

<b>CIUDAD Y FECHA</b>	Bogotá D.C.
<b>CONTRATO No.</b>	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. PAF-MENAM-I-064-2023
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS EN SISTEMAS PREFABRICADOS, EN LAS SEDES EDUCATIVAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS - GRUPO 12
<b>CONTRATISTA</b>	CARLOS GUSTAVO GOMEZ ROMERO Identificado con cédula de ciudadanía No. 19.244.715
<b>SUPERVISOR DESIGNADO</b>	MARÍA ALEJANDRA RODRÍGUEZ Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.010.179.268 Supervisora designada mediante oficio de fecha 08 de abril de 2024

Entre los suscritos, **ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con C.C. 52.313.841, quien ostenta la calidad de Representante Legal de **FIDUCIARIA POPULAR S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública Número cuatro mil treinta y siete (4.037) de fecha veintiocho (28) de agosto de mil novecientos noventa y uno (1991) otorgada en la Notaría Catorce (14) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con domicilio principal en la Ciudad de Bogotá D.C., todo lo cual acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, quien actúa como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER MEN AULAS MÓVILES POR OLA INVERNAL**; **CARLOS GUSTAVO GOMEZ ROMERO**, identificado con C.C. No. 19.224.715, en adelante el "Contratista"; y **MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ**, identificado con C.C. No. 1.010.179.268, en calidad de Supervisor, se reunieron con el objeto de liquidar totalmente el Contrato de Interventoría No. PAF-MENAM-I-064-2023, en adelante el "Contrato", dado que se terminó y liquidó la obra relacionada con el Contrato de Obra No. PAF-MENAM-O-076-2023, previas las siguientes consideraciones:

#### I. GENERALIDADES DEL "CONTRATO"

1. El día 29 del mes de diciembre de 2023, el PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER MEN AULAS MÓVILES POR OLA INVERNAL y el "Contratista", suscribieron el "Contrato", por un plazo inicial de cinco (05) meses y quince (15) días, cuyo detalle por proyecto es el siguiente:



No.	Nombre Proyecto	Plazo inicial
1	INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y DEMÁS PERMISOS REQUERIDOS (EN CASO QUE APLIQUE). (*)	CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
2	INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERIAS SANITARIAS EN SISTEMAS PREFABRICADOS Y SU PUESTA EN CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD Y CIERRE CONTRACTUAL (**)	

(\*) En todo caso, el plazo contemplado para el desarrollo del componente I será de máximo UN (1) MES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO. Los plazos se han determinado de acuerdo con el tiempo requerido para cada componente. (...)

(\*\*) Este plazo contempla un periodo de hasta DOS (2) MESES como máximo, para el proceso de cierre contractual y liquidación del contrato, el cual inicia una vez vencido el plazo de ejecución del contrato objeto de interventoría.

2. La CLÁUSULA SEGUNDA. – ALCANDE DEL CONTRATO del “Contrato”, establece como alcance la responsabilidad de realizar las actividades de Interventoría sobre el Contrato de *Obra* de acuerdo al cuadro que a continuación se señala, suscrito entre el contratista y PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER MEN AULAS MÓVILES POR OLA INVERNAL, así:

No. Contrato	Tipo de Contrato	Contratista	Objeto	Fecha Acta Liquidación Contrato objeto de interventoría
PAF-MENAM-O-076-2023	OBRA	CONSORCIO FIN GRUPO 12	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS EN SISTEMAS PREFABRICADOS, EN LAS SEDES EDUCATIVAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS - GRUPO 12	26/06/2025

3. Las obras del proyecto relacionados en el numeral anterior, se encuentran debidamente terminadas, liquidadas y recibidas por el cliente o municipio a satisfacción.

