

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER MEN REGRESO A LA PRESENCIALIDAD
FIDUPREVISORA S.A.**

PROGRAMA: REGRESO A LA PRESENCIALIDAD

CONVOCATORIA No. PAF-MEN3-O-091-2021

OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA EL REGRESO A LA PRESENCIALIDAD – GRUPO 9 – BOLIVAR”.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

FECHA DE PUBLICACIÓN: 02 DE FEBRERO DE 2022

El sub-numeral 9, del numeral 3.1.1. **INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**, establece respecto de la verificación de la oferta económica, la elaboración del informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) el cual deberá publicarse en la fecha establecida en el cronograma del proceso de selección. En tal sentido, se informa a los participantes de la convocatoria **PAF-MEN3-O-091-2021** que mediante el presente documento se presenta el Informe, con las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 19 de enero de 2022, en el marco de la presente convocatoria se recibieron cuatro (04) propuestas para verificar y evaluar; así:

N°	PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL	NIT PERSONA JURIDICA /CC PERSONA NATURAL
1	CONSORCIO SICMA 91	INCORDIS S.A.S	NIT. 900.869.939-5
		MARA LTDA.	NIT. 800.020.156-8
2	CONSORCIO EDUCATIVO BOLIVAR G9	SYCO INGENIERIA S.A.S.	NIT. 900.687.434-6
		GRUPO CORAL INGENIEROS S.A.S	NIT.830.147.136-6
		INCIVIAS S.A.S	NIT.800.011.687-9
3	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	PERSONA NATURAL	CC. 92.525.570
4	DAR ARQUITECTURA S.A.S	PERSONA JURIDICA	NIT. 900. 549.325-0

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES - REGLAS PARTICULARES.

El día veinticinco (25) de enero de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 17, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIÓN, conforme a lo cual y teniendo en cuenta las anteriores reglas, la Entidad procede a informar el consolidado de la verificación preliminar de los Requisitos Habilitantes de la siguiente manera:

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO SICMA 91	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
2	CONSORCIO EDUCATIVO BOLIVAR G9	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA

4	DAR ARQUITECTURA S.A.S	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
---	------------------------	-----------	--------	--------	---------------

3. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA.
1	CONSORCIO SICMA 91	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
2	CONSORCIO EDUCATIVO BOLIVAR G9	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
3	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
4	DAR ARQUITECTURA S.A.S	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

4. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido desde el veintiséis (26) hasta el veintisiete (27) de enero de dos mil veintidós (2022), a las 5:00 pm, los proponentes contaban con la oportunidad de presentar documentos de subsanación u observaciones al correo electrónico convocatorias_at@findeter.gov.co. Durante el termino de traslado se recibió documentación de orden subsanable y observaciones, las cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes, así:

Como resultado de las anteriores circunstancias, el día treinta y un (31) días del mes de enero dos mil veintidós (2022) se presentó ante el Comité de Contratación No. 22, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con el siguiente resultado:

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO SICMA 91	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CONSORCIO EDUCATIVO BOLIVAR G9	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	DAR ARQUITECTURA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

Como consecuencia de la habilitación definitiva de los cuatro (04) proponentes, se realizó audiencia de apertura del Sobre No. 2, Propuesta Económica, el primero (01) de febrero de dos mil veintidós (2022) a las 09:00 a.m.

El día dos (02) de febrero de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 24 el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD) de los proponentes que resultaron habilitados. El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, el cual fue publicado el mismo día, con el siguiente contenido y resultado

*“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100 puntos
TOTAL	100 puntos

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores.”

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, “Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria.** de acuerdo con los rangos establecidos...” en los mencionados Términos.

Para los efectos de la evaluación económica de los proponentes habilitados, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia que rige para el día dos (02) de febrero 2022 es de **TRES MIL NOVECIENTOS VEINTITRES PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS (\$ 3.923,61)**, en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA GEOMETRICA**.

Conforme con lo anterior, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

CONVOCATORIA: PAF-MEN3-O-091-2021					
"EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA EL REGRESO A LA PRESENCIALIDAD – GRUPO 9 –BOLIVAR"					
EVALUACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	PROPONENTE 4: DAR ARQUITECTURA S.A.S	\$ 1.376.599.000,00	97,1556381	0,0000000	97,1556381
2	PROPONENTE 2: CONSORCIO EDUCATIVO BOLIVAR GS	\$ 1.387.012.133,00	95,6212441	0,0000000	95,6212441
3	PROPONENTE N°1 CONSORCIO SICMA 89	\$ 1.388.737.052,00	95,3670741	0,0000000	95,3670741
4	PROPONENTE 3: JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	\$ 1.279.941.986,00	94,3008877	0,0000000	94,3008877

Observación:
No se aplican descuentos conforme el numeral 10. **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente N°4 DAR ARQUITECTURA S.A.S. con un puntaje de 97,1556381 y un valor ofertado de \$1.376.599.000,00.

Al presente informe se adjuntan las verificaciones individuales objeto de evaluación.

Para constancia, se expide a los dos (02) días del mes de febrero de dos mil veintidós (2022).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER MEN REGRESO A LA PRESENCIALIDAD
FIDUPREVISORA S.A.**

PRESUPUESTO OFICIAL LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA EL REGRESO A LA PRESENCIALIDAD - GRUPO 9 - BOLÍVAR*			
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA			
PROPONENTE 1: CONSORCIO SICMA 91			
1. DIAGNÓSTICOS			

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 27.079.411	\$ 5.145.088	\$ 32.224.499
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			

VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 27.079.411,00	\$ 5.145.088,00	\$ 32.224.499,00	\$ 29.700.000,00	\$ 33.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO			
ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 989.216.475	
		En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	29,18%	\$ 288.653.367
	Imprevistos	2%	\$ 19.784.330
	Utilidad	5%	\$ 49.460.824
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 9.397.557
		valor costos indirectos	38%
			\$ 367.296.078
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 1.356.512.553
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B	\$ 1.389.157.760
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 32.645.207
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCIÓN %		D= C/B EXPRESADO EN %	2,35%

VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
	\$ 989.216.475,00
	\$ 288.653.367,00
	\$ 19.784.330,00
	\$ 49.460.824,00
	\$ 9.397.557,00
	\$ 367.296.078,00
VALOR TOTAL CORREGIDO	\$ 1.356.512.553,00
	\$ 1.389.157.760,00
	\$ 32.645.207,00
	2,35%
	\$ 1.388.737.052,00

A.I.U MAX	38,18%	CUMPLE
-----------	--------	--------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.250.241.984,00	\$ 1.389.157.760,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.279.941.984,00	\$ 1.422.157.760,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)	\$ 1.388.737.052
---	------------------

Observación: Como resultado de la verificación de la propuesta económica, no se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.
Todos los valores se encuentran entre los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia

PRESUPUESTO OFICIAL LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA EL REGRESO A LA PRESENCIALIDAD - GRUPO 9 - BOLÍVAR*			
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA			
PROPONENTE 2: CONSORCIO EDUCATIVO BOLÍVAR G9			
1. DIAGNÓSTICOS			
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 27.731.092	\$ 5.268.907	\$ 32.999.999
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNÓSTICOS			

VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 27.731.092,00	\$ 5.268.907,00	\$ 32.999.999,00	\$ 29.700.000,00	\$ 33.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO			
ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 987.393.083	
		En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	% -	30,18%	\$ 297.995.232
Imprevistos	% -	1%	\$ 9.873.931
Utilidad	% -	5%	\$ 49.369.654
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19%	\$ 9.380.234
valor costos indirectos		36,18%	\$ 366.619.051
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 1.354.012.134
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B	\$ 1.389.157.760
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 35.145.626
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCIÓN %		D= C/B EXPRESADO EN %	2,53%

VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
	\$ 987.393.083,00
	\$ 297.995.232,00
	\$ 9.873.931,00
	\$ 49.369.654,00
	\$ 9.380.234,00
	\$ 366.619.051,00
VALOR TOTAL CORREGIDO	\$ 1.354.012.134,00
	\$ 1.389.157.760,00
	\$ 35.145.626,00
	2,53%
	\$ 1.387.012.133,00

AIU MAX	36,18%	CUMPLE
---------	--------	--------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.250.241.984,00	\$ 1.389.157.760,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.279.941.984,00	\$ 1.422.157.760,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNÓSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCIÓN OBRAS DE MEJORAMIENTO)	\$ 1.387.012.133
---	------------------

