

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 2

*Contrato: PAF-MENAM-O-051-2023*

*Proyecto: LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE AULAS Y/O BATERIAS SANITARIAS EN SISTEMAS PREFABRICADOS, EN LAS SEDES EDUCATIVAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS – GRUPO 3.*

*Fase o Etapa: COMPONENTE II*

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE AULAS Y/O BATERIAS SANITARIAS EN SISTEMAS PREFABRICADOS, EN LAS SEDES EDUCATIVAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS – GRUPO 3
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-MENAM-O-051-2023
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	COMPONENTE II ID MEN 111. PUEBLOVIEJO, INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE PALOS PRIETOS – SEDE ERM ISLA DE CATAQUITA.
CONTRATISTA	CONSORCIO INSTITUCIONES DEL MAGDALENA NIT. 901.763.421-1 ROBERTO DONADO ARCE- Representante Legal DONADO ARCE & CIA SAS. - NIT. 890.111.275-4 - 50% COTRAING SAS. - NIT. 900.760.997-2 - 50%
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER EDUCATIVO G3 DAVINSON JESÚS GRAVINI POLO - Representante Legal
SUPERVISOR	MARÍA ALEJANDRA RODRÍGUEZ VILLARREAL
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DOS (2) MESES CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO O EMISIÓN DE LA ORDEN DE INICIO.
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE \$ 66.645.237,50

**INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA**

**FECHA DE INICIO  
CONTRATO, PROYECTO,  
FASE O ETAPA**

09/01/2024

**CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA**

**PLAZO EJECUTADO**

3 MESES Y 15 DIAS CALENDARIO

**VALOR TOTAL EJECUTADO**

SESENTA Y CUATRO MILLONES CATORCE MIL OCHOCIENTOS  
CUARENTA CON VEINTINUEVE CENTAVOS M/CTE \$64.014.840,29

**FECHA DE TERMINACIÓN**

12/04/2024

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto contrato de obra PAF-MENAM-O-051-2023, cuyo objeto es *LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE AULAS Y/O BATERIAS SANITARIAS EN SISTEMAS PREFABRICADOS, EN LAS SEDES EDUCATIVAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS – GRUPO 3 etapa II*, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita a los treinta (30) días del mes de abril del año 2024 realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del contrato de obra PAF-MENAM-O-051-2023, cuyo objeto es *LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE AULAS Y/O BATERIAS SANITARIAS EN SISTEMAS PREFABRICADOS, EN LAS SEDES EDUCATIVAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS – GRUPO 3 etapa II* se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL
1	PRELIMINARES		
I-1.2.5.6	Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo medio (baldosas macizas de cemento, mortero mineralizado) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m <sup>2</sup>	6,40
I-1.2.8.1	Cortes con pulidora y disco en muros. Incluye retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	ml	60,00

I-1.2.8.16	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de concreto e. <=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	14,142
I-26.4.16	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), lavando y restregando los pisos, limpiando la ventanería interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.	m2	101,04
2	<b>MAMPOSTERIA</b>		
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie, color blanco.	m2	202,39
I-5.1.1	Muros e.=10 cm en bloque de concreto 10x20x40 cm (a x h x L) acabado liso, color natural (gris), tipo Bloque Divisorio 13Mpa de DECOBLOCK o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	m2	21,16
I-13.1.5	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	90,72
I-22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	237,83
3	<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>		
I-5.4.2	Viga cinta de remate / confinamiento para mampostería estructural h.>10,0<=12,5 cm a.>10,0<=12,5 cm en concreto f'c=3000 PSI impermeabilizado integralmente en la mezcla, formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto, impermeabilizante. NO incluye acero de refuerzo.	ml	94,48

I-5.4.5	Columnetas en concreto f'c=3000 PSI a la vista dimensiones 0,12 m x 0,20 m, para reforzamiento y/o confinamiento , con formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye sobrecostos en andamiaje por trabajo en altura, desmoldante y curador de concreto. NO incluye acero de refuerzo.	ml	35,25
I-2.2.1.5	Zapatas en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros	m3	2,24
I-5.5.6	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	507,46
4	CUBIERTA		
I-1.2.4.7	Desmante manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes lisonas, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables	m2	83,31
I-15.2.5.6	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC (policloruro de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repeledores de calor, perfil trapezoidal, e.= 2,5mm, acabado mate, tipo teja Ondulada o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	m2	71,80
5	CARPINTERIA METALICA REJAS VENTANAS		
I-22.3.7	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Puertas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, pisavidrios (si aplica). El pago por m2 será medido en el alzado de la puerta, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas	m2	8,00