4.  Que el “Contrato” tuvo los siguientes documentos contractuales:

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción			
ACTA DE INICIO GLOBAL Y COMPONENTE I	20 de febrero de 2024	Suscripción acta de inicio del "Contrato y (18) proyectos".			
		No.	ID	Institución	Fecha de Inicio
		1	ID1	I.E.M. Nuestra Señora de Guadalupe - Sede Principal, ubicado en el municipio de Pasto, departamento de Nariño.	20/02/2024
		2	ID8	Centro Educativo La Claudia, ubicado en el municipio El Rosario, departamento de Nariño.	20/02/2024
		3	ID26	Institución Educativa Bateas, ubicado en el municipio de Acevedo, departamento de Huila.	20/02/2024
		4	ID27	Centro Educativo Puerto Guayuyaco, sede Escuela Rural Mixta La Española, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	20/02/2024
		5	ID36	Institución Educativa Inmaculada Concepción de Tallambi, ubicado en el municipio de Cumbal, departamento de Nariño.	20/02/2024
		6	ID41	I.E. RUR Caucaia sede ESC RUR MIX El Jardín Alto Teteye, ubicado en el municipio de Puerto Asís, departamento de Putumayo.	20/02/2024
		7	ID57	I.E. RUR Caucaia sede ESC RUR MIX El Progreso, ubicado en el municipio de Puerto Asís, departamento de Putumayo.	20/02/2024
		8	ID87	Institución Educativa Teraimbe Sede 9 Cumainde, ubicado en el municipio de Barbacoas, departamento de Nariño.	20/02/2024
		9	ID88	IE RUR Luis Vidales del Piñuña Negro sede ESC RUR Mix Puerto Principe Dos, ubicado en el municipio de Puerto Leguizamo, departamento de Putumayo.	20/02/2024
		10	ID110	Institución Educativa Teraimbe sede 2 Bombon, ubicado en el municipio de Barbacoas, departamento de Nariño.	20/02/2024
		11	ID121	Centro Educativo Puerto Guayuyaco sede ESC RUR MIX San Andresito, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	20/02/2024
		12	ID125	INST Educ Agric Piamonte sede principal, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	20/02/2024
		13	ID127	Institución Etnoeducativa Rural Umada Wuarrara sede ESC RUR MIX Alto Orito, ubicado en el municipio de Orito, departamento de Putumayo.	20/02/2024
		14	ID142	Institución Educativa Agroindustrial Los Pastos sede Escuela Las Cruces, ubicado en el municipio de Ipiales, departamento de Nariño.	20/02/2024
		15	ID149	Centro Educativo Mallama, ubicado en el municipio de Mallama (Piedrancha), departamento de Nariño.	20/02/2024
		16	ID172	IE. RUR Caucaia - Sede Principal, ubicado en el municipio de Puerto Asís, departamento de Putumayo.	20/02/2024
		17	ID173	ESC RUR MIX Fray Ezequiel, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	20/02/2024
18	ID174	E.D.R Porto Guayuyaco Sede Principal, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	20/02/2024		
ACTA DE TERMINACIÓN COMPONENTE I	3 de abril de 2024	Suscripción acta de terminación del "Componente I y (18) proyectos".			
		No.	ID	Institución	Fecha de Inicio
		1	ID1	I.E.M. Nuestra Señora de Guadalupe - Sede Principal, ubicado en el municipio de Pasto, departamento de Nariño.	03/04/2024
		2	ID8	Centro Educativo La Claudia, ubicado en el municipio El Rosario, departamento de Nariño.	03/04/2024
		3	ID26	Institución Educativa Bateas, ubicado en el municipio de Acevedo, departamento de Huila.	03/04/2024
		4	ID27	Centro Educativo Puerto Guayuyaco, sede Escuela Rural Mixta La Española, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	03/04/2024
		5	ID36	Institución Educativa Inmaculada Concepción de Tallambi, ubicado en el municipio de Cumbal, departamento de Nariño.	03/04/2024
		6	ID41	I.E. RUR Caucaia sede ESC RUR MIX El Jardín Alto Teteye, ubicado en el municipio de Puerto Asís, departamento de Putumayo.	03/04/2024
	ID57	I.E. RUR Caucaia sede ESC RUR MIX El Progreso, ubicado en el municipio de Puerto Asís, departamento de Putumayo.	03/04/2024		

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción					
		8	ID87	Institución Educativa Teraimbe Sede 9 Cumainde, ubicado en el municipio de Barbacoas, departamento de Nariño.	03/04/2024		
		9	ID88	IE RUR Luis Vidales del Piñuña Negro sede ESC RUR Mix Puerto Principe Dos, ubicado en el municipio de Puerto Leguizamo, departamento de Putumayo.	03/04/2024		
		10	ID110	Institución Educativa Teraimbe sede 2 Bombon, ubicado en el municipio de Barbacoas, departamento de Nariño.	03/04/2024		
		11	ID121	Centro Educativo Puerto Guayuyaco sede ESC RUR MIX San Andresito, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	03/04/2024		
		12	ID125	INST Educ Agric Piamonte sede principal, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	03/04/2024		
		13	ID127	Institución Etnoeducativa Rural Umada Wuarrara sede ESC RUR MIX Alto Orito, ubicado en el municipio de Orito, departamento de Putumayo.	03/04/2024		
		14	ID142	Institución Educativa Agroindustrial Los Pastos sede Escuela Las Cruces, ubicado en el municipio de Ipiales, departamento de Nariño.	03/04/2024		
		15	ID149	Centro Educativo Mallama, ubicado en el municipio de Mallama (Piedrancha), departamento de Nariño.	03/04/2024		
		16	ID172	IE. RUR Cauca - Sede Principal, ubicado en el municipio de Puerto Asis, departamento de Putumayo.	03/04/2024		
		17	ID173	ESC RUR MIX Fray Ezequiel, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	03/04/2024		
		18	ID174	E.D.R Porto Guayuyaco Sede Principal, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	03/04/2024		
		ACTA DE ENTREGA COMPONENTE I	15 agosto de 2024	Suscripción acta de entrega y recibo del "Componente I y (18) proyectos".			
				No.	ID	Institución	Fecha de Inicio
				1	ID1	I.E.M. Nuestra Señora de Guadalupe - Sede Principal, ubicado en el municipio de Pasto, departamento de Nariño.	15/08/2024
				2	ID8	Centro Educativo La Claudia, ubicado en el municipio El Rosario, departamento de Nariño.	15/08/2024
				3	ID26	Institución Educativa Bateas, ubicado en el municipio de Acevedo, departamento de Huila.	15/08/2024
				4	ID27	Centro Educativo Puerto Guayuyaco, sede Escuela Rural Mixta La Española, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	15/08/2024
				5	ID36	Institución Educativa Inmaculada Concepción de Tallambi, ubicado en el municipio de Cumbal, departamento de Nariño.	15/08/2024
6	ID41			I.E. RUR Cauca sede ESC RUR MIX El Jardín Alto Teteye, ubicado en el municipio de Puerto Asis, departamento de Putumayo.	15/08/2024		
7	ID57			I.E. RUR Cauca sede ESC RUR MIX El Progreso, ubicado en el municipio de Puerto Asis, departamento de Putumayo.	15/08/2024		
8	ID87			Institución Educativa Teraimbe Sede 9 Cumainde, ubicado en el municipio de Barbacoas, departamento de Nariño.	15/08/2024		
9	ID88			IE RUR Luis Vidales del Piñuña Negro sede ESC RUR Mix Puerto Principe Dos, ubicado en el municipio de Puerto Leguizamo, departamento de Putumayo.	15/08/2024		
10	ID110			Institución Educativa Teraimbe sede 2 Bombon, ubicado en el municipio de Barbacoas, departamento de Nariño.	15/08/2024		
11	ID121			Centro Educativo Puerto Guayuyaco sede ESC RUR MIX San Andresito, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	15/08/2024		
12	ID125			INST Educ Agric Piamonte sede principal, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	15/08/2024		
13	ID127			Institución Etnoeducativa Rural Umada Wuarrara sede ESC RUR MIX Alto Orito, ubicado en el municipio de Orito, departamento de Putumayo.	15/08/2024		
14	ID142			Institución Educativa Agroindustrial Los Pastos sede Escuela Las Cruces, ubicado en el municipio de Ipiales, departamento de Nariño.	15/08/2024		
15	ID149			Centro Educativo Mallama, ubicado en el municipio de Mallama (Piedrancha), departamento de Nariño.	15/08/2024		



Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción			
		16	ID172	IE. RUR Cauca - Sede Principal, ubicado en el municipio de Puerto Asís, departamento de Putumayo.	15/08/2024
		17	ID173	ESC RUR MIX Fray Ezequiel, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	15/08/2024
		18	ID174	E.D.R Porto Guayuyaco Sede Principal, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	15/08/2024
ACTA DE INICIO COMPONENTE II	5 de abril de 2024	Suscripción acta de inicio del "Componente II y (18) proyectos".			
		EnNo.	ID	Institución	Fecha de Inicio
		1	ID1	I.E.M. Nuestra Señora de Guadalupe - Sede Principal, ubicado en el municipio de Pasto, departamento de Nariño.	20/05/2024
		2	ID8	Centro Educativo La Claudia, ubicado en el municipio El Rosario, departamento de Nariño.	09/04/2024
		3	ID26	Institución Educativa Bateas, ubicado en el municipio de Acevedo, departamento de Huila.	15/04/2024
		4	ID27	Centro Educativo Puerto Guayuyaco, sede Escuela Rural Mixta La Española, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	15/04/2024
		5	ID36	Institución Educativa Inmaculada Concepción de Tallambi, ubicado en el municipio de Cumbal, departamento de Nariño.	31/07/2024
		6	ID41	I.E. RUR Cauca sede ESC RUR MIX El Jardín Alto Tetey, ubicado en el municipio de Puerto Asís, departamento de Putumayo.	19/08/2024
		7	ID57	I.E. RUR Cauca sede ESC RUR MIX El Progreso, ubicado en el municipio de Puerto Asís, departamento de Putumayo.	26/08/2024
		8	ID87	Institución Educativa Teraimbe Sede 9 Cumainde, ubicado en el municipio de Barbacoas, departamento de Nariño.	15/07/2024
		9	ID88	IE RUR Luis Vidales del Piñuña Negro sede ESC RUR Mix Puerto Principe Dos, ubicado en el municipio de Puerto Leguizamo, departamento de Putumayo.	27/05/2024
		10	ID110	Institución Educativa Teraimbe sede 2 Bombon, ubicado en el municipio de Barbacoas, departamento de Nariño.	15/07/2024
		11	ID121	Centro Educativo Puerto Guayuyaco sede ESC RUR MIX San Andresito, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	15/05/2024
		12	ID125	INST Educ Agric Piamonte sede principal, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	18/06/2024
		13	ID127	Institución Etnoeducativa Rural Umada Wuarrara sede ESC RUR MIX Alto Orito, ubicado en el municipio de Orito, departamento de Putumayo.	02/09/2024
		14	ID142	Institución Educativa Agroindustrial Los Pastos sede Escuela Las Cruces, ubicado en el municipio de Ipiales, departamento de Nariño.	05/04/2024
		15	ID149	Centro Educativo Mallama, ubicado en el municipio de Mallama (Piedrancha), departamento de Nariño.	17/04/2024
		16	ID172	IE. RUR Cauca - Sede Principal, ubicado en el municipio de Puerto Asís, departamento de Putumayo.	24/09/2024
		17	ID173	ESC RUR MIX Fray Ezequiel, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	17/06/2024
18	ID174	E.D.R Porto Guayuyaco Sede Principal, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	15/05/2024		
OTROSÍ No.1 - PRÓRROGA DEL PLAZO Y ADICIÓN EN VALOR	06 de junio de 2024	<p><b>PRIMERA. - PRÓRROGA:</b> Se proroga el plazo de ejecución contemplado en la Cláusula Segunda del Contrato No. PAF-MENAM-I-064-2023, por un periodo de TRES (3) MESES, para el seguimiento a la ejecución, terminación y entrega del proyecto funcional según alcance priorizado al contrato</p> <p><b>SEGUNDA. - ADICIÓN:</b> Se adiciona al contrato No. PAF-MENAM-I-064-2023 la suma de CIENTO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SIETE PESOS M/CTE (\$100.883.007,00), incluido IVA, al valor de ejecución del componente 2.</p>			

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción																																												
		El valor de CINCUENTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/CTE (\$50.441.504,00) incluido IVA, que corresponde al (50%) del valor adicionar, será cubierto con los saldos disponibles del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR. 4917031 de 2023, y el valor de CINCUENTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/CTE (\$50.441.504,00) incluido IVA, que corresponden al (50%) del saldo adicionar, serán cubiertos por el contratista de obra por la mayor dedicación de la interventoría".																																												
OTROSÍ No.2 - PRÓRROGA DEL PLAZO Y ADICIÓN EN VALOR	05 de septiembre de 2024	<p>PRIMERA. - PRÓRROGA: Se prorroga el plazo de ejecución del componente 2 del contrato de interventoría No. PAF-MENAM-I-064-2023, por el término de 3 meses, para el seguimiento a la ejecución, terminación y entrega del proyecto funcional según alcance priorizado al contrato.</p> <p>SEGUNDA. - ADICIÓN: Se adiciona al contrato No. PAF-MENAM-I-064-2023 la suma de CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$51.132.634) incluida IVA al valor de ejecución del componente 2.</p> <p>El valor de TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS M/CTE (\$33.236.212,00) incluido IVA, que corresponde al (65%) del valor adicionar, será cubierto con los saldos disponibles del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR. 4917031 de 2023, y el valor de DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE (\$17.896.422,00) incluido IVA, que corresponden al (35%) del saldo adicionar, serán cubiertos por el contratista de obra por la mayor dedicación de la interventoría.</p>																																												
ACTA DE TERMINACIÓN COMPONENTE II	04 de febrero de 2025	<p>Suscripción acta de terminación del "Contrato y (18) proyectos".</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>ID</th> <th>Institución</th> <th>Fecha de Inicio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ID1</td> <td>I.E.M. Nuestra Señora de Guadalupe - Sede Principal, ubicado en el municipio de Pasto, departamento de Nariño.</td> <td>04/02/2025</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ID8</td> <td>Centro Educativo La Claudia, ubicado en el municipio El Rosario, departamento de Nariño.</td> <td>04/02/2025</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>ID26</td> <td>Institución Educativa Bateas, ubicado en el municipio de Acevedo, departamento de Huila.</td> <td>04/02/2025</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>ID27</td> <td>Centro Educativo Puerto Guayuyaco, sede Escuela Rural Mixta La Española, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.</td> <td>04/02/2025</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>ID36</td> <td>Institución Educativa Inmaculada Concepción de Tallambi, ubicado en el municipio de Cumbal, departamento de Nariño.</td> <td>04/02/2025</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>ID41</td> <td>I.E. RUR Cauca sede ESC RUR MIX El Jardín Alto Teteje, ubicado en el municipio de Puerto Asís, departamento de Putumayo.</td> <td>04/02/2025</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>ID57</td> <td>I.E. RUR Cauca sede ESC RUR MIX El Progreso, ubicado en el municipio de Puerto Asís, departamento de Putumayo.</td> <td>04/02/2025</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>ID87</td> <td>Institución Educativa Teraimbe Sede 9 Cumainde, ubicado en el municipio de Barbacoas, departamento de Nariño.</td> <td>04/02/2025</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>ID88</td> <td>IE RUR Luis Vidales del Piñuña Negro sede ESC RUR Mix Puerto Principe Dos, ubicado en el municipio de Puerto Leguizamo, departamento de Putumayo.</td> <td>04/02/2025</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>ID110</td> <td>Institución Educativa Teraimbe sede 2 Bombon, ubicado en el municipio de Barbacoas, departamento de Nariño.</td> <td>04/02/2025</td> </tr> </tbody> </table>	No.	ID	Institución	Fecha de Inicio	1	ID1	I.E.M. Nuestra Señora de Guadalupe - Sede Principal, ubicado en el municipio de Pasto, departamento de Nariño.	04/02/2025	2	ID8	Centro Educativo La Claudia, ubicado en el municipio El Rosario, departamento de Nariño.	04/02/2025	3	ID26	Institución Educativa Bateas, ubicado en el municipio de Acevedo, departamento de Huila.	04/02/2025	4	ID27	Centro Educativo Puerto Guayuyaco, sede Escuela Rural Mixta La Española, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	04/02/2025	5	ID36	Institución Educativa Inmaculada Concepción de Tallambi, ubicado en el municipio de Cumbal, departamento de Nariño.	04/02/2025	6	ID41	I.E. RUR Cauca sede ESC RUR MIX El Jardín Alto Teteje, ubicado en el municipio de Puerto Asís, departamento de Putumayo.	04/02/2025	7	ID57	I.E. RUR Cauca sede ESC RUR MIX El Progreso, ubicado en el municipio de Puerto Asís, departamento de Putumayo.	04/02/2025	8	ID87	Institución Educativa Teraimbe Sede 9 Cumainde, ubicado en el municipio de Barbacoas, departamento de Nariño.	04/02/2025	9	ID88	IE RUR Luis Vidales del Piñuña Negro sede ESC RUR Mix Puerto Principe Dos, ubicado en el municipio de Puerto Leguizamo, departamento de Putumayo.	04/02/2025	10	ID110	Institución Educativa Teraimbe sede 2 Bombon, ubicado en el municipio de Barbacoas, departamento de Nariño.	04/02/2025
No.	ID	Institución	Fecha de Inicio																																											
1	ID1	I.E.M. Nuestra Señora de Guadalupe - Sede Principal, ubicado en el municipio de Pasto, departamento de Nariño.	04/02/2025																																											
2	ID8	Centro Educativo La Claudia, ubicado en el municipio El Rosario, departamento de Nariño.	04/02/2025																																											
3	ID26	Institución Educativa Bateas, ubicado en el municipio de Acevedo, departamento de Huila.	04/02/2025																																											
4	ID27	Centro Educativo Puerto Guayuyaco, sede Escuela Rural Mixta La Española, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	04/02/2025																																											
5	ID36	Institución Educativa Inmaculada Concepción de Tallambi, ubicado en el municipio de Cumbal, departamento de Nariño.	04/02/2025																																											
6	ID41	I.E. RUR Cauca sede ESC RUR MIX El Jardín Alto Teteje, ubicado en el municipio de Puerto Asís, departamento de Putumayo.	04/02/2025																																											
7	ID57	I.E. RUR Cauca sede ESC RUR MIX El Progreso, ubicado en el municipio de Puerto Asís, departamento de Putumayo.	04/02/2025																																											
8	ID87	Institución Educativa Teraimbe Sede 9 Cumainde, ubicado en el municipio de Barbacoas, departamento de Nariño.	04/02/2025																																											
9	ID88	IE RUR Luis Vidales del Piñuña Negro sede ESC RUR Mix Puerto Principe Dos, ubicado en el municipio de Puerto Leguizamo, departamento de Putumayo.	04/02/2025																																											
10	ID110	Institución Educativa Teraimbe sede 2 Bombon, ubicado en el municipio de Barbacoas, departamento de Nariño.	04/02/2025																																											



Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción			
		11	ID121	Centro Educativo Puerto Guayuyaco sede ESC RUR MIX San Andresito, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	04/02/2025
		12	ID125	INST Educ Agric Piamonte sede principal, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	04/02/2025
		13	ID127	Institución Etnoeducativa Rural Umada Wuarrara sede ESC RUR MIX Alto Orito, ubicado en el municipio de Orito, departamento de Putumayo.	04/02/2025
		14	ID142	Institución Educativa Agroindustrial Los Pastos sede Escuela Las Cruces, ubicado en el municipio de Ipiales, departamento de Nariño.	04/02/2025
		15	ID149	Centro Educativo Mallama, ubicado en el municipio de Mallama (Piedrancha), departamento de Nariño.	04/02/2025
		16	ID172	IE. RUR Caucazia - Sede Principal, ubicado en el municipio de Puerto Asis, departamento de Putumayo.	04/02/2025
		17	ID173	ESC RUR MIX Fray Ezequiel, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	04/02/2025
		18	ID174	E.D.R Porto Guayuyaco Sede Principal, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	04/02/2025
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL COMPONENTE II	09 de abril de 2025	<b>Suscripción acta de entrega y recibo final del "Contrato y (18) proyectos"</b>			
		No.	ID	Institución	Fecha de Inicio
		1	ID1	I.E.M. Nuestra Señora de Guadalupe - Sede Principal, ubicado en el municipio de Pasto, departamento de Nariño.	09/04/2025
		2	ID8	Centro Educativo La Claudia, ubicado en el municipio El Rosario, departamento de Nariño.	09/04/2025
		3	ID26	Institución Educativa Bateas, ubicado en el municipio de Acevedo, departamento de Huila.	09/04/2025
		4	ID27	Centro Educativo Puerto Guayuyaco, sede Escuela Rural Mixta La Española, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	09/04/2025
		5	ID36	Institución Educativa Inmaculada Concepción de Tallambi, ubicado en el municipio de Cumbal, departamento de Nariño.	09/04/2025
		6	ID41	I.E. RUR Caucazia sede ESC RUR MIX El Jardín Alto Teteye, ubicado en el municipio de Puerto Asis, departamento de Putumayo.	09/04/2025
		7	ID57	I.E. RUR Caucazia sede ESC RUR MIX El Progreso, ubicado en el municipio de Puerto Asis, departamento de Putumayo.	09/04/2025
		8	ID87	Institución Educativa Teraimbe Sede 9 Cumainde, ubicado en el municipio de Barbacoas, departamento de Nariño.	09/04/2025
		9	ID88	IE RUR Luis Vidales del Piñuñ Negro sede ESC RUR Mix Puerto Principe Dos, ubicado en el municipio de Puerto Leguizamo, departamento de Putumayo.	09/04/2025
		10	ID110	Institución Educativa Teraimbe sede 2 Bombon, ubicado en el municipio de Barbacoas, departamento de Nariño.	09/04/2025
		11	ID121	Centro Educativo Puerto Guayuyaco sede ESC RUR MIX San Andresito, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	09/04/2025
		12	ID125	INST Educ Agric Piamonte sede principal, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	09/04/2025
		13	ID127	Institución Etnoeducativa Rural Umada Wuarrara sede ESC RUR MIX Alto Orito, ubicado en el municipio de Orito, departamento de Putumayo.	09/04/2025
		14	ID142	Institución Educativa Agroindustrial Los Pastos sede Escuela Las Cruces, ubicado en el municipio de Ipiales, departamento de Nariño.	09/04/2025
		15	ID149	Centro Educativo Mallama, ubicado en el municipio de Mallama (Piedrancha), departamento de Nariño.	09/04/2025
		16	ID172	IE. RUR Caucazia - Sede Principal, ubicado en el municipio de Puerto Asis, departamento de Putumayo.	09/04/2025
		17	ID173	ESC RUR MIX Fray Ezequiel, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	09/04/2025
18	ID174	E.D.R Porto Guayuyaco Sede Principal, ubicado en el municipio de Piamonte, departamento de Cauca.	09/04/2025		

	<b>ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-043
		<b>Versión:</b> 2
		<b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022
		<b>Clasificación:</b> Pública

## II. GARANTÍAS

El “Contratista” constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

PÓLIZA INICIAL			
<b>No. Fase / Etapa</b>	Suscripción contrato de interventoría		
<b>Compañía de Seguros</b>	SEGUROS MUNDIAL		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
<b>No. Póliza</b>	NB-100302151	<b>No. Póliza</b>	NB-100075286
<b>No. Anexo</b>	0	<b>No. Anexo</b>	0
<b>Fecha Expedición</b>	03/01/2024	<b>Fecha Expedición</b>	03/01/2024
<b>Fecha Aprobación</b>	04/01/2024	<b>Fecha Aprobación</b>	04/01/2024

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA(*)			
<b>Compañía de Seguros</b>	SEGUROS MUNDIAL		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
<b>No. Anexo</b>	11	<b>No. Anexo</b>	6
<b>Fecha Expedición</b>	11/04/2025	<b>Fecha Expedición</b>	01/10/2024
<b>Fecha Aprobación</b>	11/04/2025	<b>Fecha Aprobación</b>	04/10/2024

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
<b>Cumplimiento</b>	\$ 141.036.218,70	Desde 05/09/2024 hasta 12/08/2025
<b>Pago de Salarios y Prestaciones Sociales</b>	\$ 47.012.072,90	Desde 05/09/2024 hasta 12/02/2028
<b>Calidad del Servicio</b>	\$ 141.036.218,70	Desde 09/04/2025 hasta 09/04/2030
<b>Responsabilidad Civil Extracontractual</b>	\$ 94.024.146,00	Desde 20/02/2024 hasta 12/02/2025

(\*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER MEN AULAS MÓVILES POR OLA INVERNAL** administrado por Fiduciaria **POPULAR S.A.**, las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. – GARANTÍAS del “Contrato”.

(\*\*) El supervisor certifica que no se presentaron incumplimientos durante la ejecución del objeto contractual, ni se aplicó ningún procedimiento sobre las garantías aprobadas por El PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER MEN AULAS MÓVILES POR OLA INVERNAL administrado por Fiduciaria POPULAR S.A.

## III. Declaración de incumplimientos

Mediante manifestación del supervisor en PRISA No. 2025-001001 el 17/06/2025, dijo que Durante la ejecución del contrato PAF-MENAM-I-064-2023, no existieron ni existen a la fecha procedimientos de incumplimientos (apremios, cláusula penal pecuniaria por incumplimiento parcial o total, declaratoria de siniestros de pólizas u otros), tramitados al “Contratista”; tampoco existen a la fecha reclamaciones formuladas por el “Contratista”

durante la ejecución contractual o posterior; ni tampoco existe ninguna observación o circunstancia sobreviniente, posterior a la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción, que deban ser resueltas previamente a esta liquidación.

1. NO existió la apertura de procedimientos de incumplimiento y/o apremios tramitados al "Asociación".
2. NO existen a la fecha reclamaciones formuladas por el "Asociación" durante la ejecución contractual o posterior.
3. NO existe ninguna observación o circunstancia sobreviniente posterior a la suscripción del Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción del Contrato que deban ser resueltas previamente a esta liquidación.
4. Tampoco hay ninguna suma de dinero a cargo del Contratista que deba ser requerida en la presente acta de liquidación por no haber sido descontada o compensada previamente"

#### IV. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La información contenida en este balance financiero fue verificada por **FIDUCIARIA POPULAR S.A actuando como Administradora y vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – MEN AULAS MÓVILES POR OLA INVERNAL**, según registro en la herramienta PRISA INC **2025-001001** del 18/07/2025 y por la Dirección de Asuntos Fiduciarios de FINDETER según registro en la herramienta PRISA INC **2025-001001** del 21/07/2025. Lo anterior a partir de la revisión y ajustes del caso aprobados por la Supervisión, derivados del contenido de la "Relación de control de pagos" suscrita por el "Contratista" debidamente aprobado por la Supervisión del Contrato

<b>VALOR "CONTRATO"</b>	\$ 318.105.088,00
<b>(+) Otrosí No. 1</b>	\$100.883.007
<b>(+) Otrosí No. 2</b>	\$51.132.634
<b>VALOR FINAL "CONTRATO"</b>	<b>\$ 470.120.729,00</b>
Valor ejecutado según el <b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL COMPONENTE II</b>	\$ 470.120.729,00
<b>SALDO A FAVOR</b>	-

<b>VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS / FASE DIAGNÓSTICO</b>	\$ 119.429.590,00
<b>TOTAL EJECUTADO</b>	\$ 119.429.590,00
<b>TOTAL PAGADO</b>	\$ 119.429.590,00
<b>SALDO PDTE PAGO</b>	-
<b>% PAGADO</b>	100%

<b>VALOR CONTRATADO ETAPA OBRA / FASE EJECUCIÓN</b>	\$ 198.675.498,00
<b>TOTAL EJECUTADO</b>	\$ 350.691.139,00
<b>TOTAL PAGADO</b>	\$ 293.693.821,91
<b>SALDO PDTE PAGO</b>	56.997.317,09
<b>% PAGADO</b>	83,75%

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	RETEGARANTÍA
07/06/2024	GG 17	ACTA 1 COSTOS FIJOS 90% COMPONENTE I	28/06/2024		\$ 107.486.631,00	\$ 10.748.663,10

**ACTA LIQUIDACIÓN FINAL  
CONTRATO DE INTERVENTORÍA  
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

**Código:** CON-FO-043  
**Versión:** 2  
**Fecha de aprobación:**  
30-Jun-2022  
**Clasificación:** Pública

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	RETEGARANTÍA
07/06/2024	GG 18	ACTA 1 COMPONENTE II	28/06/2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO / PROGRAMA CO1.PCCN TR.4917031 de 2023	\$ 61.200.000,41	\$ 6.120.000,04
05/07/2024	GG 22	ACTA 2 COMPONENTE II	31/07/2024		\$ 36.977.086,98	\$ 3.697.708,70
06/08/2024	GG 27	ACTA 3 COMPONENTE II	29/08/2024		\$ 40.308.177,56	\$ 4.030.817,76
05/09/2024	GG 29	ACTA 2 COSTOS FIJOS 10% COMPONENTE I	18/09/2024		\$ 11.942.959,00	\$ 1.194.295,90
05/09/2024	GG 32	ACTA 4 COMPONENTE II	18/09/2024		\$ 43.351.691,98	\$ 4.335.169,20
04/10/2024	GG 34	ACTA 5 COMPONENTE II	22/10/2024		\$ 34.173.219,39	\$ 3.417.321,90
01/11/2024	GG 36	ACTA 6 COMPONENTE II	26/11/2024		\$ 19.878.248,10	\$ 1.987.824,81
04/12/2024	GG 42	ACTA 7 COMPONENTE II	16/12/2024		\$ 27.030.429,70	\$ 2.703.042,97
17/01/2025	GG 47	ACTA 8 COMPONENTE II	29/01/2025		\$ 18.277.178,88	\$ 1.827.717,89
06/02/2025	GG 49	ACTA 9 COMPONENTE II	19/02/2025	\$ 12.497.788,91	\$ 1.249.778,89	
<b>TOTALES</b>					<b>\$ 413.123.411,91</b>	<b>\$ 41.312.341,16</b>
<b>VALOR A PAGAR CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>					<b>\$ 56.997.317,09</b>	<b>\$ 41.312.341,16</b>

Nota: El saldo pendiente de pago por el valor de \$56.997.317,09 se encuentra sin facturar, el cual corresponde al 10% final y saldo de costos fijos y variables según adición.

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes

**ACUERDAN:**

**CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR** de mutuo acuerdo el “Contrato” suscrito entre el “Contratista” y el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER MEN AULAS MÓVILES POR OLA INVERNAL** y en consecuencia, declarar además que cesan las actividades de interventoría sobre el Contrato de **Obra No. PAF-MENAM-0-076-2023**.

