CIUDAD Y FECHA	Bogotá D.C.
CONTRATO No.	PAF-MENAM-O-076-2023
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE AULAS Y/O BATERIAS SANITARIAS EN SISTEMAS PREFABRICADOS, EN LAS SEDES EDUCATIVAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS - GRUPO 12
CONTRATISTA	CONSORCIO FIN GRUPO 12 NIT:901779143-7 INTEGRADO POR JORGE ANDRÉS CHACÓN ORDÓÑEZ CON CC 10.303.409 CON PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 50% Y JULIAN LIZANDRO GONZALEZ CASAS CON CC 76.319.787 CON PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 50% Y REPRESENTADO LEGALMENTE POR JORGE ANDRÉS CHACÓN ORDÓÑEZ
INTERVENTOR	CALOS GUSTAVO GOMEZ ROMERO CC 19.244.715
SUPERVISOR DESIGNADO PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	MARÍA ALEJANDRA RODRÍGUEZ VILLARREAL

Entre los suscritos, **ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN**mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 52.313.841, quien ostenta la calidad de Representante Legal de **FIDUCIARIA POPULAR S.A**., sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública Número cuatro mil treinta y siete (4.037) de fecha veintiocho (28) de agosto de mil novecientos noventa y uno (1991) otorgada en la Notaría Catorce (14) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con domicilio principal en la Ciudad de Bogotá D.C., todo lo cual acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, quien actúa como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO **FINDETER MEN AULAS MÓVILES POR OLA INVERNAL.**; **JORGE ANDRÉS CHACÓN ORDÓÑEZ**, identificado (a) con C.C. No.:10.303.409, en calidad de representante legal de ***CONSORCIO FIN GRUPO 12*** en adelante el "Contratista"; y **CALOS GUSTAVO GOMEZ ROMERO**, identificado (a) con C.C. No. ***19.244.715***, en calidad interventor, se reunieron con el objeto de liquidar el Contrato de Obra No. **PAF-MENAM-O-076-2023**, en adelante el "Contrato", en cumplimiento de lo dispuesto en su Cláusula ***TRIGÉSIMA TERCER-LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO***, y teniendo como soporte el ***acta de terminación, acta de entrega y recibo final del Contrato, y el acta entrega de productos y servicios cliente***, debidamente aprobada(s) por el interventor y suscritas por las instituciones educativas correspondientes.

I. GENERALIDADES DEL "CONTRATO"

El día **quince (15)** ***de diciembre*** del ***2023***, el Patrimonio **AUTÓNOMO FINDETER MEN AULAS MÓVILES POR OLA INVERNAL** y el "Contratista" suscribieron el "Contrato", por un plazo inicial de ***tres (3) meses y quince (15) días.***

2. Que el "Contrato" tuvo los siguientes documentos contractuales:

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE INICIO GLOBAL	***20/02/2024***	***ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE MANERA GLOBAL***
ACTA DE INICIO COMPONENTE I	***20/02/2024***	***SE FIRMA ACTA DE INICIO DEL COMPONENTE I***
ACTA DE INICIO COMPONENTE II	***19/03/2024***	***SE FIRMA ACTA DE INICIO DEL COMPONENTE II***
ACTA DE TERMINACIÓN DEL COMPONENTE I	***30/05/2024***	***SE FIRMA ACTA DE TERMINACIÓN COMPONENTE I***
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEL COMPONENTE I	***01/10/2024***	***SE FIRMA ACTA DE ENTREGA DEL COMPÓNENTE I***
ACTAS DE INICIO POR SEDE		***Suscripción actas de inicio*** ***09/04/2024 LA CLAUDIA ID 08 (EL ROSARIO)*** ***15/04/2024 BATEAS ID 26 (ACEVEDO)*** ***15/05/2024 SAN ANDRESITO ID 121*** ***17/04/2024 MALLAMA ID 149*** ***15/05/2024 LA ESPAÑOLA ID 27*** ***05/04/2024 LAS CRUCES ID 142 (IPIALES)*** ***20/05/2024 GUADALUPE (PASTO) ID 01*** ***15/05/2024 GUAYUYACO S.P ID 174*** ***27/05/2024 PRINCIPE II ID 88*** ***19/08/2024 JARDÍN TETEYE ID 41*** ***17/06/2024 FRAY EZEQUIEL ID 173*** ***26/08/2024 EL PROGRESO ID 57*** ***15/07//2024 BOMBON ID 110*** ***24/09/2024 CAUCACIA SEDE PRINCIPAL ID 172*** ***15/07/2024 CUMAINDE ID 87*** ***02/09/2024 ALTO ORITO ID 127*** ***18/06/2024 PIAMONTE SEDE PRINCIPAL ID 125*** ***31/07/2024 TALLAMBÍ ID 36 (CUMBAL)***
*OTROSÍ No. *1* - PRÓRROGA DEL PLAZO	***06/06/2024***	Desde 04/06/2024 hasta 04/09/2024 • ***Prorrogar el contrato por 3 meses para la ejecución del componente 2, sin adición de recursos.*** • ***Se modifica la Cláusula Tercera del contrato No. PAF-MENAM-O-076-2023, con el fin de incluir la siguiente Nota Aclaratoria:*** • ***"CLÁUSULA TERCERA. - VALOR DEL CONTRATO:*** • ***(…).*** • ***Nota Aclaratoria: Los saldos disponibles del producto "SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS EN SISTEMAS PREFABRICADOS. INCLUYE, MATERIAL ENVOLVENTE DE MUROS Y CUBIERTA", que corresponden a un valor de $81.494.404 según balance financiero del componente I, serán asignados al producto "EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS EN SISTEMAS PREFABRICADOS Y SU PUESTA EN CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD" del componente 2 del***

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
		contrato No. PAF-MENAM-O-076-2023". Aprobación de 25 ítems no previstos, sin adición de recursos • ***"EL CONTRATISTA acepta que, como consecuencia del presente otrosí, asumirá con recursos del contrato No. PAF-MENAM-O-076-2023, la suma de $50.441.504, por concepto de adición del contrato de interventoría No. PAF-MENAM-I-064-2023."***
**OTROSÍ No. 2- PRÓRROGA DEL PLAZO	***05/09/2024***	Desde 04/09/2024 hasta 03/12/2024 • ***Prorrogar el contrato por 3 meses para la ejecución del componente 2, sin adición de recursos.*** • ***Balanceo financiero de la Cláusula tercera del contrato entre suministro y ejecución de obra.*** • ***EL CONTRATISTA acepta que, como consecuencia del presente otrosí, asumirá con recursos del contrato No. PAF-MENAM-O-076-2023, la suma de $17.896.422, por concepto de adición del contrato de interventoría No. PAF-MENAM-I-064-2023***
ACTAS DE TERMINACIÓN POR SEDE		***Suscripción actas de terminación*** ***03/05/2024 LA CLAUDIA ID 08 (EL ROSARIO)*** ***06/05/2024 BATEAS ID 26 (ACEVEDO)*** ***24/05/2024 SAN ANDRESITO ID 121*** ***11/06/2024 MALLAMA ID 149*** ***25/05/2024 LA ESPAÑOLA ID 27*** ***19/07/2024 LAS CRUCES ID 142*** ***19/07/2024 GUADALUPE (PASTO) ID 01*** ***08/07/2024 GUAYUYACO S.P ID 174*** ***27/07/2024 PRINCIPE II ID 88*** ***25/11/2024 JARDÍN TETEYE ID 41*** ***24/08/2024 FRAY EZEQUIEL ID 173*** ***26/11/2024 EL PROGRESO ID 57*** ***12/09/2024 BOMBON ID 110*** ***25/11/2024 CAUCACIA SEDE PRINCIPAL ID 172*** ***02/09/2024 CUMAINDE ID 87*** ***29/11/2024 ALTO ORITO ID 127*** ***29/11/2024 PIAMONTE SEDE PRINCIPAL ID 125*** ***04/12/2024 TALLAMBÍ ID 36 (CUMBAL)***
ACTA DE TERMINACIÓN GLOBAL	***04/12/2024***	***SE FIRMA ACTA DE TERMINACIÓN GLOBAL DEL CONTRATO***
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO CLIENTE POR SEDE		***Suscripción actas de entrega y recibo*** ***24/06/2024 LA CLAUDIA ID 08 (EL ROSARIO)*** ***03/10/2024 BATEAS ID 26 (ACEVEDO)*** ***16/08/2024 SAN ANDRESITO ID 121*** ***19/06/2024 MALLAMA ID 149*** ***05/07/2024 LA ESPAÑOLA ID 27*** ***22/07/2024 LAS CRUCES ID 142*** ***15/08/2024 GUADALUPE (PASTO) ID 01*** ***16/08/2024 GUAYUYACO S.P ID 174*** ***01/08/2024 PRINCIPE II ID 88*** ***28/11/2024 JARDÍN TETEYE ID 41*** ***06/09/2024 FRAY EZEQUIEL ID 173*** ***28/11/2024 EL PROGRESO ID 57***

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
		17/09/2024 BOMBON ID 110 ***28/11/2024 CAUCACIA SEDE PRINCIPAL ID 172*** ***17/09/2024 CUMAINDE ID 87*** ***03/12/2024 ALTO ORITO ID 127*** ***04/03/2025 PIAMONTE SEDE PRINCIPAL ID 125*** ***26/12/2024 TALLAMBÍ ID 36 (CUMBAL)***
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	***12/03/2025***	***SE FIRMA ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL***

II. GARANTÍAS

El "Contratista" constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

PÓLIZA INICIAL *(Corresponde al anexo de constitución de la(s) garantía(s))*			
No. Fase / Etapa	Contrato global. COMPONENTE I Y COMPONENTE II		
Compañía de Seguros	MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
CUMPLIMIENTO		**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**	
No. Póliza	C-100068271	**No. Póliza**	C-100017638
No. Anexo	0	**No. Anexo**	*0*
Fecha Expedición	19/12/2023	**Fecha Expedición**	19/12/2023
Aprobado	25/01/2024	**Aprobado**	25/01/2024

PÓLIZA ACTA DE INICIO			
No. Fase / Componente	Contrato global		
Compañía de Seguros	MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
CUMPLIMIENTO		**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**	
No. Póliza	C-100068271	**No. Póliza**	C-100017638
No. Anexo	2	**No. Anexo**	*2*
Fecha Expedición	26/02/2024	**Fecha Expedición**	26/02/2024
Aprobado	26/02/2024	**Aprobado**	26/02/2024

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL CONTRATO			
Compañía de Seguros	MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
CUMPLIMIENTO		**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**	
No. Póliza	C-100068271	**No. Póliza**	C-100017638
No. Anexo	8	**No. Anexo**	7
Fecha Expedición	27/03/2025	**Fecha Expedición**	25/09/2024
Fecha Aprobación	27/03/2025	**Fecha Aprobación**	09/10/2024

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	1.475.482.920,00	05/09/2024 AL 06/06/2025
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	491.827.640,00	05/09/2024 AL 06/12/2027
Estabilidad de la obra	1.389.088.920,00	12/03/2025 AL 12/03/2028
Calidad del Servicio	86.394.000,00	12/03/2025 AL 12/03/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	983.655.280,00	20/02/2024 AL 06/12/2024

(*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el Patrimonio Autónomo **FINDETER MEN AULAS MÓVILES POR OLA INVERNAL** administrado por Fiduciaria **POPULAR S.A.**, las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la Cláusula DÉCIMA NOVENA.-GARANTÍAS del "Contrato"

III. INCUMPLIMIENTOS Y SANCIONES

Durante la ejecución del "Contrato" **PAF-MENAM-O-076-2023**, los cuales, valida el Supervisor con su VB a la presente acta de liquidación, se informa que:

1) NO existió la apertura de procedimientos de incumplimiento y/o apremios tramitados al "Contratista".
2) NO existen a la fecha reclamaciones formuladas por el "Contratista" durante la ejecución contractual o posterior.
3) NO existe ninguna observación o circunstancia sobreviniente posterior a la suscripción del Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción del Contrato que deban ser resueltas previamente a esta liquidación.
4) Tampoco hay ninguna suma de dinero a cargo del Contratista que deba ser requerida en la presente acta de liquidación por no haber sido descontada o compensada previamente

IV. BALANCE FINANCIERO DEL "CONTRATO"

La información contenida en este balance financiero fue verificada por **FIDUCIARIA POPULAR S.A** actuando como Administradora y vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – MEN AULAS MÓVILES POR OLA INVERNAL,** según registro en la herramienta PRISA del 18/06/2025 y por la Dirección de Asuntos Fiduciarios de FINDETER del 29/05/2025. Lo anterior, a partir del contenido de la relación de control de pagos presentado por el contratista.

VALOR "CONTRATO"	4.918.276.400,00	**VALOR CONTRATADO COMPONENTE ESTUDIOS / FASE DIAGNÓSTICO/COMPONENTE I**	287.980.000,00	**VALOR CONTRATADO FASE AJUSTE Y COMPLEM. DISEÑOS/COMPONENTE II**	4.630.296.400,00
(+) Otrosí No.	N/A	**TOTAL EJECUTADO**	287.980.000,00	**TOTAL EJECUTADO**	4.618.737.683,79***

(-) Otrosí No.	N/A
VALOR FINAL "CONTRATO"	4.918.276.400,00
Valor ejecutado según ***AERS***	4.906.717.684,00
SALDO A FAVOR *PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER MEN CUMBRE AGRARIA Y OLA INVERNAL*	**11.558.716,21******
% AMORTIZADO	N/A

TOTAL PAGADO	287.980.000,00
SALDO PDTE PAGO	0
% PAGADO	100%

TOTAL PAGADO	4.618.726.463,00
SALDO NO EJECUTADO A FAVOR PA	11.558.716,21****
% PAGADO	99,75%

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZ. ANTICIPO	RETEGARANTÍA	MAYOR PERMANENCIA INTERVENTORÍA
07/06/2024	FIN1	ACTA 1 COMPONENTE 1	28/06/2024	4917031 de 2023 (UNGRD)	259.182.000,00	N/A	25.918.200,00	
07/06/2024	FIN2	ACTA 1 COMPONENTE 2	28/06/2024	4917031 de 2023 (UNGRD)	671.656.803,00	N/A	67.165.680,30	
05/07/2024	FIN3	ACTA 2 COMPONENTE 2	31/07/2024	4917031 de 2023 (UNGRD)	655.311.287,00	N/A	65.531.128,70	
04/10/2024	FIN6	ACTA 2 COMPONENTE 1	24/10/2024	4917031 de 2023 (UNGRD)	28.798.000,00	N/A	2.879.800,00	
20/08/2024	FIN7	ACTA 3 COMPONENTE 2	28/08/2024	4917031 de 2023 (UNGRD)	784.075.361,00	N/A	78.407.536,10	
05/09/2024	FIN8	ACTA 4 COMPONENTE 2	30/09/2024	4917031 de 2023 (UNGRD)	901.296.469,00	N/A	90.129.646,90	
04/10/2024	FIN9	ACTA 5 COMPONENTE 2	24/10/2024	4917031 de 2023 (UNGRD)	546.732.464,00	N/A	54.673.246,40	
01/11/2024	FIN10	ACTA 6 COMPONENTE 2	26/11/2024	4917031 de 2023 (UNGRD)	389.119.922,00	N/A	38.911.992,20	50.441.051,00* (valor aprobado Otrosi 1)
04/12/2024	FIN11	ACTA 7 COMPONENTE 2	16/12/2024	4917031 de 2023 (UNGRD)	479.569.450,00	N/A	47.956.945,00	17.896.425,00** (valor aprobado otrosi 2)
17/01/2025	FIN13	ACTA 8 COMPONENTE 2	23/01/2025	4917031 de 2023 (UNGRD)	190.964.707,00	N/A	19.096.470,70	
TOTALES					**4.906.706.463,00**		**490.670.646,30**	**68.337.476,00**
DESCUENTO PENDIENTE DE REALIZAR POR MAYOR VALOR PERMANENCIA (*)								**450,00 *(Notas 1 y 2)**
VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN					**11.120,79**			

