

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	------------------------------	---

CONTRATO ☐
 PROYECTO ☒
 COMPONENTE ☒
 No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, COMPONENTE	
TIPO DE CONTRATO	Contrato de obra
OBJETO DEL CONTRATO	LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE AULAS Y/O BATERIAS SANITARIAS EN SISTEMAS PREFABRICADOS, EN LAS SEDES EDUCATIVAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS – GRUPO 3.
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-MENAM-O-051-2023
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	COMPONENTE I 1. ID MEN 111. PUEBLOVIEJO, INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE PALOS PRIETOS – SEDE ERM ISLA DE CATAQUITA. 2. ID MEN 112. EL RETÉN, INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL ROQUE DE LOS RIOS VALLE – SEDE COL MPAL ROQUE DE LOS RIOS VALLE. 3. ID MEN 126. PUEBLOVIEJO, INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE PALOS PRIETOS – SEDE ERM EL TRIUNFO. 4. ID MEN 154. CIÉNAGA, INSTITUCIÓN EDUCATIVA ENOC MENDOZA RIAZCO – SEDE INSTITUCIÓN EDUCATIVA ENOC MENDOZA RIAZCO. 5. ID MEN 156. EL RETÉN, INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL ROQUE DE LOS RIOS VALLE – SEDE CONC.ESC GENERAL GREGORIO GARZON.
CONTRATISTA	CONSORCIO INSTITUCIONES DEL MAGDALENA 901.763.421-1 ROBERTO DONADO ARCE
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER EDUCATIVO G3 DAVINSON JESÚS GRAVINI POLO - Representante Legal
SUPERVISOR	MARÍA ALEJANDRA RODRÍGUEZ VILLARREAL
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	TRES (3) MESES Y QUINCE DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO O EMISIÓN DE LA ORDEN DE INICIO
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE \$4.744.960.153
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	14/11/2023

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	------------------------------	---

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, COMPONENTE					
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	28/12/2023				
	Departamento	Municipio	ID	Institución	Fecha Terminación
	Magdalena	Puebloviejo	111	INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE PALOS PRIETOS	28/12/2023
		El Retén	112	INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL ROQUE DE LOS RIOS VALLE	28/12/2023
		Puebloviejo	126	INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE PALOS PRIETOS	28/12/2023
		Ciénaga	154	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ENOC MENDOZA RIAZCO	28/12/2023
		El Retén	156	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL ROQUE DE LOS RIOS VALLE	28/12/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, COMPONENTE			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	N/A	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A		
ADICIONES	N/A	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, COMPONENTE	
PLAZO EJECUTADO	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO O EMISIÓN DE LA ORDEN DE INICIO
VALOR FINAL CONTRATO	CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE \$4.744.960.153
VALOR COMPONENTE I	DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE \$284.368.469

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	------------------------------	---

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, COMPONENTE					
VALOR COMPONENTE II	CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE \$4.460.591.684				
FECHA DE TERMINACIÓN COMPONENTE I	28/12/2023				
	Departamento	Municipio	ID	Institución	Fecha Terminación
	Magdalena	Puebloviejo	111	INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE PALOS PRIETOS	28/12/2023
		El Retén	112	INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL ROQUE DE LOS RIOS VALLE	28/12/2023
		Puebloviejo	126	INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE PALOS PRIETOS	28/12/2023
		Ciénaga	154	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ENOC MENDOZA RIAZCO	28/12/2023
		El Retén	156	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL ROQUE DE LOS RIOS VALLE	28/12/2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **No. PAF-MENAM-O-051-2023 de los Proyecto's 1. ID MEN 111. PUEBLOVIEJO**, INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE PALOS PRIETOS – SEDE ERM ISLA DE CATAQUITA, **2. ID MEN 112. EL RETÉN**, INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL ROQUE DE LOS RIOS VALLE – SEDE COL MPAL ROQUE DE LOS RIOS VALLE, **3. ID MEN 126. PUEBLOVIEJO**, INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE PALOS PRIETOS – SEDE ERM EL TRIUNFO, **4. ID MEN 154. CIÉNAGA**, INSTITUCIÓN EDUCATIVA ENOC MENDOZA RIAZCO – SEDE INSTITUCIÓN EDUCATIVA ENOC MENDOZA RIAZCO y **5. ID MEN 156. EL RETÉN**, INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL ROQUE DE LOS RIOS VALLE – SEDE CONC.ESC GENERAL GREGORIO GARZON / **COMPONENTE I. LA ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA			
No.	ENTREGABLE	ESTADO	OBSERVACIÓN
1	Recopilación de información e Informe de validación de necesidades	NO CUMPLE	Se entregó en comunicado CS-00003 con fecha del 4 de diciembre del 2023, se encuentra en revisión y AVAL de la interventoría
2	Estudio de suelos.	NO CUMPLE	Se entregó en comunicado CS-00012 con fecha del 12 de diciembre del 2023, se encuentra en revisión y AVAL de la interventoría
3	Estudio topográfico (m2 del predio).	NO CUMPLE	Se entregó en comunicado CS-00013 con fecha del 12 de diciembre del 2023, se encuentra en revisión y AVAL de la interventoría
4	Producto Arquitectónico	NO CUMPLE	Se entregó en comunicado CS-0017 con fecha del 15 de

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

			diciembre del 2023, se encuentra en revisión y AVAL de la interventoría
5	Producto Estructural	NO CUMPLE	Se entregó en comunicado CS-0018 con fecha del 16 de diciembre del 2023, se encuentra en revisión y AVAL de la interventoría
6	Producto Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Red de Manejo de Aguas Lluvias	NO CUMPLE	Se entregó en comunicado CS-00020 y CS-0022 con fecha del 15 y 19 de diciembre del 2023, se encuentra en revisión y AVAL de la interventoría
7	Producto Redes Eléctricas	NO CUMPLE	Se entregó en comunicado CS-0013 con fecha del 12 de diciembre del 2023, se encuentra en revisión y AVAL de la interventoría
8	Producto Presupuesto y Cronograma de Intervención	NO CUMPLE	Se entregó en comunicado CS-0025 con fecha del 20 de diciembre del 2023, se encuentra en revisión y AVAL de la interventoría
9	Plan de Manejo Ambiental	NO CUMPLE	Se entregó en comunicado CS-0021 con fecha del 18 de diciembre del 2023, se encuentra en revisión y AVAL de la interventoría
10	Plan de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	NO CUMPLE	Se entregó en comunicado CS-0011 con fecha del 11 de diciembre del 2023, se encuentra en revisión y AVAL de la interventoría
11	Plan de Gestión Social y Reputacional.	NO CUMPLE	Se entregó en comunicado CS-0017 con fecha del 15 de diciembre del 2023, se encuentra en revisión y AVAL de la interventoría
12	Informe de coordinación logística	NO CUMPLE	Se entregó en comunicado CS-0019 con fecha del 18 de diciembre del 2023, se encuentra en revisión y AVAL de la interventoría
13	Gestión con Empresas de Servicios Públicos. Oficina de Planeación y/o curaduría	NO CUMPLE	Se encuentra pendiente por entregar

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **Quince (15)** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. Vocera y administradora del Patrimonio Autónomo FINDETER MEN AULAS MÓVILES POR OLA INVERNAL** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintiocho (28)** días del mes de **diciembre del** año **2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
ROBERTO DONADO ARCE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INSTITUCIONES DEL
MAGDALENA



Firma
DAVINSON JESÚS GRAVINI POLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER EDUCATIVO G3

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor