



Instituto
Nacional de
Salud

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. PAFEI-025-2019 CELEBRADO ENTRE
PATRIMONIO AUTÓNOMO – FONDO ESPECIAL PARA INVESTIGACIONES – FEI Y
CONSORCIO LABORATORIOS AC – 3G.**



Alianza
Fiduciaria

Entre los suscritos a saber **FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 93.389.382 expedida en Ibagué, obrando en su condición de suplente del Presidente de la sociedad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** identificada con NIT 860.531.315-3, sociedad con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C, y legalmente constituida según consta en la Escritura Pública número quinientos cuarenta y cinco (545) del once (11) de febrero de 1986, otorgada en la Notaría décima (10) del Circuito de Cali, según consta en certificado de existencia y representación legal, actuando únicamente como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO – FONDO ESPECIAL PARA INVESTIGACIONES – FEI**, identificado con NIT 830.053.812-2, quien para todos los efectos se denominará **EL FIDEICOMISO** por una parte, y de la otra **CAMILO ANDRÉS ROSARIO RUBIO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 80.228.570 expedida en Bogotá D.C, en su calidad de representante legal del **CONSORCIO LABORATORIOS AC-3G**, identificada con NIT 901.304.739-8, constituido por documento privado de fecha 14 de Mayo de 2019, el cual se encuentra conformado por las sociedades, **AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S**, identificada con NIT: 830.123.577-7 y **3G INGENIERIA AVANZADA S.A.S.**, identificada con NIT: 901.116.527-7 quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, y quien bajo juramento afirma no encontrarse incurso, en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad para contratar, hemos convenido celebrar el presente contrato de **INTERVENTORIA**, cuyas cláusulas se enuncian a continuación, previo las siguientes consideraciones:

- 1) Que el Instituto Nacional de Salud – INS – es una entidad de naturaleza científica y técnica, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio, creado por el Decreto 470 de 1968, con cambio de naturaleza mediante el Decreto 4109 de 2011 y reestructurado a través de los Decretos 2774 y 2775 del 28 de diciembre de 2012, adscrita al Ministerio de Salud y Protección Social, perteneciente al Sistema General de Seguridad Social en Salud y al Sistema Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación.
- 2) Que, de conformidad con lo establecido en el Decreto 4109 del 02 de noviembre de 2011, el Instituto tiene como objeto: *"(i) el desarrollo y la gestión del conocimiento científico en salud y biomedicina para contribuir a mejorar las condiciones de salud de las personas; (ii) realizar investigación científica básica y aplicada en salud y biomedicina; (iii) la promoción de la investigación científica, la innovación y la formulación de estudios de acuerdo con las prioridades de salud pública de conocimiento del Instituto; (iv) la vigilancia y seguridad sanitaria en los temas de su competencia; la producción de insumos y biológicos; y (v) actuar como laboratorio nacional de referencia y coordinador de las redes especiales, en el marco del Sistema General de Seguridad Social en Salud y del Sistema de Ciencia, Tecnología e Innovación."*
- 3) Que el Fondo de Investigaciones Especiales FEI fue creado mediante Decreto Ley 1291 de 1994 como una cuenta especial cuyos objetivos según el Artículo 17 de la misma disposición son:
 1. *Coadyuvar a la financiación de planes, programas y proyectos de investigación y desarrollo científico y tecnológico en el campo de la salud, la biomedicina y la biotecnología, de conformidad con las políticas, planes y lineamientos sectoriales.*
 2. *Canalizar aportes y donaciones públicas y privadas, nacionales e internacionales para la ejecución de planes, programas y proyectos de investigación y desarrollo científico y tecnológico en el campo de la salud, la biomedicina y la biotecnología.*
 3. *Otorgar estímulos a la productividad del personal científico técnico del Instituto de acuerdo con la ley"*
- 4) Que, mediante la Ley 1797 de 2016 dispone en su Artículo 14: **"El Fondo Especial de Investigaciones será administrado por el INSTITUTO NACIONAL DE SALUD como patrimonio autónomo y sus recursos se ejecutarán a través de un contrato de fiducia mercantil.** El Fondo podrá recibir recursos del Presupuesto General de la Nación; las entidades públicas privadas nacionales e internacionales, cooperación internacional, donaciones, rendimientos financieros y de convenios celebrados con las mismas entidades; la destinación de estos recursos será para financiar programas, proyectos, entidades y actividades de Ciencia, Tecnología e Innovación dando cumplimiento al objeto del Instituto Nacional de Salud"



- 5) Que, en cumplimiento del mandato transcrito, el Instituto Nacional de Salud suscribió el contrato de Fiducia Mercantil No. 569 de 2017 con ALIANZA FIDUCIARIA S.A., entidad encargada de administrar los recursos destinados al Fondo Especial para Investigación FEI a través del fideicomiso debidamente constituido.
- 6) Que la Dirección de Redes en Salud Pública tiene dentro de sus funciones promover el desarrollo de los ejes estratégicos de las Redes en Salud Pública, definidos en la normativa vigente, dirigir los planes y programas de transferencia de tecnología, asesoría y asistencia técnica para las Redes en Salud Pública en coordinación con el Ministerio de Salud y Protección Social, en el marco de dichas funciones se presentó una propuesta para el desarrollo del proyecto formulado por el Departamento Administrativo de Ciencia, Tecnología e Innovación – COLCIENCIAS *"Fortalecimiento de la capacidad diagnóstica, de investigación y de vigilancia de enfermedades transmisibles emergentes y reemergentes en Colombia"*, la cual una vez seleccionada se materializó con la suscripción del Contrato 757 de 2013 con Colciencias.
- 7) Que dentro de las actividades que hacen parte del proyecto se encuentra la ejecución de **"LAS ADECUACIONES FÍSICAS Y DE BIOCONTENCIÓN A TODO COSTO EN LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LABORATORIOS DE MICROBIOLOGÍA Y MICOBACTERIAS DEL INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS"**. Proceso que exige vigilancia y control en la ejecución de las especificaciones técnicas, administrativas, jurídicas, financieras, ambientales, entre otros aspectos
- 8) Que, en atención a que, en la actualidad el INS no cuenta con el personal idóneo que tenga los conocimientos especializados para llevar a cabo una Interventoría que controle, exija y verifique la ejecución y cumplimiento del objeto en su totalidad del proyecto de **ADECUACIONES FÍSICAS Y DE BIOCONTENCIÓN A TODO COSTO EN LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LABORATORIOS DE MICROBIOLOGÍA Y MICOBACTERIAS**, dentro de los parámetros de costos, tiempo, calidad, objetividad y legalidad, conforme a la normatividad vigente, adicionalmente se hace necesario adelantar la presente contratación por el nivel de complejidad y particularidad de las intervenciones a vigilar
- 9) Que, por lo anterior y con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual de las adecuaciones en mención, y procurando el buen manejo del presupuesto asignado en términos de eficiencia y eficacia, así como el cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones del proceso, y en observancia de los principios de economía, transparencia y objetividad consagrados en la Constitución Política y la ley; se hace necesario adoptar mecanismos de vigilancia y seguimiento a través de la suscripción de un contrato de interventoría para asegurar a la entidad, como a sus responsables el control de todo el proceso, mediante la inspección sobre las exigencias técnicas, administrativas, jurídicas, financieras, contables, ambientales, de seguimiento al riesgo, entre otras.
- 10) Que, con el propósito de obtener y garantizar la efectividad de la interventoría, el perfil de la figura interventora (sea persona natural o jurídica), debe responder a un profesional o conjunto de profesionales con experiencia en el objeto a contratar, en temas administrativos y financieros, con criterios claros y soportados y con amplio sentido de independencia, para cumplir con los propósitos de su misión, a través de la vigilancia a las especificaciones establecidas en el proceso.
- 11) Que, de acuerdo a lo expuesto, de manera conjunta el INSTITUTO NACIONAL DE SALUD y ALIANZA FIDUCIARIA S.A., en su calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FONDO ESPECIAL PARA INVESTIGACIONES, adelantaron la Convocatoria Pública N° 001 de 2019, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA PARA EL CONTROL Y VIGILANCIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, ENTRE OTROS ASPECTOS AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No. 002-2019, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS Y DE BIOCONTENCIÓN EN LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LABORATORIOS DE MICROBIOLOGÍA (BSL-2 Y BSL-3) Y MICOBACTERIAS (BSL-3) DEL INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS UBICADO EN LA AVENIDA CALLE 26 No. 51-20 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE."**



- 12) Que producto de dicha convocatoria se seleccionó como contratista al **CONSORCIO LABORATORIOS AC – 3G**, de conformidad con el acta de adjudicación emitida por el Instituto Nacional de Salud, en su calidad de Fideicomitente, la cual fue comunicada el día dos (02) de Julio de 2019, de conformidad con el radicado interno N° E626.
- 13) Que realizada la consulta de los antecedentes expedidos por la Contraloría General de la República, la Procuraduría General de la Nación, la Policía Nacional y verificado el Registro Nacional de Medidas Correctivas el nombre del **CONTRATISTA** y su representante legal, no figura con anotaciones en los anteriores.
- 14) Que realizada la consulta en el SARLAFT se encontró que **NO** figura con anotaciones.
- 15) Que de las anteriores consideraciones y de acuerdo a la normatividad vigente, se desprende que esta contratación, cuyas cláusulas se enuncian a continuación, es jurídicamente viable.

CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA PARA EL CONTROL Y VIGILANCIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, ENTRE OTROS ASPECTOS AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA NO. 002-2019, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS Y DE BIOCONTENCIÓN EN LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LABORATORIOS DE MICROBIOLOGÍA (BSL-2 Y BSL-3) Y MICOBACTERIAS (BSL-3) DEL INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS UBICADO EN LA AVENIDA CALLE 26 NO. 51-20 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

CLÁUSULA SEGUNDA.- VALOR: El valor estimado del contrato será de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS (\$359.924.820) M/CTE**, incluido IVA, todos los gastos y costos directos e indirectos asociados con la ejecución del contrato, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.

CLÁUSULA TERCERA.- PLAZO Y LUGAR: A) **PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución del contrato será de diez (10) meses contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato. En todo caso el plazo del presente contrato está sujeto al plazo contractual inicial y prórrogas que se llegaren a establecer en el contrato de obra objeto de la presente interventoría.

B) **LUGAR DE EJECUCIÓN:** Será el Instituto Nacional de Salud ubicado en la Avenida Calle 26 No. 51-20 de la ciudad de Bogotá D.C.

CLÁUSULA CUARTA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

A) Obligaciones Generales del Contratista:

1. Cumplir con el objeto, obligaciones y productos contractuales, de conformidad con lo establecido en los estudios, documentos previos y la oferta presentada dentro del proceso.
2. Constituir la garantía a favor del INSTITUTO y del PATRIMONIO AUTÓNOMO FEI, en los términos establecidos en este documento y mantenerla vigente durante el término de ejecución del contrato y hasta la liquidación (cuando aplique), por los valores y con los amparos previstos en el mismo y presentarla dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma de contrato.
3. Estar al día con las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, riesgos laborales, pensiones) y aportes parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA) de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, adicionado por el artículo 1 de la Ley 828 de 2003.





4. Cumplir con lo establecido en el POE-A01.2014-001 "Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo", especialmente lo dispuesto en el Anexo 1 sobre Normas y Requerimientos de Seguridad y Salud en el Trabajo para Contratistas, de acuerdo al objeto del contrato.
5. Cumplir con las disposiciones relacionadas con Gestión Ambiental, de conformidad con la normatividad vigente, comprometiéndose al uso racional de los recursos que utilice para el desarrollo del objeto contractual.
6. Cumplir con las políticas y lineamientos del Sistema de Gestión de la Seguridad de la Información del INSTITUTO.
7. Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía sobre la ejecución del contrato al Supervisor del mismo.
8. Responder ante terceros por los daños que se ocasionen y que provengan de causas que le sean imputables.
9. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho. Cuando se presenten tales peticiones o amenazas, deberá informar inmediatamente de su ocurrencia al INSTITUTO y a las demás autoridades competentes para que ellas adopten las medidas y correctivos que fuesen necesarios.
10. Atender los lineamientos que durante el desarrollo del contrato emita EL INSTITUTO.
11. Cumplir con las demás actividades que se deriven del objeto del contrato.