De igual manera, el “Contratista” asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER MEN AULAS MÓVILES POR OLA INVERNAL**, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - INDEMNIDAD:** del “Contrato”; así como el “Contratista” acepta y expresa que atenderá cualquier requerimiento, reclamaciones o asuntos que surjan en relación con el citado contrato de **obra**, como parte de sus funciones y responsabilidades inherentes a su condición de Interventor del mismo, durante el tiempo de vigencia de las pólizas del “Contrato”.

**CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR** a favor del “Contratista” la suma de **CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS CON NUEVE CENTAVOS (\$ 56.997.317,09)** por concepto de saldo pendiente de pago por facturar de costo fijo y variable de ejecución del componente 2, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes, y previa presentación por el “contratista” y aprobación del Supervisor de la documentación requerida para el efecto. (ANEXO 4 BALANCE Y ANEXO 7 ACTA DE COSTOS).

**CLÁUSULA TERCERA: PAGAR** a favor del “Interventor” la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS (\$**

41.312.341,16) M/CTE, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes por concepto de RETEGARANTIA.

**CLÁUSULA CUARTA: CUMPLIMIENTO.** El supervisor del “Contrato” declara que el “Contratista” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “Contrato”, verificando que fuera ejecutado con la calidad y oportunidad contratada; así como que el manejo administrativo y financiero del “Contrato” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

De igual manera, el Supervisor del “Contrato” deja constancia que el “Contratista” adelantó las gestiones necesarias y elaboró *el* acta de liquidación *del* Contrato de *Obra* No. PAF-MENAM-O-076-2023; así como, los soportes de la gestión adelantada por el “Contratista” con relación *al* Contrato de *Obra* citado, reposan en el archivo *del* proyecto respectivo.

**CLÁUSULA QUINTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.** El “Contratista” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “Contrato”, en tal virtud, el supervisor del “Contrato” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “Contratista” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

**CLÁUSULA SEXTA:** En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del “Contrato” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “Contrato”.

**CLÁUSULA SÉPTIMA: ANEXOS.** Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

- |             |   |
|-------------|---|
| Anexo No. 1 | Copia del “Contrato” y <i>sus modificaciones</i> .  |
| Anexo No. 2 | Actas de Inicio, Suspensión, Terminación y Recibo Final <i>del</i> “Contrato”.  |
| Anexo No. 3 | Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios.   |
| Anexo No. 4 | Balance financiero del “Contrato” en relación con el Contrato <i>Obra</i> No. PAF-MENAM-O-076-2023.   |
| Anexo No. 5 | Certificado de persona natural sobre el pago de las obligaciones del “Contratista” con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. |

Anexo No. 6 Copia de las Acta de Liquidación *del* Contrato de Obra No. PAF-MENAM-O-076-2023.

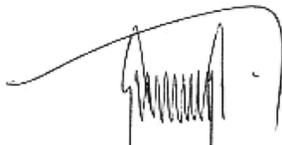
Anexo No 7 Acta de Costos Final de Interventoría.

Anexo No. 8 Informe Final de Interventoría debidamente firmado en medio magnético.

**CLÁUSULA OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO.** La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los veintitres (23) días del mes de julio del 2025

EL CONTRATISTA INTERVENTOR



**CARLOS GUSTAVO GOMEZ ROMERO**  
CONTRATISTA INTERVENTOR

EL CONTRATANTE



**ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN**  
REPRESENTANTE LEGAL  
FIDUCIARIA POPULAR S.A.

Vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FINDETER MEN AULAS MÓVILES POR OLA  
INVERNAL



EL SUPERVISOR TÉCNICO DE FINDETER



**MARÍA ALEJANDRA RODRIGUEZ**

Proyectó: Contratista de Interventoría: *Carlos Gustavo Gomez Romero*  
Revisó: Supervisor Técnico de FINDETER: *Maria Alejandra Rodriguez*  
*Viviana Maria Marin vera- Contratista Coordinación de liquidaciones. Viviana Maria Marin Vera*  
*Diego Fonseca - Revisor de la Coordinación de liquidaciones.*  
Aprobó: *Iván Alirio Ramírez Rusinque – Director de Asuntos Contractuales*

# Acta de Liquidación PAF-MENAM-I-064-2023\_VoBo\_findeter

Informe de auditoría final

2025-07-23

Fecha de creación:	2025-07-23
Por:	juan oviedo (juan.oviedo@fidupopular.com.co)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAM066kmtERQYk9cGnXG1x1z-1d3KzoYle

## Historial de “Acta de Liquidación PAF-MENAM-I-064-2023\_VoBo\_findeter”

-  juan oviedo (juan.oviedo@fidupopular.com.co) ha creado el documento.  
2025-07-23 - 22:17:51 GMT- Dirección IP: 163.116.234.49.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) para su firma.  
2025-07-23 - 22:25:04 GMT
-  Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) ha visualizado el correo electrónico.  
2025-07-23 - 22:39:44 GMT- Dirección IP: 104.47.57.126.
-  Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) ha firmado electrónicamente el documento.  
Fecha de firma: 2025-07-23 - 22:40:09 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 163.116.234.50.
-  Documento completado.  
2025-07-23 - 22:40:09 GMT