b>Versión:</b> 3  <b>Fecha de aprobación:</b>  15-Jun-2022  <b>Clasificación:</b> Pública</p>
--	---	--

**CONTRATO** ☒
**PROYECTO** ☐
**FASE O ETAPA** ☒
**No. Fase / Etapa:** 1

**OTRO** ☐

<b>LUGAR Y FECHA</b>	Bogotá D. C; 6 octubre de 2025
<b>CONTRATO NÚMERO</b>	033-PAF-MENIES-I-038-2025
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	INTERVENTORÍA
<b>OBJETO</b>	LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA ELABORACIÓN DEL DIAGNOSTICO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LA SEDE DE EDUCACIÓN SUPERIOR DEL MUNICIPIO DE SIMITÍ DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA ELABORACIÓN DEL DIAGNOSTICO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LA SEDE DE EDUCACIÓN SUPERIOR DEL MUNICIPIO DE SIMITÍ DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
<b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO</b>	MUNICIPIO DE SIMITÍ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
<b>VALOR DEL CONTRATO</b>	Hasta por la suma de <b>MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (\$1.445.038.683,46)</b> , incluyendo Iva, todos los costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.
<b>VALOR DEL ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)</b>	N/A
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONSORCIO SAN ANTONIO DE PADUA</b> NIT 901.979.390-8 <b>RL: HECTOR ALCIBIADES CRUZ ALVAREZ</b> C.C. 92.191.114 Integrado Por: I) PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S. CON NIT: 900508212-1, representada legalmente por ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ, CON C.C. No 73.242.702, con un porcentaje de participación del 50% Y II) ANTLIA-AC S.A.S con NIT.900463278 -1, representada legalmente por HECTOR ALCIBIADES CRUZ ALVAREZ, C.C. No. 92.191.114, con un porcentaje de participación del 50%
<b>SUPERVISOR</b>	DIANA CAROLINA AGUILAR RINCON C.C. 52.964.485
<b>PLAZO</b>	CINCO (05) MESES
<b>FECHA DE INICIO</b>	6 de octubre de 2025
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<b>ETAPA I:</b> 6 de marzo de 2026 <b>CONTRATO:</b> 6 de mayo de 2027

Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia del inicio real y efectivo del contrato de INTERVENTORÍA citado y de su etapa 1, previo cumplimiento de los requisitos establecidos tanto en los estudios previos; así como de la suscripción y aprobación de la póliza de cumplimiento No. **M-100275655** expedida el 10 de septiembre de 2025 por la aseguradora **COMPAÑÍA MUNDIAL DE**

**SEGUROS S.A.** y aprobada el día el 15 del mes septiembre del año 2025 y de la póliza de responsabilidad civil extra contractual No. **M-100070394** expedida el 11 de septiembre de 2025 por la aseguradora **COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**, aprobada el día el 15 del mes de septiembre del año 2025, que está(n) asociada(s) a la suscripción de este contrato.

En consecuencia, se procede a la iniciación del contrato y de la Etapa I del contrato de interventoría No. 033-PAF-MENIES-I-038-2025, el día 6 del mes octubre del año 2025, concluyendo así la Etapa I el día 6 del mes de marzo del año 2026 y en consecuencia se concluye el contrato el 06 de mayo de 2027.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

EL CONTRATISTA

SUPERVISOR



**HECTOR ALCIBIADES CRUZ ALVAREZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO SAN ANTONIO DE PADUA



**DIANA CAROLINA AGUILAR RINCON**  
SUPERVISOR  
FINDETER

*Vo.Bo Abogado Coordinación Contratación Derivada Findeter - CLAUDIA MARCELA GARCIA CASTRO*