6	SISTEMA ELECTRICO		
I-1.2.6.34	Desmante manual de luminarias (indiferente del tipo tamaño ubicación o características particulares). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	und	4,00
I-10.2.5.5	Salida para iluminacion interna: cableada en 2 No 12 (F.N) + 1 No. 12T en tubería EMT sobre puesta en pared o techo, incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica ,cajas de paso inyectada, apliques, codos, uniones, terminales, conectores resorte y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	und	18,00
I-10.2.8.3	Suministro e Instalación Tomacorriente dobles normales con polo a tierra mas tapa Incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	und	9,00
I-10.2.1.12	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 3/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	m	14,00
I.10.2.1.11	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	ml	46,00
I-10.2.3.17	Suministro e instalacion tablero de distribución monofasico de 4 Circuitos	und	2,00
I-10.2.5.12	Salida interruptor doble en 3 No.12 AWG EMT 3/4: Incluye 0,5 m de tubería EMT sobre puesto, el interruptor, caja 2x4 inyectada, elementos de fijacion con chazo, grapa doble ala y demas accesorios necesarios para la correcta instalacion y funcionamiento	und	3,00
I-10.2.1.40	Suministro e instalacion de caja de paso de 15x15x10 cm, asegurada con chazo en muro.	und	3,00
I- 10.2.2.41	Red eléctricaa Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 12 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90°	ml	10,00
<b>ÍTEMs NO PREVISTOS</b>			
NP1	Desmante de tableros electrico existentes	und	2,00
NP2	Cortes con pulidora y disco en plantilla de piso . Incluye retiro y disposicion de escombros a sitio aprobado por autoridad ambiental	ml	26,00
NP 6	Pintura esmaltada color azul	ml	81,93
NP3	Suministro e instalación de Perfil acabado galvanizado en C 120 x 60 espesor 1.5mm Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo,	ml	36,93

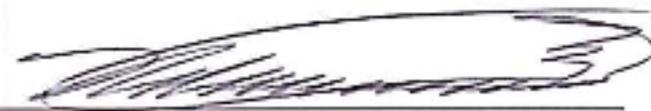
	pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilería según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.		
NP4	Suministro e instalación de Perfil acabado galvanizado en C 254x67, doble encajonado espesor 1.50 mm Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tomillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilería según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	und	22,93
NP5	Lampara hermetica Led 2x25W 6500 K	m2	8,00
NP7	Desmote e instalación de abanicos existentes	und	4,00
NP8	Alimentador en cable de cobre libre halogeno 1 # 10 F + 1 # 10 N + 1 # 12 T	ml	14,00

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **EL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **EL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los treinta (30) días del mes de abril del año 2024.

**QUIEN ENTREGA**

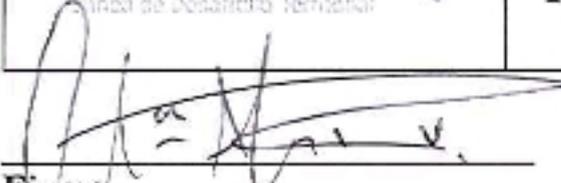


**Firma**  
**ROBERTO CARLO DONADO ARCE**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO INSTITUCIONES DEL  
MAGDALENA**  
C.C No. 72.210.793 Vo *RG.*



**Firma**  
**DAVINSON JESÚS GRAVINI POLO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO INTER EDUCATIVO G3**  
C.C No. 1.129.575.456

 <p>Finca de Desarrollo Territorial</p>	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	--	---

  
Firma

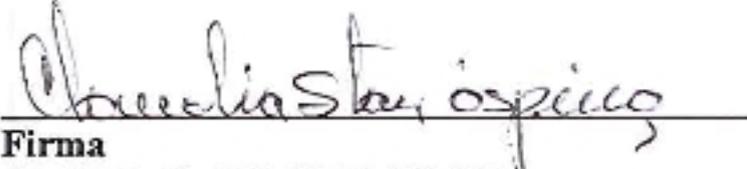
MARÍA ALEJANDRA RODRÍGUEZ VILLARREAL  
REPRESENTANTE LEGAL  
FINDETER  
C.C No.

  
Firma

Hernán Pardo Botero  
Gerente de Infraestructura  
FINDETER  
C.C No.



**QUIEN RECIBE**

  
Firma

CLAUDIA ISABEL STAN OSPINO  
RECTORA DE LA SEDE  
C.C No.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor