

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONVENIO DERIVADO No:
CO1.PCCNTR.4917031-2023 SUSCRITO ENTRE MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y
LA BANCA DE DESARROLLO TERRITORIAL FINDETER S.A**

**ENTREGA DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBTENIDOS DE LA EJECUCIÓN DEL
CONTRATO DE OBRA “ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS,
DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA
LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE AULAS Y/O
BATERIAS SANITARIAS EN SISTEMAS PREFABRICADOS, EN LAS SEDES EDUCATIVAS
AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS - GRUPO 2” No. PAF-MENAM-O-050-2023**

**IDMEN 192 – INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSEFA DONADO SEDE CABICA, UBICADO EN
EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, ATLANTICO**

OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE AULAS Y/O BATERIAS SANITARIAS EN SISTEMAS PREFABRICADOS, EN LAS SEDES EDUCATIVAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS - GRUPO 2
PROYECTO A ENTREGAR	IDMEN 192 – INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSEFA DONADO SEDE CABICA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, ATLANTICO
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO SJ 2023, integrado por (i) SOCIEDAD ESPECIALIZADA EN INGENIERIA SAS, identificada con Nit. 900.409.960-8, representada legalmente por Luis Abelardo Hoyos Aguirre, identificado(a) con cédula de ciudadanía 78.762.637, con porcentaje de participación del 50%, y por (ii) JMD INGENIERIA DE PROYECTOS SAS, identificada con Nit. 900.436.384-1, representada legalmente por Jorge Enrique de la Rosa Palma, identificado(a) con cédula de ciudadanía 8.742.674, con porcentaje de participación del 50%,
PLAZO INICIAL CONTRATO DE OBRA	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
PRORROGA No. 1	DOS (2) MESES Y VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO
PRORROGA No. 2	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
PRORROGA No. 3	UN (1) MES CALENDARIO
PLAZO FINAL CONTRATO DE OBRA	SIETE (7) MESES Y CINCUENTA (50) DÍAS CALENDARIO
VALOR CONTRATO DE OBRA	COMPONENTE I: ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y DEMÁS PERMISOS REQUERIDOS EN CASO DE QUE APLIQUE: \$263.563.350 COMPONENTE II: EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERIAS SANITARIAS EN SISTEMAS PREFABRICADOS Y SU PUESTA EN CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD: \$3.780.561.280 TOTAL, CONTRATO DE OBRA: CUATRO MIL CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS (\$ 4.044.124.630,00) M/CTE AIU + IVA INCLUIDO.
ADICIONES	N/A

FECHA DE INICIO CONTRATO DE OBRA	27/11/2023
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	05/09/2024
No. CONTRATO DE INTERVENTORIA	PAF-MENAM-I-053-2023
OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERIAS SANITARIAS EN SISTEMAS PREFABRICADOS, EN LAS SEDES EDUCATIVAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS - GRUPO 2
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	RM INGENIEROS S.A.S., SOCIEDAD IDENTIFICADA CON NIT. 900.345.967-2, REPRESENTADO LEGALMENTE POR JOSE IVAN RODRÍGUEZ MEDRANO, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADO(A) CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 79.737.691
PLAZO INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO Incluye 2 meses para liquidación
PRORROGA No. 1	DOS (2) MESES Y VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO
PRORROGA No. 2	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
PRORROGA No. 3	UN (1) MES CALENDARIO
PLAZO FINAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	NUEVE (9) MESES Y CINCUENTA (50) DÍAS CALENDARIO Incluye 2 meses para liquidación
VALOR INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	COMPONENTE I: INTERVENTORIA A LA ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y DEMÁS PERMISOS REQUERIDOS (EN CASO DE QUE APLIQUE). \$119.000.000,00 COMPONENTE II: INTERVENTORIA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERIAS SANITARIAS EN SISTEMAS PREFABRICADOS Y SU PUESTA EN CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD Y CIERRE CONTRACTUAL. \$176.715.000,00 VALOR INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL PESOS (\$ 295.715.000,00) M/CTE IVA INCLUIDO
ADICION No. 1	\$50.000.000,00
ADICION No. 2	\$ 44.178.750,00
ADICION No. 3	\$ 19.520.264,00
VALOR FINAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	COMPONENTE I: \$119.000.000,00 COMPONENTE II: \$ 290.414.014,00

	<i>VALOR FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: CUATROCIENTOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL CATORCE PESOS (\$ 409.414.014,00) M/CTE IVA INCLUIDO</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA	27/11/2023
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	05/11/2024

A los veintisiete (27) días del mes de septiembre del año 2024, se suscribe la presente acta por MARIA PLANETA en su calidad de Rectoría Institución Educativa, y el ing. HERNAN PARDO BOTERO, en calidad de Gerente de Infraestructura, JESUS ALBERTO CAÑAS PAEZ en calidad de Gestor del programa y el supervisor asignado en representación de FINDETER, con el fin de efectuar la entrega por parte de Findeter de los productos obtenidos en desarrollo del contrato derivado No. PAF-MENAM-O-050-2023 derivado de la ejecución del convenio y/o contrato No. COLPCCNTR. 4917031 de 2023 suscrito entre el Ministerio de Educación Nacional y La Banca de Desarrollo Territorial FINDETER S.A. de la sede en cuestión.

Para tal efecto, es necesario señalar que el día cinco (5) de septiembre de 2024, mediante acta de terminación suscrita entre el contratista de obra y la interventoría, se realizó la relación de cada una de las observaciones pendientes para la entrega del proyecto IDMEN 192 – INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSEFA DONADO SEDE CABICA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, ATLANTICO, institución que hace parte del contrato PAF-MENAM-O-050-2023 cuyo objeto es “ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE AULAS Y/O BATERIAS SANITARIAS EN SISTEMAS PREFABRICADOS, EN LAS SEDES EDUCATIVAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS - GRUPO 2”, se suscribirá recibo a satisfacción en atención a pendientes correspondientes entre contratista de obra e interventoria, en el cual se dejará constancia de la relación de las obras recibidas a satisfacción.

En consecuencia y soportado en el acta de terminación suscritas entre interventoría y contratista de obra, y dando cumplimiento a las especificaciones técnicas y funcionalidad de los espacios con los diseños realizados, Findeter procede a certificar la ejecución de todas y cada una de las actividades integrantes de los capítulos de obra, así como los espacios que a continuación se relacionan:

ITEM	DESCRIPCIÓN
OBRA CIVIL	
1. PRELIMINARES	
1.2.4.7	Desmante manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus

	correspondientes lisonas, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.
1.2.5.7	Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo pesado (concreto ya fuese endurecido y/o esmaltado) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.
1.2.6.2	Suspensión del servicio de acometida eléctrica al ingreso del edificio y posterior al medidor, mediante corte controlado del servicio de energía, desconexión / corte del cableado, movimiento de la acometida hasta tablero provisional, y reactivación del servicio para el resto del establecimiento, garantizando que la red con servicio no entorpezca las labores posteriores de demolición. NO incluye desmonte o demolición de instalaciones.
2. EXCAVACIONES	
2.1.4	Excavación manual en material común h. <= 2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.
3. CIMENTACION	
2.1.12	Relleno manual con recebo B-200. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.
2.2.1.1	Concreto pobre de limpieza /solado e.= 5 cm f'c=2000 PSI.
2.2.1.3	Cimientos en Concreto ciclópico, 60% piedra rajón o media songa / 40% de concreto f'c=3000 PSI. No incluye formaletería por ser fundido contra terreno.
2.2.1.5	Zapatas en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.
2.2.1.7	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.
4.1.1.1	Columnas cuadradas y/o rectangulares en concreto a la vista f'c=3000 PSI, con formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.
4.1.4.2	Escalera aérea integral en concreto a la vista f'c=3000 PSI, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados, según diseño. Incluye cortagotera perimetral en la cara inferior según diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.
4.3.1	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.
4.3.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.
4. ESTRUCTURA	
4.4.1.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Columnas. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.
4.4.2.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Vigas. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.
4.4.3.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.
4.4.2.2	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Pasarelas. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.
5. MUROS	
28.1	Mano de obra de armado e instalacion de muros en aulas y baterias de baños (incluye, armado, ensamblaje y fijación de perfiles metalicos y armado, ensamblaje y fijación de material de muros siendo este el envolvente)
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.
6. CUBIERTA	
28.1	Mano de obra de armado e instalacion de teja en aulas y baterias de baños (incluye, armado, ensamblaje y fijación de perfiles metalicos y armado, ensamblaje y fijación de material de teja siendo este el envolvente)
15.2.7.6	Suministro e instalación de canal PVC liviana 1,1 kg/m, perfil "pechopaloma" tipo Amazona de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, accesorios de unión y cambio de dirección, hidrosellos, unión a bajante, soportes y demás elementos para su correcto funcionamiento.

15.2.7.4	Suministro e instalación de bajante PVC extremos lisos sección 61x65 mm tipo PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, codos adaptadores y demás accesorios, soportes y demás elementos para su correcto funcionamiento.
7. PISOS	
4.1.3.1	Placas macizas aéreas en concreto $f_c=3000$ PSI con lámina colaborante 2" cal. 22 e.total=12 cm. Incluye la lámina colaborante respectiva y los conectores soldados en perfil C. NO incluye otra perfilera estructural adicional a la antes mencionada. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.
14.1.1	Alistado de pisos con mortero 1:3 h.<=4 cm, sin pendiente.
14.2.1.3	Acabado de piso con Tablón de gres grafilado antideslizante de 30x30 cm e.=12 mm Tráfico 5 color, aparejado según diseño. Incluye mortero de pega 1:3.
14.3.4.1	Guardaescoba en baldosa de cerámica de L.pieza=33,8 cm h.=10,0 cm, tipo Duropiso de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega.
5.1.4	Muros e.=15 cm en bloque de concreto 15x20x40 cm (a x h x L) acabado abusardado, color natural (gris), tipo Bloque Split PI-15 13Mpa de DECOBLOCK o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.
5.4.4	Relleno de dovelas de mampostería con grouting $f_c=3000$ PSI, tanto para muros altos como bajos, para su confinamiento y cumplimiento de la NSR. NO incluye acero de refuerzo.
8. INSTALACIONES ELECTRICAS	
10.2.1.13	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento
10.2.2.1	Red de entrada y salida en Cable Enchuchado 3 x No. 10 AWG.
10.2.3.29	Suministro e instalacion de Tablero Trifasico de Distribución de 18 Circuitos con espacio para totalizador y puerta
10.2.4.2	Suministro e instalacion de Interruptor Monopolar de 1x20 A, Tipo Enchufable
3.3.4.1	Suministro e Instalación de Sistema de puesta a Tierra, Incluye varilla cu-cu de 2,4m X 5/8, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5 m en cable de cobre desnudo 2/0, con el Sistema Existente, Caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables Eléctricas.
10.2.5.2	Salida para luminaria en tubería EMT Incluye 12 metros de cableado EN 2 No.12 AWG + 1 No.12T, tubería EMT, Codos, Uniones, Terminales, Apliques, toma de 15A y demas accesorios y elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.
10.2.6.5	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT . incluye caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0,5 m.)
10.2.5.12	Salida interruptor doble en 3 No. 12 AWG EMT 3/4: Incluye 0,5 m de tubería EMT sobre puesto, el interruptor, caja 2x4 inyectada, elementos de fijacion con chazo, grapa doble ala y demas accesorios necesarios para la correcta instalacion y funcionamiento
10.2.8.3	Suministro e Instalación Tomacorriente dobles normales con polo a tierra mas tapa Incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.
9. CARPINTERIA METALICA	
9.1. PUERTA CON MODULO FIJO EN ALUMINIO	
16.2.3.5	Puerta entamborada en lámina figurada CR cal. 18: con marco figurado en lámina, refuerzos internos en perfilera metálica para hoja tambor bisagras y para cerradura, pisavidrios en lámina (si aplica), manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting $f_c=3000$ PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.
16.4.5	Suministro e instalación de vidrio templado incoloro e.=6,0 mm. Incluye instalación con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, implementos para trabajos en alturas. NO incluye carpintería de ningún tipo.
22.3.7	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Puertas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, pisavidrios (si aplica). El pago por m2 será medido en el alzado de la puerta, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.
23.1.3	Cerrojo de seguridad, doble cilindro de llave multipunto, pestillo fijo, resistente a vandalismo y golpes, cilindro exterior codificado con 11 pines o guardas, la primera contraguada tipo antitaladro, tipo B362 ULTRA de SCHLAGE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, accesorios, manija en tubular de acero aguas negras (cerramiento) o.=1" L.=15 cm figurada y soldada a la puerta existente, pintura anticorrosiva alquídica sobre pasamanos aplicada en dos (2) capas.
9.2. VENTANERIA	

16.1.1.3	Ventana Compuesta con perfiles de aluminio anodizado color natural (combina: fija + proyectante o batiente o pivotante o corrediza + rejilla <=15% o microperforado <=15%). Incluye vidrio templado incoloro 6 mm instalado con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, alfajía respectiva en aluminio (si aplica), anclajes respectivos, perfiles según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura.
9.3. BARANDAS	
16.2.6.3	Baranda metálica con altura desde piso acabado 1,10 m; elementos de apoyo vertical, pasamanos, y horizontal intermedio, en tubular redondo cerramiento (agua negra) en acero galvanizado $\alpha=2"$ $e=2,29$ mm; platinas de anclaje en lámina de acero HR. $e=1/8"$ de 15x15 cm; elementos verticales de apoyo dispuestos cada 1,50 m; ubicación de los elementos según planos de detalle. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado. El pago por metro lineal será medido en planta.
22.3.15	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Barandas metálicas de tipología sencilla, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perfilera, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye todos los elementos metálicos que la componen. El pago por metro lineal será medido en la planta de la baranda y contempla la pintura de todas las caras vistas.
10. NO PREVISTOS	
NP.02	Desmante de red de instalación eléctrica interior. El precio incluye solo el desmante del cableado, la tubería y disposición final.
NP.03	Desmante manual de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta.
NP.05	Desmante manual de apliques eléctricos (Indiferente de material y tamaño). El precio incluye disposición final.
NP.06	Mano de obra de armado e instalación de Caballete para cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC
NP.07	Suministro e instalación de ventiladores de techo
NP.08	Suministro e instalación de luminaria LED hermética 2x18W T8 PC luz día 3600 lm. Incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.
NP.09	Suministro e instalación de lámpara tipo tortuga 10W E27 IP65 6500K Chasis Blanco ILUMAX. Incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.
NP.10	Mano de obra instalación aislamiento termoacústico en fibra de vidrio $e=3,1/2"$
11. LIMPIEZA FINAL	
26.4.16	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), lavando y restregando los pisos, limpiando la ventanería interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.
SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS EN SISTEMAS PREFABRICADOS	
SUM.01	Material muro en superboard 10 mm
SUM.02	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC (policloruro de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repeledores de calor, perfil trapezoidal, $e=2,5$ mm, acabado mate, tipo teja Ondulada o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).
SUM.03	Caballete para cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC (policloruro de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repeledores de calor, perfil trapezoidal, $e=2,5$ mm, acabado mate, tipo teja Ondulada termoformada en taller, para su fabricación se utilizan retales, puede presentar diferencias en su tonalidad o uniformidad, sin que esto altere su comportamiento físico-mecánico. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento.
SUM.04	Aislamiento termoacústico en fibra de vidrio $e=3,1/2"$

IDMEN 192 – INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSEFA DONADO SEDE CABICA, UBICADO EN EL
MUNICIPIO DE SOLEDAD, ATLANTICO
ALCANCE DE INTERVENCIÓN

Aulas Nuevas	3	Aulas Nuevas multigrado, sistema prefabricado edificación palafítica.
--------------	---	---

De acuerdo con lo anterior, Findeter efectúa la entrega del proyecto IDMEN 192 – INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSEFA DONADO SEDE CABICA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, ATLANTICO, institución que hace parte del contrato PAF-MENAM-O-050-2023 cuyo objeto es “ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE AULAS Y/O BATERIAS SANITARIAS EN SISTEMAS PREFABRICADOS, EN LAS SEDES EDUCATIVAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS - GRUPO 2”, a la Institución Educativa Josefa Donado, entendiéndose que la administración, operación, mantenimiento y vigilancia de las instalaciones serán responsabilidad exclusiva de esta última.

Se aclara que la presente entrega no releva al contratista CONSORCIO EDUCATIVO SJ 2023, contratado por el Patrimonio Autónomo FINDETER MEN AULAS MOVILES POR OLA INVERNAL, de las responsabilidades y obligaciones post contractuales a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

Con la suscripción de la presente acta, la RECTORIA entiende que quedan a cargo de la operación, mantenimiento, pago de servicios públicos, dotación y seguridad del proyecto IDMEN 192 – INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSEFA DONADO SEDE CABICA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, ATLANTICO. Para efecto de atender cualquier requerimiento de post venta que se presente posterior a la entrega y recibo a satisfacción de la infraestructura y por los próximos tres (3) años contados a partir de la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción final del contrato, dicha situación deberá ser comunicada por escrito y de manera oportuna a FINDETER – Vicepresidencia Técnica a través del correo electrónico correspondencia@findeter.gov.co y radicado en físico a la dirección Calle 103 No. 19 - 20 Bogotá, Colombia, Código Postal 110111. Lo anterior bajo el entendido que, previo a la atención de la post venta, se realizará el análisis respectivo sobre la naturaleza y origen de los daños o situaciones reportadas, con miras a determinar si las mismas se encuentran dentro del alcance obligacional de los contratistas derivados o corresponden a situaciones de mal uso, vandalismo o a un incumplimiento del manual de mantenimiento del proyecto.

De acuerdo con lo anterior, Findeter efectúa la entrega de las actividades ejecutadas en la IDMEN 192 – INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSEFA DONADO SEDE CABICA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, ATLANTICO, institución que hace parte del contrato PAF-MENAM-O-050-2023 cuyo objeto es “ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE AULAS Y/O BATERIAS SANITARIAS EN SISTEMAS PREFABRICADOS, EN LAS SEDES EDUCATIVAS AFECTADAS POR LA

TEMPORADA DE LLUVIAS - GRUPO 2", a la rectoría en representación de la Institución Educativa Josefa Donado,

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta.

Quien Recibe:



Firma

MARIA PIANETA S.

RECTORIA I.E. JOSEFA DONADO, SOLEDAD

Quien Entrega:

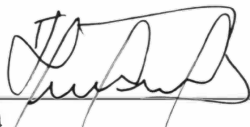


Firma

EILEEN DEL CARMEN HERRERA
WEHDEKING

En representación CONSORCIO EDUCATIVO SJ
2023

CONTRATISTA DE OBRA



Firma

HERNAN PARDO BOTERO
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA
FINDETER

Firma

SUPERVISOR
FINDETER



Firma

JOSÉ IVÁN RODRÍGUEZ MEDRANO
En representación de RM INGENIEROS S.A.S.
INTERVENTORÍA



Firma

JESÚS ALBERTO CAÑAS PAEZ
GESTOR DEL PROGRAMA
FINDETER

Original Findeter
Copia Cliente.

Documentos anexos que forman parte integral de la presente acta (2):

Detalle	Aplica (3)	No aplica (3)	Observaciones
Relación detallada de los productos y/o servicios objeto de entrega. (Adjuntar cuadro o relación detallada).	X		
Acta de terminación	X		
Garantías actualizadas.	X		Se actualizarán una vez finalice el contrato
Manual de Mantenimiento y operación con certificados de calidad	X		
Otros documentos de soporte (especifique).	X		

NOTA: Si por instrucciones formales y explícitas del cliente el producto o servicio se entrega a un tercero (Por ejemplo, usuarios, beneficiarios, operadores, etc.), se debe dejar constancia dentro del acta (anexo), registrando los datos de la persona o entidad que recibe. Para estos casos en particular formará parte del acta de entrega al cliente las actas de recibo suscritas por los usuarios, beneficiarios, operadores, etc., las cuales se anexarán y harán parte integral del presente documento.