

**ACTA LIQUIDACIÓN BILATERAL**  
**CONTRATO No. 0275-15**

CONTRATO DE OBRA ☐ CONTRATO DE INTERVENTORÍA ☒ CONTRATO DE SUMINISTRO ☐

CONTRATO No:	0275 de 2015
CONTRATANTE:	DISTRITO TURÍSTICO, CULTURAL E HISTÓRICO DE SANTA MARTA
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIUDAD EQUIDAD
SUPERVISOR:	Gerencia de Infraestructura
OBJETO:	Interventoría Técnica, Administrativa y financiera para la Construcción del Centro de Desarrollo Infantil-LUDOTECAS Bonda y Ciudad Equidad en el Distrito de Santa Marta.
VALOR INICIAL:	\$486.587.520

En la ciudad de Santa Marta, siendo las 9:00 AM del día Treinta (30) de Agosto de 2017, se reunieron a saber: **RAFAEL ALEJANDRO MARTINEZ**, en calidad de Alcalde Distrital de Santa Marta, **SANDER RODRIGUEZ PEÑA**, Gerente de Infraestructura en calidad de Supervisor, **JORGE MIGUEL GUEVARA** en calidad de Director de Contratación Distrital, quienes actúan en nombre y representación del **DISTRITO TURISTICO, CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA** y **PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 72.192.643 expedida en Barranquilla, representante legal de **CONSORCIO CIUDAD EQUIDAD** firma CONTRATISTA.

**CRONOLOGÍA DEL CONTRATO:**

PLAZO:	6 meses
FECHA DE ACTA DE INICIO:	9 de Junio de 2015
FECHA DE OTROSI No. 001:	10 de Diciembre – 31 de Diciembre de 2015 (prórroga 22 días y adición de \$59.471.808.00)
SUSPENSION No. 01	29 de Diciembre de 2015
REINICIO No. 01	01 de Febrero del 2016
FECHA DE OTROSI No. 002:	05 de Enero – Abril 03 de 2016 (prórroga 60 días y adición de \$162.195.840.00)
FECHA DE OTROSI No. 003:	01 de Abril – Julio 01 de 2016 (prórroga 3 meses)
FECHA DE OTROSI No. 004:	04 de Julio – Sept 04 de 2016 (prórroga 60 días)
SUSPENSION No. 02	29 de Agosto del 2016
REINICIO No. 02	29 de Septiembre del 2016
FECHA DE OTROSI No. 005:	29 de Septiembre – Diciembre 31 de 2016 (prórroga 60 días y adición de \$180.000.000.00)
FECHA DE OTROSI No. 006:	28 de Diciembre de 2016 (prórroga 4 meses, hasta 30 de Abril de 2017).



Calle 14 No. 2-49 • Conmutador: +57 (5) 4209600 • Línea Gratuita Nacional (PBX): 018000 955 532  
NIT: 891.780.009 4 • [www.santamarta.gov.co](http://www.santamarta.gov.co)



**ACTA LIQUIDACIÓN BILATERAL**  
**CONTRATO No. 0275-15**

**BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:**

VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$ 486.587.520
VALOR DEL ANTICIPO	SIN ANTICIPO
VALOR OTROSI No. 001	\$59.471.808
VALOR OTROSI No. 002	\$ 162.195.840
VALOR OTROSI No. 005	\$ 180.000.000
VR. TOTAL DEL CONTRATO	\$ 888.255.168

**PAGOS REALIZADOS:**

No.	FECHA	VALOR
1	27/07/2015	81.097.920.00
2	18/08/2015	81.097.920.00
3	10/09/2015	81.097.920.00
4	11/11/2015	81.097.920.00
5	24/11/2015	81.097.962.00
6	21/01/2016	81.097.878.00
7	25/05/2016	56.768.544.00
8	25/05/2016	81.097.920.00
9	25/05/2016	81.097.920.00
10	13/12/2016	180.000.000.00
TOTAL PAGADO		\$885.551.904

TOTAL PAGOS-CONTRATO	\$405.489.558
TOTAL PAGOS-ADICIONES	\$480.062.346

**ACTA LIQUIDACIÓN BILATERAL**  
**CONTRATO No. 0275-15**

<b>TOTAL PAGOS</b>	<b>\$ 885.551.904</b>
--------------------	-----------------------

Para una suma neta total de \$ 885.551.904,00

**GARANTÍAS:**

La supervisión verificó que el contratista anexara la modificación de las garantías otorgadas, de manera que los amparos allí contenidos contractuales estuvieran de conformidad con lo pactado, tal como se detalla a continuación.

**Póliza de Cumplimiento No. 2509105 del 11 de Enero de 2017**

AMPARO	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	\$ 80.825.516	2015-06-09	2018-01-30
Calidad del Servicio	\$ 80.825.516	2015-06-09	2020-06-08
Salarios y Prestaciones Sociales	\$ 40.412.758	2015-06-09	2020-09-30
<b>VR. TOTAL ASEGURADO</b>		<b>\$202.063.792</b>	

**CONSIDERACIONES:**

Se deja constancia de los siguientes hechos jurídicos relevantes por incidir directamente en el valor de la liquidación:

- 1.- Que el Contrato de Obra Pública 0191 de 2015, cuyo objeto es **"Construcción de Centro de Desarrollo Infantil Ludoteca Bonda y Ciudad Equidad en el Distrito de Santa Marta – Magdalena"**, se encontraba a 30 de Abril de 2017 -fecha de vencimiento del plazo contractual de la Interventoría-; en un 90% de avance de obra.
- 2.- Que al momento del recibo parcial de las obras de los CDI – LUDOTECAS de Bonda y Ciudad Equidad, estaban en buenas condiciones.
- 3.- Que el CONSORCIO CIUDAD EQUIDAD terminó sus responsabilidades con el Contrato No. 0191 de 2015 el 30 de Abril de 2017, fecha en que finalizó el Contrato de Interventoría No. 0275 de 2015.

**ACTA LIQUIDACIÓN BILATERAL**  
**CONTRATO No. 0275-15**

4.- Que el día 30 de Abril de 2017 se firmó el Acta de Finalización del Contrato de Interventoría No. 0275 de 2015. Área cubierta construida 1673.52 m2

5.- Que una vez realizado el balance financiero del Contrato No. 0275 de 2015 arrojó un saldo a favor del Distrito de Santa Marta por valor de DOS MILLONES SETECIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$2.703.264.00).

**VALOR NETO A CANCELAR POR EL CONTRATISTA O GARANTE:**

Que teniendo en cuenta que la liquidación es una operación administrativa con el propósito de establecer, de modo definitivo, las obligaciones y derechos pecuniarias de las partes y su cuantía, constituyendo su balance final o ajuste de cuentas, entre la administración contratante y el particular contratista, con miras a finiquitar de una vez por toda la relación jurídica obligacional, el CONTRATANTE señala que se encuentra a paz y salvo con el contratista, de acuerdo a Balance Financiero.

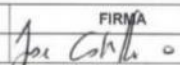
Para constancia se firma la presente Acta de Liquidación Bilateral en la ciudad de Santa Marta por los que en ella intervinieron a los Treinta (30) días del mes de Agosto de 2017

  
**RAFAEL ALEJANDRO MARTINEZ**  
Alcalde Distrital de Santa Marta  
Contratante

  
**ING. PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO**  
R. L. Consorcio Ciudad Equidad  
Contratista

  
**SANDER RODRIGUEZ PEÑA**  
Gerente de Infraestructura

  
**JORGE MIGUEL GUEVARA FRAGOZO**  
Director de Contratación Distrital.

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
PROYECTO	José Javier Castrillo Ospino	Contratista Gerencia de Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes.			