**** Nota 2: El valor de mayor permanencia de interventoría asumido en el otrosí No. 1 por valor de $50.441.501,00 se debía descontar en la factura FIN 10 de noviembre 01 de 2024, sin embargo, en el momento de efectuar el pago, por error de la fiduciaria el descuento fue inferior, , ya que se retuvo únicamente la suma de $50.441.051,00.***

Nota 3: El valor de $450,00 correspondiente a descuento no realizado en la factura FIN-10, por concepto mayor valor permanencia de interventoria, será descontado de la retegarantía pendiente por pagar.

*****Nota 3: El saldo no ejecutado por valor de $11.558.716,21 sobre el valor del contrato, es un SALDO A FAVOR PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER MEN CUMBRE AGRARIA Y OLA INVERNAL y es sobre la institución ID 125 I. E AGRICOLA PIAMONTE, ya que** *no se ejecutó el ítem* ***CE 10.2.9.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDA SEMIDIRECTA POR BAJA TENSIÓN. INCLUYE CAJA NUEVA Y TRANSFORMADORES DE CORRIENTE DE 5 A 300 A, INCLUYE TRAMITES Y AUTORIZACIONES NECESARIAS PARA APERTURA Y POSTURA DE SELLOS ANTE LA ELECTRIFICADORA LOCAL Y TODOS LOS ELEMENTOS, ACCESORIOS Y ACTIVIDADES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, UND 1****. Debido a que las actividades de mejoramiento eléctrico no ampliaron la carga existente y sólo se realizó mantenimiento y corrección de espacios mejorados, sin embargo, se recomienda el cumplimiento de compromiso de adquisición de transformador nuevo por la Alcaldía de Piamonte para la institución educativa en atención a lo recomendado por la EMPRESA DE ENERGÍA DEL PUTUMAYO S.A. E.S.P. Se deja constancia de que el valor de la rete garantía pendiente de cobro por el CONSORCIO FIN GRUPO 12 se presentará mediante cuenta de cobro.*

Nota 2: *El presente balance fue validado de acuerdo con el anexo denominado "RELACIÓN DE CONTROL DE PAGOS DE CONTRATOS DERIVADOS SUSCRITOS A TRAVÉS DE PATRIMONIOS AUTÓNOMOS PARA LIQUIDACIÓN Y BALANCE PRESUPUESTAL FINAL", que hace parte integral de la presente acta de liquidación, además de las validaciones realizadas por la fiduciaria y el área de negocios fiduciarios.*

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR de mutuo acuerdo el "Contrato" suscrito entre el "Contratista" y el Patrimonio Autónomo **FINDETER MEN AULAS MÓVILES POR OLA INVERNAL,** y en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre las partes derivados del "Contrato". De igual manera, el "Contratista" asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del Patrimonio Autónomo **FINDETER MEN AULAS MÓVILES POR OLA INVERNAL**, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la Cláusula ***DÉCIMO SEXTA.-INDEMNIDAD*** del "Contrato".

CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR a favor del "Contratista" la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/CTE ($490.670.646,30)** por concepto de rete garantía del contrato mediante **CUENTA DE COBRO.**

-PAGAR a favor del "Contratista" la suma de **ONCE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE *($11.220,79***) una vez se suscriba la presente acta de liquidación final por las partes, por concepto de **saldo pendiente por pagar**.

CLÁUSULA TERCERA: LIBERAR a favor del Patrimonio Autónomo **FINDETER MEN AULAS MÓVILES POR OLA INVERNAL** la suma de **ONCE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIECISÉIS PESOS CON VEINTIÚN CENTAVOS M/CTE *($11.558.716,21)***, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes.

CLÁUSULA QUINTA: CUMPLIMIENTO. El interventor del "Contrato" declara que el "Contratista" cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el "Contrato" incluyendo el componente I y el componente II, verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del "Contrato" se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

CLÁUSULA SEXTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES. El "Contratista" manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del "Contrato", en tal virtud, el interventor del "Contrato" verificó el cumplimiento de las obligaciones del "Contratista" con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

CLÁUSULA SÉPTIMA: En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del "Contrato" que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del "Contrato".

CLÁUSULA OCTAVA: ANEXOS. Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

Anexo No. 1	Copia del "Contrato" ***y sus modificaciones***
Anexo No. 2	Actas de Inicio, Suspensión, Reinicio, Terminación y Recibo Final ***del "Contrato" y de cada componente del proyecto.***
Anexo No. 3	Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios.
Anexo No. 4	Balance financiero del "Contrato".
Anexo No. 5	Certificado del representante legal del pago de las obligaciones del a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.
Anexo No. 6	Acta de entrega y recibo de la obra debidamente suscrita
Anexo No. 7	Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.
Anexo No. 8	Acta Final de Obra.

Anexo No. 9 Certificado Actualizado de la Cámara de Comercio del "Contratista" y/o documento de constitución del Consorcio y sus modificaciones, Rut actualizado del consorcio y los consorciados, así como el certificado de la cuenta bancaria.

CLÁUSULA NOVENA: PERFECCIONAMIENTO. La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los veintiséis (26) días del mes de junio del 2025

EL CONTRATISTA

JORGE ANDRES CHACÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO FIN GRUPO 12

EL CONTRATANTE

ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN
REPRESENTANTE LEGAL
FIDUCIARIA POPULAR S.A. actuando como Administradora y vocera del FINDETER MEN AULAS MÓVILES POR OLA INVERNAL
C.C No. 52.313.841 Revisado Gerencia Jurídica Secretaría General

Vo.Bo. INTERVENTOR

CARLOS GUSTAVO GOMEZ ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

Revisó: María Alejandra Rodríguez - Supervisor Técnico de FINDETER
Viviana Maria Marin vera - Contratista Coordinación de liquidaciones.
Paola Andrea Ortega Cortes - Revisor de la Coordinación de liquidaciones.
Aprobó: Iván Alirio Ramírez Rusinque – Director de Asuntos Contractuales.

Acta Liquidacion PAF-MENAM-O-076-2023_VoBo_findeter

Informe de auditoría final 2025-06-26

Fecha de creación:	2025-06-26
Por:	juan oviedo (juan.oviedo@fidupopular.com.co)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAGaJJkf2IAKZISBjN8Obk0JRNBAtO-GCB

Historial de “Acta Liquidacion PAF-MENAM-O-076-2023_VoBo_findeter”

juan oviedo (juan.oviedo@fidupopular.com.co) ha creado el documento.
2025-06-26 - 20:21:14 GMT- Dirección IP: 163.116.234.102.

El documento se ha enviado por correo electrónico a Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) para su firma.
2025-06-26 - 20:21:40 GMT

Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) ha visualizado el correo electrónico.
2025-06-26 - 21:17:39 GMT- Dirección IP: 104.47.57.126.

Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2025-06-26 - 21:17:55 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 163.116.234.43.

Documento completado.
2025-06-26 - 21:17:55 GMT