B) Obligaciones Específicas del Contratista:

Obligaciones Preliminares

1. El Interventor deberá estudiar y analizar los planos arquitectónicos, estructurales y técnicos (hidráulicos, eléctricos, redes, HVAC, etc.) de la totalidad de las obras, mantenimiento y adecuación, con sus respectivas especificaciones, verificando su alcance, para lo cual elaborará de manera obligatoria un informe preliminar, en conjunto con el contratista, en donde se reporten todas las observaciones encontradas en el paquete técnico (planos, especificaciones, cantidades de obra, presupuesto, análisis unitarios, pre-programación, flujograma, plan de calidad, plan de seguridad industrial y la documentación exigida en el pliego de condiciones del contrato) entregado por el INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS. Este informe será entregado y comentado en la reunión ordenada por el INS en la etapa de preconstrucción, la cual se realizará posterior a la adjudicación de los contratos y firma de las actas de inicio, y será la base para definir la fecha de inicio de obra. El interventor deberá solicitar oportunamente los ajustes o correcciones que sean necesarias y así mismo, deberá tener un conocimiento claro y preciso de cada uno de los procesos de obra e instalaciones, para evitar omisiones o posibles interferencias entre las mismas.
2. Estudiar y analizar el contrato suscrito con el FIDEICOMISO FONDO ESPECIAL PARA INVESTIGACIONES -FEI para el desarrollo de la obra, con el fin de efectuar el debido control sobre su ejecución

Obligaciones Técnicas:

1. Verificar que el director de obra, residente de obra y demás personal cumplan las capacidades y calidades ofrecidas en la propuesta.
2. Abrir y llevar, diariamente, una "bitácora de obra" donde conste las actividades diarias, coordinaciones, comités, verificación calidad de materiales y procesos constructivos, verificación número de trabajadores que laboraron en ese día, verificación seguridad industrial y ambiental, avance programación y ensayos solicitados, la cual deberá ser firmada por la interventoría, el director y el residente de obra.
3. Verificar la permanencia y funciones del director y residente de obra para la cual dejará constancia diaria en la bitácora de obra.
4. Estudiar todos y cada uno de los planos de la obra, estudios técnicos, especificaciones técnicas, pliego de condiciones, diseños adicionales y complementarios del proyecto que le hayan suministrado al contratista de la obra, así mismo examinará la zona de intervención del proyecto, efectuando los ajustes necesarios oportunamente.
5. Revisar el proyecto de adecuación de los laboratorios.
6. Revisar los planos, diseños y especificaciones, complementando lo que haga falta, sin desbalancear el presupuesto oficial de la obra, informando oportunamente al INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS. Así mismo, deberá revisar,





analizar y aprobar los análisis de precios unitarios presentados por el contratista, los que deben corresponder a lo exigido por el INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS.

7. Dar solución oportuna a los diferentes problemas que se presenten en el desarrollo de la obra.
8. Mantener en la obra un juego completo de planos actualizados, especificaciones, estudios técnicos, programación, registro fotográfico en cartelera, gráfico que muestre el desarrollo de los trabajos en forma comparativa con lo propuesto por el contratista de la obra, y demás documentos que se estimen convenientes para el buen funcionamiento del proyecto. La falta de presentación de este requerimiento, será considerada como incumplimiento parcial del contrato y acarreará la aplicación de las multas previstas en el mismo.
9. Realizar permanentemente supervisión de las obras controlando factibilidad de los diseños, calidad de ejecución de las obras y control de la programación y reprogramación, según el caso.
10. Aprobar los sitios de depósito de los materiales sobrantes de obra, previa aprobación de la supervisión del INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS
11. Verificar que tanto el personal, como los equipos y demás recursos ofrecidos por el contratista de obra, se encuentren debidamente utilizados en los sitios de trabajo y de acuerdo a la programación de obra. De todo esto se dejará constancia diaria en la bitácora de obra.
12. Presentar el balance con cantidades de obra, medidas en planos y verificados en obra mensualmente.
13. Exigir que la maquinaria y equipo que utilice el contratista de obra se encuentren en condiciones de servicio. De esto se dejará constancia diaria en la bitácora.
14. Solicitar por escrito al contratista de obra el retiro y reemplazo de los equipos que estén dañados o subutilizados.
15. Durante la ejecución de las obras estar pendiente de la calidad de los materiales rechazando los que no cumplan con la calidad exigida en las especificaciones técnicas, así mismo de los procedimientos constructivos.
16. En forma oportuna rechazar las obras mal ejecutadas o cuando se hayan ejecutado con especificaciones inferiores a las contratadas, de igual manera las obras cuyos resultados de laboratorio no dieran los resultados exigidos, si hay lugar a ello.
17. Cuando las obras deban quedar ocultas, revisarlas y cuantificarlas, y ordenar las pruebas que sean necesarias. Es preciso que, para este tipo de obras, queden las memorias e informe técnico y una reseña fotográfica o video.
18. Exigir el cumplimiento de las normas de seguridad industrial, seguridad física, seguridad ambiental y contra incendio de lo cual debe dejar constancia, diaria, en la bitácora de obra.
19. Promover las reuniones quincenales de los comités paritarios de higiene y seguridad - CPHS, los que son de obligatorio cumplimiento.
20. En forma conjunta con el contratista de obra, realizar la medición de obra ejecutada. Las memorias de medición deben ser anexadas a las actas de recibo parcial de obra, al informe mensual de Interventoría y liquidación del contrato.
21. En coordinación con la firma contratista adelantar los planos récord a las obras que tuvieren cambios y exigir la presentación definitiva al contratista de los mismos, con el último corte de obra. Estos planos deben estar impresos y firmados tanto por contratista como por el interventor.
22. En las actividades y especificaciones técnicas que el interventor desconozca, asesorarse oportunamente con el INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS, de los fabricantes, comercializadores y entidades que dominen los temas en duda y presentar las respectivas recomendaciones.
23. Revisar previamente los subcontratos y dar autorización, esto con el fin de que se dé cumplimiento a todos los compromisos técnicos, administrativos y contables del contrato.
24. Mensualmente, elaborar con el contratista las actas de avance de obra, teniendo como soporte las memorias de medición; documentos que serán soporte del acta de liquidación de la obra.
25. Liderar los comités de obra, elaborando las actas respectivas y las anotaciones en el libro bitácora de obra.
26. Informar sobre las irregularidades constructivas no corregidas al contratista.
27. Exigir a la firma contratista de obra, que los laboratorios para los ensayos de materiales y calidad de los productos, estén certificados, si hubiera lugar a ello.
28. Entregar al INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS un listado semanal del personal vinculado en la ejecución de la obra para los ingresos a la entidad los fines de semana y días festivos.





29. Informar mensualmente al INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS sobre el cumplimiento e incumplimiento del contratista, relacionado con el plan de trabajo, programa de avance y cronograma, lo anterior para dar cumplimiento a las sanciones establecidas en el contrato de obra.
30. Exigir análisis de precios unitarios de las obras no previstas, para la cual debe realizarse un acta de acuerdo de precios unitarios aprobados por el INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS.
31. Controlar las cantidades de obra efectuadas por el contratista para efectos de pago y seguimiento a través de memorias de cálculo y balances.
32. Verificar que los equipos de trabajo y cuadrillas correspondan a las relacionadas en la oferta y requerir al contratista para contratar al personal que haga falta o cuando la Interventoría considere que los vinculados no reúnen las condiciones técnicas y profesionales para la ejecución de la obra conforme los estándares exigidos.
33. Dar cumplimiento con las especificaciones técnicas de cada uno de los materiales requeridos para la ejecución de la obra, objeto de la interventoría. En caso de requerirse modificación en las especificaciones técnicas se deberá solicitar la autorización previa del INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS.

Obligaciones Administrativas y Jurídicas:

1. Llevar el control de la programación de los trabajos, tomando las acciones del caso para su cumplimiento, incluido el exigir el aumento de personal que supla las necesidades de rendimiento acordes a la programación.
2. Exigir el óptimo rendimiento en la ejecución de los trabajos, el cumplimiento de los plazos y los presupuestos de ejecución.
3. Controlar el programa de obra versus el flujograma de recursos, verificando los gastos mensuales de la inversión del anticipo hasta el término del mismo, sin descuidar el control del flujo mensual de obra ejecutada contra programada, entregando los reportes respectivos de acuerdo a formatos entregados por el INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS.
4. Verificar y controlar semanalmente con la firma contratista la inversión del pago anticipado, para la cual elaborará un acta en la que se relacionen las compras y subcontratos a realizar exclusivamente para la obra.
5. De las compras y subcontratos realizados con cargo al pago anticipado, se llevará en una carpeta la contabilidad, los documentos soportes (copia de las facturas, subcontratos, comprobantes de pago y el extracto bancario mensual) y en un libro la discriminación de cada uno de los gastos y anticipo que fueron cancelados con dineros entregados a título de pago anticipado. De igual manera en los informes mensuales de Interventoría se relacionarán las inversiones realizadas, el balance respectivo y copia de los documentos contables soportes y lo que aplique según lo dispuesto en el artículo 91 de la ley 1474 de 2011.
6. Verificar y hacer un listado de los proveedores y subcontratistas en el que se incluya dirección, teléfono, fax, producto o actividad suministrada para la obra.
7. Realizar mensualmente arquezos de almacén, extracto bancario y documentación contable de las inversiones realizadas con cargo al pago anticipado.
8. Suscribir con el contratista las actas de iniciación, recibos parciales de obra, acta de entrega de las obras dentro de los plazos establecidos en el contrato, y si fuere del caso actas de suspensión y reiniciación de obra junto con la Fiduciaria como vocera del P.A. FEI y la liquidación del contrato de obra. Tramitar ante el INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS el alta de recibo, documento obligatorio para cancelar el acta de corte.
9. Llevar actualizado el control presupuestal y de ejecución de las obras.
10. Elaborar las actas de recibo parcial de obra con sus respectivas memorias de cálculo.
11. Con el último recibo parcial y liquidación de obra exigirá al contratista la presentación de los planos récord y póliza de calidad y estabilidad de obra.
12. Atender diligentemente las solicitudes y consultas del contratista y efectuar las reuniones que sean necesarias para la debida ejecución del contrato.
13. Informar oportunamente el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por el contratista de obra con el fin de dar aplicación a las sanciones correspondientes. La oportunidad está sujeta a los tiempos estipulados para



la presentación de información en compromisos puntuales acordados o los preestablecidos en el manual de interventoría.

14. Exigir al contratista semanalmente la relación de personal vinculado a la obra indicando el nombre, cargo, documento de identidad, libreta militar, afiliación al seguro social, seguro colectivo o a una EPS y pagos parafiscales.
15. Solicitar copia de las planillas de pago de salarios con identificación y cargo del trabajador.
16. Exigir que el contratista cumpla con la legislación ambiental, así como con el plan de gestión ambiental aprobado por la autoridad competente.
17. Verificar el cumplimiento por parte del contratista de la Ley 64 de 1978.
18. Exigir al contratista de obra el cumplimiento de la Ley 828 de 2003.
19. Solicitar al contratista el cumplimiento de las obligaciones laborales, tributarias y parafiscales.
20. Exigir Paz y Salvos por liquidación de personal vinculado a las obras, compromisos con el INS, comercio del sector y subcontratistas. Estos compromisos citados incluyen cualquier solicitud y solución a la misma en caso de reclamos, quejas o inquietudes del INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS o de terceros.
21. En obra llevará un archivo de toda la documentación relacionada con el contrato de obra y de Interventoría, recibida y procesada. Documentos que al finalizar el proyecto serán entregados al INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS.
22. Informar al INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS, con veinte días de anticipación a la fecha de vencimiento del contrato, la solicitud de prórroga, en caso de requerirse, previa justificación técnica, adjuntando plan de contingencia y reprogramación de obra, la cual no podrá afectar el valor del presupuesto asignado para cada proceso.
23. Mensualmente, la Interventoría presentará un informe de interventoría al INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS en la que se relacionen las mayores, menores cantidades de obra y obras no incluidas en el contrato, necesarias para la terminación de los proyectos. En la misma se presentará un balance financiero del contrato de obra. De presentarse la necesidad de adicionar el contrato, es obligación de la interventoría presentar el balance debidamente soportado y avalado por las partes. De igual manera es obligación de la interventoría presentar este balance y alcance definido del proyecto por lo menos con un mes de anticipación a la terminación de la obra. Lo anterior con el fin de evitar traumatismos en la liquidación del contrato y recomendará la posible suscripción de contratos modificatorios que no afecten el presupuesto oficial, ni el objeto de la obra.
24. Si es del caso gestionar en coordinación con la firma contratista la suspensión temporal del contrato por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, debe estar plenamente justificada para ser revisada por el INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS, para aprobación del ordenador del gasto.
25. Verificar durante la ejecución y terminación de las obras, el cubrimiento y vigencia de las pólizas de garantía que debe asumir el contratista de obra.
26. Analizar semanalmente la ruta crítica de la programación de obra, estableciendo con el contratista los correctivos necesarios para el cumplimiento de la programación.
27. Exigir el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad de la construcción, si es necesario curso en alturas al personal.
28. Informar al contratista sobre las irregularidades administrativas no corregidas, con copia a la supervisión del contrato.
29. Efectuar las visitas post-entrega de acuerdo al contrato de obra. Las anteriores actividades se complementarán con el manual de funciones de la supervisión del INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS.
30. Dar cumplimiento a lo establecido en el contrato de obra en relación con la revisión del plan de trabajo, programación de obra, análisis de precios unitarios y suscripción del acta de inicio y presentación de concepto para la aplicación de las sanciones, si a ello hubiere lugar.
31. Las demás que sean derivadas del contrato u otros compromisos contractuales y los que asignen los supervisores, ordenadores o funcionarios responsables de la contratación en cada dependencia.
32. Estudiar y dar concepto de las solicitudes de prórrogas presentadas por el contratista de obra, debidamente sustentadas. En el caso en que el INS autorice prórrogas, la Interventoría exigirá la ampliación de las garantías, y la responsabilidad de la interventoría en la ejecución del proyecto, continuar hasta que la obra haya sido liquidada y entregada sin que esto altere el valor del contrato de Interventoría.
33. Verificar, informar y entregar mensualmente una planilla a el INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS sobre el cumplimiento de las obligaciones laborales y pagos de aportes parafiscales a cargo del contratista de obra, quien



deberá acreditar el pago que corresponda para que se liquiden los correspondientes cortes de obra, de lo contrario no podrá darse trámite a los pagos de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

34. Como consultor, encontrarse a paz y salvo por estos conceptos y acreditar de igual forma el pago de los mismos, de lo contrario no se podrá proceder al pago por parte del INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS.
35. Verificar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los subcontratos que realice el contratista de obra.
36. Solicitar el listado de proveedores, quienes deberán certificar que el contratista se encuentra a paz y salvo por todo concepto.
37. Contar durante todo el término de ejecución del contrato con el personal propuesto bajo las condiciones de formación y experiencia acreditadas.
38. Cumplir con el Plan de Calidad – Cargas de trabajo para el desarrollo de la interventoría.

Obligaciones Financieras:

1. Verificar y controlar la correcta inversión de los recursos asignados.
2. De igual forma al presentarse obras adicionales y mayores cantidades de obra, realizar un balance financiero y de obra oportuno, a fin de determinar los alcances del proyecto y recomendar la posible suscripción de contratos modificatorios que no afecten el presupuesto oficial ni el objeto de la obra.
3. Llevar actualizado el control presupuestal y de ejecución de las obras.
4. Mensualmente, presentar una pre-acta al INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS en la que se relacione las mayores, menores cantidades de obra y obras no incluidas en el contrato necesarias para la terminación de los proyectos. En la misma pre - acta, se presentará un balance financiero del contrato de obra. La diferencia admisible entre las cantidades aceptadas finalmente por el INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS y las presentadas por la Interventoría deben ser no mayores a 10% en cada ítem medido.
5. Una vez el contratista entregue el análisis unitario de los ÍTEMS deberá dentro de los (5) cinco primeros días emitir concepto y someterlo a la revisión por parte del supervisor del contrato del INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS , referente al análisis unitarios de los ítems que deberá entregar el contratista durante los diez (10) días calendario posteriores a la aprobación de las pólizas por parte del INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS , de cada uno de los ítems del cuadro de presupuesto, con los mismos valores que figuren en este, los cuales deben prever las condiciones físico sociales, económicas y las condiciones de la zona como clima, acceso al sitio de obra, disponibilidad de los materiales y todos aquellos factores que puedan incidir en los precios unitarios de los diferentes ítems, incluyendo todos los materiales, mano de obra, equipo, herramienta, transporte, imprevistos y demás costos requeridos para ejecutar las obras, dentro del plazo ofrecido. Cualquier omisión, error de especificaciones, de cantidades, etc., que presenten los análisis unitarios o básicos, deberá ser corregida por el contratista y no representará ningún sobrecosto para la entidad contratante, la interventoría debe emitir concepto y someterlo a la revisión por parte del INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS
6. Una vez el contratista entregue el análisis del AIU deberá dentro de los (5) cinco primeros días emitir concepto y someterlo a la revisión por parte de la interventoría del contrato del INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS sobre el análisis del AIU durante los diez (10) días calendario posteriores a la aprobación de las pólizas por parte del INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS y Previo al Inicio de la obra, los gastos de Administración, ejecución de Imprevistos y utilidades el cual debe cumplir con mínimo la siguiente información el cual registrará tanto para los análisis de precios unitarios propuestos como para los nuevos precios que sean necesarios pactar en el transcurso del contrato:

- Recurso motriz (personal de obra y administrativo)
- Gastos de vigilancia
- Recurso motriz equipo
- Consumibles y complementarios al proyecto
- Administración oficina
- Capacitación



- Gestión ambiental
- Gestión de calidad
- Gestión en la seguridad industrial
- Ensayos de control de calidad
- Gastos en Papelería
- Gastos en registro fotográfico videos
- Informes
- Elaboración planos record
- Gastos de legalización
- Impuestos, retenciones y pólizas
- Valla informativa
- Mantenimiento campamento
- Depósitos
- Adecuación de vías y accesos.
- Transporte personal
- Pago de aportes seguridad social integral y fiscales.

Obligaciones Contables y Fiscales:

1. Verificar y controlar semanalmente con la firma contratista la inversión del anticipo, para la cual debe elaborar un acta en la que se relacionen las compras y subcontratos a realizar exclusivamente para la obra.
2. Verificar los rendimientos financieros del pago anticipado del contratista e informar por escrito al INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS, los mismos cuando menos mensualmente.
3. De las compras y subcontratos realizados con cargo al pago anticipado, se llevará en una carpeta la contabilidad, los documentos soporte (copia de las facturas, subcontratos, comprobantes de pago y el extracto bancario mensual) y en un libro, la discriminación de cada uno de los gastos y anticipos que fueron canceladas con dineros entregados a título de anticipo. De igual manera en los informes mensuales de Interventoría se relacionará las inversiones realizadas, el balance respectivo y copia de los documentos contables soportes.
4. Realizar mensualmente arquezos de almacén y adjuntar extracto bancario y documentación contable de las inversiones realizadas con cargo al pago anticipado.

Obligaciones Ambientales:

1. El contratista deberá realizar la interventoría de conformidad con la legislación vigente (orden nacional, departamental, municipal y/o distrital) conforme al alcance del contrato a intervenir en especial en materia ambiental y recursos hídricos.
2. El interventor realizará el control sobre los aspectos e impactos ambientales asociados al contrato de obra a ejecutar, con el fin de establecer las acciones tendientes a reducir, mitigar y corregir los impactos ambientales significativos. La supervisión determinará la disposición de algunos residuos peligrosos y así mismo exigirá al contratista de obra los certificados de botaderos y escombreras autorizados.
3. El interventor deberá realizar control sobre los aspectos e impactos ambientales asociados al contrato de obra a ejecutar, con el fin de establecer las acciones tendientes a reducir, mitigar y corregir los impactos ambientales significativos.

Bitácora de obra:

Requisitos:

1. Se llevará una bitácora por la obra.



2. Se iniciará con verificación de planos, especificaciones y presupuestos, acta de iniciación, y entrega de planos al contratista.
3. Se registrarán todas las actividades diarias.
4. Debe estar con el nombre y apellido claro, firma de la Interventoría y del representante del constructor en la obra. Diariamente la Interventoría llevará los siguientes registros:
 - Fecha - hora
 - Obra – capítulo – ítem en ejecución (descripción de acuerdo al contrato)
 - Trabajo realizado - cuantía
 - Calidad trabajo realizado
 - Calidad material – marca – cumplimiento aplicación sistema de aseguramiento de la calidad.
 - Equipo utilizado - estado
 - Tiempo de ejecución
 - Verificación programa de obra
 - Observaciones
 - Si se realizan actividades en las que se utilicen concretos y morteros indicar hora de llegada y/o preparación en obra y tiempo de ejecución.
 - Pruebas realizadas y resultados obtenidos
 - Ensayos de laboratorio solicitados, indicar cuáles y su ubicación en ejes
 - Resultados de ensayos anteriormente solicitados
 - Personal utilizado
 - Novedades de personal (verificar cumplimiento seguridad industrial: casco – botas – guantes – gafas protectora, personal accidentado, etc.)
 - Inquietudes y observaciones del contratista de obra
 - Respuestas y soluciones de Interventoría
 - Aspectos climáticos observados.
 - Otros aspectos que sean importantes relacionar

Gestiones Obligatorias

1. Realizar cada mes en el INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS comités extraordinarios en los que intervendrán funcionarios del INS, de la Interventoría y en ocasiones que lo ameriten del contratista de obra y se hará una presentación formal del avance real del contrato por parte de la interventoría, suscribiendo un acta de los puntos tratados y de compromisos que deberán cumplirse en las fechas estipuladas.
2. Realizar cada semana en el sitio donde se adelanta el proyecto comités técnicos en los que intervendrán: directores de obra, Interventoría y un representante del INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS. De estos se suscribirá acta de los puntos tratados. Se deben programar comités en obra con la presencia de los directores tanto de obra como de Interventoría los cuales son de carácter obligatorio.
3. Responder los requerimientos e inquietudes del contratista de obra en un plazo no mayor de 24 horas.
4. Presentar mensualmente el balance de los proyectos a cargo, con la debida sustentación de las mayores, menores cantidades y obras no previstas o adicionales. Para estas últimas deben estar debidamente estudiados y aprobados los precios unitarios por parte del INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS.
5. Presentar las memorias de cálculo mensualmente por parte de la Interventoría, debidamente revisadas por los residentes de obra e interventoría. No se acepta que se llegue a la liquidación sin estas memorias y que se demore este trámite por falta de diligencia del personal en obra y de los directores de obra e interventoría.
6. El trámite de la documentación debe ser inmediato para lo que se utilizarán medios electrónicos si fuere del caso (Internet, correo electrónico, etc.)

7. Contar con medios como computadores, cámara digital, celular, teléfono, conexión Internet, que faciliten la preparación de documentación y la comunicación en cualquier momento con el INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS.
8. Reporte semanal (según formato) del avance detallado por capítulo de las obras que se hará los fines de semana y días festivos, vía correo electrónico a la dirección que autorice la supervisión del contrato.
9. El representante legal de la firma interventora o quien este designe, será el coordinador y gestor permanente entre el INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS y las firma contratista de obra.

C) Productos:

1. La Interventoría presentará al **INSTITUTO** informes mensuales de obra obligatorios y adicionalmente enviará un informe semanal según formato establecido entre la interventoría y la supervisión del contrato, en el que se relacione los acontecimientos más importantes transcurridos durante la semana.
2. De igual manera se realizarán comités extraordinarios cada mes con la participación del contratista de obra e interventoría en las instalaciones del INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS, en donde la Interventoría expondrá mediante formato establecido el avance del proyecto.
3. Tabla de contenido de los informes mensuales y final de interventoría de acuerdo a la lista de verificación entregada por el INSTITUTO NACIONAL DE SALUD – INS.

CLÁUSULA QUINTA.- OBLIGACIONES A CARGO DEL PATRIMONIO AUTONOMO FONDO ESPECIAL PARA INVESTIGACIONES:

1. Verificar el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización.
2. Adelantar los trámites para lograr el cierre financiero y contable del contrato, previa instrucción del fideicomitente.
3. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias, para lo cual la supervisión dará aviso oportuno a **EL INSTITUTO** sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento.
4. Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufran en desarrollo o con ocasión de la presente contratación.
5. Repetir contra los servidores públicos, la contratista o terceros por las indemnizaciones que deba pagar como consecuencia del contrato.
6. Cancelar oportunamente al **CONTRATISTA** el valor del contrato de conformidad con lo estipulado en la forma de pago.

CLÁUSULA SEXTA.- OBLIGACIONES DEL INSTITUTO NACIONAL DE SALUD

1. Ejercer la supervisión general sobre el objeto del contrato.
2. Realizar el ingreso al almacén de los bienes adquiridos con el presente contrato (cuando aplique), de igual forma sus respectivas salidas a las diferentes dependencias.
3. Acudir ante las autoridades para obtener la protección de los derechos derivados de la presente contratación y sanción para quien los vulnere.
4. Exigir al **CONTRATISTA** la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
5. Impartir las instrucciones que sean del caso, relacionadas con las actividades a realizar por **EL CONTRATISTA**.
6. Asignar las actividades a realizar por parte del contratista.
7. Poner a disposición de la contratista la información necesaria para el desarrollo de las actividades.
8. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias, para lo cual la supervisión dará aviso oportuno a **EL INSTITUTO** sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento.
9. Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufran en desarrollo o con ocasión de la presente contratación.

10. Repetir contra los servidores públicos, la contratista o terceros por las indemnizaciones que deba pagar como consecuencia del contrato.
11. Adelantar revisiones periódicas, a través de la supervisión, para verificar que la ejecución del contrato cumpla con las condiciones ofrecidas, naturaleza del objeto contratado y los requisitos mínimos previstos en las normas sobre la materia y promover las acciones de responsabilidad contra **EL CONTRATISTA** y sus garantes si hay lugar a ello.
12. Verificar, a través de la supervisión del contrato, el cumplimiento de lo establecido en el POE-A01.2014-001 "Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo", especialmente lo dispuesto en el Anexo 1 sobre Normas y Requerimientos de Seguridad y Salud en el Trabajo para Contratistas.
13. Verificar, a través de la supervisión del contrato, el cumplimiento de las normas de Gestión Ambiental, de conformidad con la normatividad vigente.

CLÁUSULA SÉPTIMA.- FORMA DE PAGO: El valor del contrato se cancelará de la siguiente forma:

Se realizarán pagos en mensualidades iguales, sucesivas y vencidas por igual valor incluido IVA, en un número de cuotas igual al número de meses del plazo del contrato, las cuales se realizarán con la entrega y recibo a satisfacción de informe de avance de actividades desarrolladas del contrato, con su correspondiente anexo del cuadro descriptivo de cantidades de obra ejecutadas, firmado por el interventor y el supervisor del contrato, factura conforme a las normas sobre la materia, certificado y planilla de pago a los sistemas de seguridad social integral (Salud, Pensión y riesgos laborales) y aportes parafiscales (Caja de compensación familiar, Sena e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar) de conformidad con la normatividad vigente.

PARAGRAFO PRIMERO: Los pagos se efectuarán de conformidad con los trámites presupuestales correspondientes y de acuerdo a la presentación y aprobación de las facturas, previo cumplimiento de los requisitos de legalización y ejecución establecidos para cada uno de los pagos, presentación del informe de ejecución porcentaje de avance de obra presentados por cortes aprobados por el supervisor del contrato, acreditación de los pagos parafiscales de Ley y la certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y previo .

PARAGRAFO SEGUNDO: Los datos de facturación deben ser a nombre del ALIANZA FIDUCIARIA S.A, FIDEICOMISOS identificada con NIT 830.053.812-2. El valor de todas las facturas presentadas no podrá exceder el valor del contrato. Para el pago el contratista deberá presentar certificado expedido por el banco en el que conste; el número de la cuenta bancaria, tipo de cuenta, sucursal del banco y nombre de la cuenta e identificación de la misma ya sea persona natural o jurídica, a la ALIANZA FIDUCIARIA con cargo al Patrimonio Autónomo: Fondo Especial para la Investigación – FEI, identificado con NIT 830.053.852 -2, una vez firmado el contrato.

PARAGRAFO TERCERO: Los recursos totales estarán sujetos al avance de general del proyecto 757 de 2013 de acuerdo al Plan de desembolsos aprobado por Colciencias

CLÁUSULA OCTAVA.- IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: El FIDEICOMISO pagará de conformidad con el Certificado de Disponibilidad de Recursos N° 011 del 22 de marzo de 2019, el cual respalda la ejecución presupuestal del presente contrato.

CLÁUSULA NOVENA.- SUPERVISIÓN DE EJECUCIÓN: La supervisión del contrato será ejercida por el Coordinador del Grupo de Gestión Administrativa y por la Investigadora Principal del proyecto 757 de 2013 o quien estos deleguen y se registrará por la resolución que reglamenta las funciones de supervisión e interventoría vigente en el INS como FIDEICOMITENTE y las normas que apliquen sobre la materia.

PARÁGRAFO: LIMITACIONES DEL SUPERVISOR: El Supervisor no estará facultado, en ningún momento, para adoptar decisiones que impliquen la modificación de los términos y condiciones previstos en el presente contrato, las cuales únicamente podrán ser adoptadas por los representantes legales de las partes, mediante la suscripción de modificaciones al contrato principal.

CLÁUSULA DÉCIMA.- GARANTÍA ÚNICA: EL/LA CONTRATISTA se compromete a constituir a favor del PATRIMONIO AUTONOMO FONDO ESPECIAL PARA INVESTIGACIONES identificado con NIT. 830.053.812-2, y del INSTITUTO NACIONAL DE SALUD, identificado con NIT: 899.999.403-4 a la firma del presente contrato, una garantía única otorgada por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia y conforme a las disposiciones pertinentes, que ampare los siguientes riesgos: **1. Cumplimiento:** Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, vigente por el plazo de ejecución del mismo y seis (6) meses más. **2. Calidad del Servicio:** Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, vigente por el plazo de ejecución del mismo y seis (6) meses más. **3. Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones:** Equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, vigente por el plazo de ejecución del mismo y tres (03) años más. **4. Responsabilidad Civil Extracontractual:** Equivalente a Doscientos (200) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes, vigente por el plazo de ejecución del mismo. Para la constitución de la Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual el CONTRATISTA deberá tener en cuenta lo siguiente: Los ASEGURADOS deben ser: El INSTITUTO NACIONAL DE SALUD, con NIT. 899.999.403- 4, y el PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO ESPECIAL PARA INVESTIGACIONES – FEI identificado con NIT. 830.053.812-2; dentro de esa misma póliza los BENEFICIARIOS deben ser: El INSTITUTO NACIONAL DE SALUD, con NIT. 899.999.403- 4, el PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO ESPECIAL PARA INVESTIGACIONES – FEI identificado con NIT. 830.053.812-2 y LOS TERCEROS que puedan resultar afectados.

PARÁGRAFO PRIMERO: REPOSICIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA: EL/LA CONTRATISTA se compromete a reponer el monto de la garantía única cada vez que en razón de sanciones impuestas o de otros hechos, se disminuyesen o agotasen.

PARÁGRAFO SEGUNDO EL/LA CONTRATISTA se compromete en los casos de prórroga o adición del contrato a presentar el anexo modificadorio de ampliación de cada uno de los amparos correspondientes.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- RESERVA Y CONFIDENCIALIDAD: Toda la información que pueda conocer, manejar o desarrollar EL/LA CONTRATISTA, durante la vigencia del presente Contrato, será confidencial e intransferible, salvo que sea calificada como pública por parte de EL INSTITUTO. La información confidencial sólo podrá ser utilizada con el propósito de cumplir con el servicio contratado, quedándole prohibido a quien la recibe, compartirla con terceros.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- MULTAS Y SANCIONES: EL FIDEICOMISO, aplicará multas diarias hasta del 1% del valor total estimado del contrato, hasta cumplir un porcentaje máximo del quince (15%) y EL CONTRATISTA autoriza su aplicación y descuento en los siguientes eventos: a) Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA estipuladas en el contrato, dentro del plazo contractual previsto para cada una de ellas. b) Por el cumplimiento imperfecto de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA. c) Por el retraso o demora en el cumplimiento de sus obligaciones de carácter laboral. d) Por el incumplimiento en el deber de confidencialidad de la información por EL CONTRATISTA, sus empleados, subcontratistas o dependientes.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: Salvo que se trate de causas atribuibles exclusivamente al FIDEICOMISO o al FIDEICOMITENTE, EL CONTRATISTA pagará al FIDEICOMISO sin necesidad de previo requerimiento, por el retardo o inexecución total, parcial o defectuosa de las obligaciones a su cargo, contraídas en virtud del presente contrato, una suma equivalente al 20% del valor total del mismo. La presente cláusula penal no tiene el carácter de estimación anticipada de perjuicios, ni su pago extinguirá las obligaciones contraídas por EL CONTRATISTA en virtud del presente contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho del FIDEICOMISO de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del contrato, en ambos casos con indemnización de perjuicios. EL CONTRATISTA manifiesta y acepta que el FIDEICOMISO compense el valor correspondiente que eventualmente resulte de la pena estipulada con las deudas que existan a su favor y que estén a cargo del FIDEICOMISO, ya sea en virtud de este contrato o de cualquier otro que se haya suscrito entre las mismas partes, o por cualquier otro concepto.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- RESPONSABILIDAD: EL CONTRATISTA responderá civil y penalmente tanto por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, como por los hechos u omisiones que le fueren imputables y que causen daño o perjuicio al FIDEICOMISO y/o al INSTITUTO NACIONAL DE SALUD.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.- CESIÓN: EL/LA CONTRATISTA no podrá ceder a persona natural o jurídica alguna, los derechos y obligaciones emanados del presente contrato sin que medie previa autorización expresa por parte de EL FIDEICOMISO en conjunto con el INS.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- SUSPENSIÓN Y/O MODIFICACION: Las partes de común acuerdo podrán modificar los términos del presente Contrato, para lo cual deberán suscribir el documento modificatorio correspondiente. De igual forma podrán suspender su ejecución, por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, para lo cual deberá suscribirse un modificatorio en el que conste tal evento, por el ordenador del gasto, el supervisor y el contratista.

CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: Las partes contratantes acuerdan que en el evento de que surjan diferencias entre ellas, por razón o con ocasión del presente Contrato, las mismas buscarán los mecanismos alternativos de solución controversias, tales como: conciliación, transacción, amigable composición entre otros.

CLÁUSULA DECIMA OCTAVA.- AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL: Las partes declaran expresamente que este no es un contrato de trabajo y en consecuencia no crea ningún tipo de vínculo laboral alguno, entre el FIDEICOMISO y EL CONTRATISTA, así como tampoco entre el FIDEICOMISO y las personas que contrate EL CONTRATISTA, para la ejecución del objeto del presente contrato

CLÁUSULA DECIMA NOVENA.- INDEMNIDAD: Las partes se mantendrán indemne una a otra contra toda reclamación, demanda o acción legal que pueda surgir por daños o lesiones de cualquier índole a terceros, o su personal, por razones imputables exclusivamente a cada una de ellas. Se consideran como imputables todas las acciones u omisiones del personal a su servicio. Si en cualquiera de los eventos previstos, la parte responsable no asume la debida y oportuna defensa de la otra, ésta lo podrá hacer directamente, previa comunicación escrita a la parte responsable, quien pagará todos los gastos.

CLÁUSULA VIGÉSIMA.- RESPONSABILIDAD AMBIENTAL: EL/LA CONTRATISTA se compromete a dar cumplimiento a las normas legales de protección ambiental vigentes en Colombia, así como a la normatividad interna del INSTITUTO, relacionadas con el deber de proteger el medio ambiente y los recursos naturales y realizar la disposición final de residuos peligrosos, con responsabilidad social en procura del desarrollo sostenible del medio ambiente.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.- DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos legales, el domicilio contractual será la ciudad de Bogotá, D.C.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.- DOCUMENTOS CONTRACTUALES: Para todos los efectos, son documentos de este contrato y por lo tanto hacen parte integral del mismo, todos los documentos aquí citados y los demás que se generen con ocasión de la ejecución contractual, los cuales definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones contractuales.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA.- NOTIFICACIONES: serán realizada a través de medios electrónicos o digitales, especialmente a través de correo electrónico suministrado por EL/LA CONTRATISTA.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes. Para su ejecución requiere de la aprobación de la garantía única exigida y suscripción de acta de inicio.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA.- NOTIFICACIONES: Para efecto de notificaciones entre EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA se acuerda las siguientes:



CONTRATANTE:

Contacto: Francisco José Schwitzer Sabogal
Dirección: Carrera 69 C No. 98 A - 86 - Piso 2
Ciudad: Bogotá D.C
Teléfono: 644 77 00 Ext. 1162 - 1309
Correo electrónico: carenas@alianza.com.co – wariza@alianza.com.co

CONTRATISTA:

Contacto: Consorcio Laboratorios AC – 3G
Dirección: Carrera 71 A # 52 A 17 – Barrio Normandía
Ciudad: Bogotá D.C
Teléfono: 210 9456 – 311 353 1384
Correo electrónico: ac2ringenieria@gmail.com

Cualquier cambio de estos datos de notificación se debe informar en un término máximo de diez (10) días comunes previos al cambio de datos, so pena de entenderse válidamente realizada la notificación en la última dirección y/o datos suministrados.

Para constancia de lo anterior, se firma en Bogotá D.C., el

30 JUL 2019

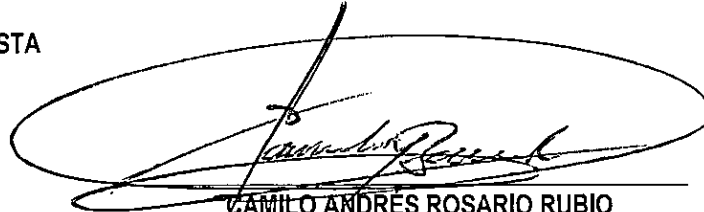
POR EL PATRIMONIO AUTÓNOMO – FIDEICOMISO FONDO ESPECIAL PARA INVESTIGACIONES – FEI,



FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL
Representante Legal

ALIANZA FIDUCIARIA S.A actuando únicamente como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO – FONDO ESPECIAL PARA INVESTIGACIONES – FEI**

POR EL CONTRATISTA



CAMILO ANDRÉS ROSARIO RUBIO
C.C. N° 80.228.570 de Bogotá D.C
Representante Legal
CONSORCIO LABORATORIOS AC – 3G