Observación: Como resultado de la verificación de la propuesta económica, no se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.
Todos los valores se encuentran entre los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia

PRESUPUESTO OFICIAL LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA EL REGRESO A LA PRESENCIALIDAD - GRUPO 9 - BOLÍVAR*			
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA			
PROponente 3: JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA			
1. DIAGNÓSTICOS			

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 24.957.984,00	\$ 4.742.017,00	\$ 29.700.001,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNÓSTICOS			

VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 24.957.984,00	\$ 4.742.017,00	\$ 29.700.001,00	\$ 29.700.000,00	\$ 33.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO			
ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 911.720.254,00	
		En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	30,18%	\$ 275.157.173,00
	Imprevistos	1%	\$ 9.117.203,00
	Utilidad	5%	\$ 45.586.013,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%	\$ 8.661.342,00
valor costos indirectos		38,18%	\$ 338.521.731,00
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 1.250.241.985,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B	\$ 1.389.157.760,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 138.915.775,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCIÓN %		D= C/B EXPRESADO EN %	10,00%

VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
	\$ 911.720.254,00
	\$ 275.157.173,00
	\$ 9.117.203,00
	\$ 45.586.013,00
	\$ 8.661.342,00
	\$ 338.521.731,00
VALOR TOTAL CORREGIDO	\$ 1.250.241.985,00
	\$ 1.389.157.760,00
	\$ 138.915.775,00
	10,00%
	\$ 1.279.941.986,00

A.I.U MAX	38,18%	CUMPLE
-----------	--------	--------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.250.241.984,00	\$ 1.389.157.760,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.279.941.984,00	\$ 1.422.157.760,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNÓSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCIÓN OBRAS DE MEJORAMIENTO)	\$ 1.279.941.986,00
---	---------------------

Observación: Como resultado de la verificación de la propuesta económica, no se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.
Todos los valores se encuentran entre los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia

PRESUPUESTO OFICIAL LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA EL REGRESO A LA PRESENCIALIDAD - GRUPO 9 - BOLÍVAR*			
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA			
PROponente 4: DAR ARQUITECTURA S.A.S			
1. DIAGNÓSTICOS			

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 27.500.000	\$ 5.225.000	\$ 32.725.000
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			

VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 27.500.000,00	\$ 5.225.000,00	\$ 32.725.000,00	\$ 29.700.000,00	\$ 33.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO			
ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 980.000.000	
		En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	30,18%	\$ 295.764.000
	Imprevistos	1%	\$ 9.800.000
	Utilidad	5%	\$ 49.000.000
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 9.310.000
valor costos indirectos		36,18%	\$ 363.874.000
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 1.343.874.000
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B	\$ 1.389.157.760
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 45.283.760
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCIÓN %		D= C/B EXPRESADO EN %	3,26%

VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
	\$ 980.000.000,00
	\$ 295.764.000,00
	\$ 9.800.000,00
	\$ 49.000.000,00
	\$ 9.310.000,00
	\$ 363.874.000,00
VALOR TOTAL CORREGIDO	\$ 1.343.874.000,00
	\$ 1.389.157.760,00
	\$ 45.283.760,00
	3,26%
	\$ 1.376.599.000,00

AIU MAX	36,18%	CUMPLE
---------	--------	--------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.250.241.984,00	\$ 1.389.157.760,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.279.941.984,00	\$ 1.422.157.760,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)	\$ 1.376.599.000
---	------------------

Observación: Como resultado de la verificación de la propuesta económica, no se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.
Todos los valores se encuentran entre los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA					
CONVOCATORIA: PAF-MEN3-O-091-2021					
Objeto:	"EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA EL REGRESO A LA PRESENCIALIDAD – GRUPO 9 – BOLIVAR"				
Fecha de diligenciamiento:	1/02/2022				
Proponentes:	PROPONENTE 1: CONSORCIO SICMA 91 PROPONENTE 2: CONSORCIO EDUCATIVO BOLIVAR G9 PROPONENTE 3: JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA PROPONENTE 4: DAR ARQUITECTURA S.A.S				
Propuesta Económica					
Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	PROponente 1: CONSORCIO SICMA 91	PROponente 2: CONSORCIO EDUCATIVO BOLIVAR G9	PROponente 3: JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	PROponente 4: DAR ARQUITECTURA S.A.S
VALOR TOTAL OFERTADO	\$ 1.422.157.760,00	\$ 1.388.737.052,00	\$ 1.387.012.133,00	\$ 1.279.941.986,00	\$ 1.376.599.000,00
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO		\$ 1.388.737.052,00	\$ 1.387.012.133,00	\$ 1.279.941.986,00	\$ 1.376.599.000,00
OBSERVACIÓN: Como resultado de la verificación de la propuestas económicas, no se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo. Todas las propuestas se encuentran entre los límites mínimos y máximos de los términos de referencia.					

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM

Fecha (dd/mm/aaaa)	TRM (COP/USD)
02/02/2022	\$ 3.923,61

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 01/02/2022 17:08:43
Refrescar - Imprimir - Exportar

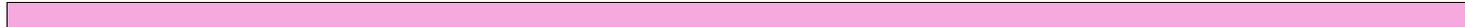
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	19 de enero de 2022 Hora: 9:00 a.m. A través del correo electrónico licpafindeter@fiduprevisora.com.co
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	25 de enero de 2022
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 26 hasta el 27 de enero de 2022 A través del correo electrónico convocatorias_at@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	31 de enero de 2022
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	1 de febrero de 2022 Hora: 9:00 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	2 de febrero de 2022
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 3 de febrero de 2022, a través del correo electrónico convocatorias_at@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	4 de febrero de 2022

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

CONVOCATORIA: PAF-MEN3-O-091-2021

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA



DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
Presupuesto:	\$ 1.422.157.760,00	TRM: 2/02/2022	3923.61
Fecha evaluación	1/02/2022	P. MAYOR:	1.388.737.052,00
		P. MENOR:	1.279.941.986,00

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 1.358.072.542,75
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 1.373.404.797,38
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 1.357.295.797,85
MENOR VALOR (4):	\$ 1.279.941.986,00

VER TABLA DE RANGO
61
61
61
3

Metodo de PONDERACION: 3 - MEDIA GEOMETRICA

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
PROPONENTE N°1 CONSORCIO SICMA 89	\$ 1.388.737.052,00	95,48	97,77	95,3670741	92,17	95,3670741	1.388.737.052,00
PROPONENTE 2: CONSORCIO EDUCATIVO BOLIVAR G9	\$ 1.387.012.133,00	95,74	98,02	95,6212441	92,28	95,6212441	
PROPONENTE 3: JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	\$ 1.279.941.986,00	94,25	93,19	94,3008877	100,00	94,3008877	
PROPONENTE 4: DAR ARQUITECTURA S.A.S	\$ 1.376.599.000,00	97,27	99,53	97,1556381	92,98	97,1556381	1.376.599.000,00

	\$ 5.432.290.171,00
n=	4,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 1.358.072.542,75
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 1.358.072.542,75
Vmax=	1.388.737.052,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 1.373.404.797,38
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 1.357.295.797,85
	\$ 1.357.295.797,85
MAX:	\$ 1.388.737.052,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 1.279.941.986,00

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

CONVOCATORIA: PAF-MEN3-O-091-2021

“EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA EL REGRESO A LA PRESENCIALIDAD – GRUPO 9 –BOLIVAR”

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	PROPONENTE 4: DAR ARQUITECTURA S.A.S	\$ 1.376.599.000,00	97,1556381	0,0000000	97,1556381
2	PROPONENTE 2: CONSORCIO EDUCATIVO BOLIVAR G9	\$ 1.387.012.133,00	95,6212441	0,0000000	95,6212441
3	PROPONENTE N°1 CONSORCIO SICMA 89	\$ 1.388.737.052,00	95,3670741	0,0000000	95,3670741
4	PROPONENTE 3: JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	\$ 1.279.941.986,00	94,3008877	0,0000000	94,3008877

Observación:

No se aplican descuentos conforme el numeral **10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente **N°4 DAR ARQUITECTURA S.A.S.** con un puntaje de **97,1556381** y un valor ofertado de **\$1.376.599.000,00.**