



**ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

**Código:** CON-FO-044  
**Versión:** 2  
**Fecha de aprobación:** 30-Jun-2022  
**Clasificación:** Pública

<b>CIUDAD</b>	Bogotá D.C.		
<b>CONTRATO No.</b>	102346-019-2022 (PAF-MEN3-O-087-2021)		
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	"EJECUCIÓN DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA EL REGRESO A LA PRESENCIALIDAD – GRUPO 5 SUCRE".		
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONSORCIO MEJORAMIENTO ESCUELAS SUCRE 2022</b>		
	<b>NIT.</b>	901.563.867-2	
	<b>Representante Legal</b>	Antonio Eduardo Vélez Coronado	
	<b>C. C.</b>	92.528.889 de Sincelejo	
	<b>%</b>	<b>INTEGRANTES</b>	<b>NIT/CC</b>
	50%	AJR Soluciones Integrales de Ingeniería S.A.S.	900.321.607-2
50%	Medina Albis Constructores	900.905.863-9	
<b>INTERVENTOR</b>	<b>INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S. A. S.</b>		
	<b>NIT.</b>	900.503.646-1	
	<b>Representante Legal</b>	Oriana Caicedo Vergara	
	<b>C.C.</b>	45.468.148 de Cartagena	
<b>SUPERVISOR DESIGNADO</b>	<b>KATY LORENA GÓMEZ ZULUAGA</b>		
	<b>C.C.</b>	1.065.820.879 de Valledupar	

Entre los suscritos, **CARLOS FERNADO LOPEZ PASTRANA**, identificado con C.C. 78.753.583 de Montería, actuando en calidad de Representante Legal de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública número veinticinco (25) otorgada el día veintinueve (29) de marzo del año mil novecientos ochenta y cinco (1985) ante la Notaría Treinta y Tres (33) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con autorización de funcionamiento expedida en la Superintendencia Financiera de Colombia, todo lo cual consta en Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, que hace parte integral del presente documento, entidad que actúa en calidad de vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER (PAF)**, constituido en virtud del contrato de fiducia de administración y pagos No. 3-1-68573, administrado por Fiduciaria **LA PREVISORA S.A.**, quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominará **"Contratante"**, por una parte; y de la otra **ANTONIO VELEZ CORONADO**, identificado con C.C. 92.528.889, de Sincelejo, en calidad de representante legal de **CONSORCIO ESCUELAS SUCRE 2022**, en adelante el **"Contratista"**; y **ORIANA CAICEDO VERGARA**, identificada con C.C. 45.468.148 de Cartagena, en calidad de representante legal de **INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S**, en adelante la **"Interventoría"**, se reunieron con el objeto de liquidar el Contrato de Obra No. **102346-019-2022 (PAF-MEN3-O-087-2021)**, en adelante el **"Contrato"**, en cumplimiento de lo dispuesto en su Cláusula **TRIGESIMA NOVENA**, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

**I. GENERALIDADES DEL "CONTRATO"**

1. El día nueve (09) de marzo de dos mil veintidós (2022), el Patrimonio Autónomo PA FINDETER (PAF) y el "Contratista" suscribieron el "Contrato" de obra, por un plazo inicial de tres (03) meses, cuyo detalle por proyecto es el siguiente:

No.	Nombre Proyecto	Plazo Total
1	LA EJECUCIÓN DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA EL REGRESO A LA PRESENCIALIDAD – GRUPO 5 SUCRE	TRES (3) MESES*



**ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

**Código:** CON-FO-044  
**Versión:** 2  
**Fecha de aprobación:** 30-Jun-2022  
**Clasificación:** Pública

(\*) Dentro el plazo global, el contratista de obra de tenía un plazo máximo de un (1) mes para la entrega de la totalidad de los diagnósticos, aprobados por la interventoría y Findeter. La ejecución de los mejoramientos deberá iniciar simultáneamente con la ejecución de los diagnósticos.

2. Que el “Contrato” tuvo los siguientes documentos contractuales:

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE INICIO	14/03/2022	Suscripción acta de inicio del “Contrato”.
OTROSÍ No. 1 – ADICIÓN EN VALOR Y TIEMPO	31/05/2022	Mediante Otrosí 1 las partes acordaron modificar algunas cláusulas del contrato de la siguiente forma: (...) PRIMERA. – MODIFICAR la CLÁUSULA SEGUNDA. – ALCANCE DEL PROYECTO, en el sentido de modificar el listado de sedes priorizadas para la ejecución de obras de mejoramiento. (...). (...) SEGUNDA. – PRORROGAR El plazo de ejecución del CONTRATO por el término de VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del quince (15) de junio de dos mil veintidós (2022) hasta el cuatro (04) de julio de dos mil veintidós (2022). (...). (...) TERCERA. – ADICIONAR al valor del CONTRATO, en EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO la suma de OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$88.462.687) M/CTE. (...)
OTROSÍ No. 2 – ADICIÓN EN PLAZO	28/06/2022	Mediante Otrosí 2 las partes acordaron modificar algunas cláusulas del contrato de la siguiente forma: (...) PRIMERA. – MODIFICAR la CLÁUSULA SEGUNDA. – ALCANCE DEL PROYECTO, en el sentido de modificar el listado de sedes priorizadas para la ejecución de obras de mejoramiento. (...). (...) SEGUNDA. – PRORROGAR El plazo de ejecución del CONTRATO por el término de QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del cinco (05) de julio de dos mil veintidós (2022) hasta el diecinueve (19) de julio de dos mil veintidós (2022). (...).
ACTA DE TERMINACIÓN	19/07/2022	Suscripción acta de terminación con pendientes del “contrato”
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	18/08/2022	Suscripción acta entrega y recibo a satisfacción del “Contrato”.

**II. GARANTÍAS**

El “Contratista” constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

PÓLIZA INICIAL			
No. Fase / Etapa	N/A		
Compañía de Seguros	SEGUROS DEL ESTADO		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	75-45-101047131	No. Póliza	75-40-101044 288
No. Anexo	0	No. Anexo	0
Fecha Expedición	10/03/2022	Fecha Expedición	10/03/2022

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA(*)			
Compañía de Seguros	SEGUROS DEL ESTADO		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Anexo	7	No. Anexo	5
Fecha Expedición	13/09/2022	Fecha Expedición	19/07/2022
Fecha Aprobación	23/09/2022	Fecha Aprobación	26/07/2022



	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	Código: CON-FO-044
		Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$561.272.018,10	14/03/2022 – 19/01/2023
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	\$187.090.672,70	14/03/2022 – 04/08/2025
Estabilidad de la obra	\$561.272.018,10	18/08/2022 – 18/08/2025
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$374.181.345,40	14/03/2022 – 04/08/2022
Calidad del Servicio	\$561.272.018,10	18/08/2022 – 18/08/2025

(\*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el Patrimonio Autónomo PA FINDETER (PAF) administrado por Fiduciaria LA PREVISORA S.A, las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la Cláusula VIGESIMA QUINTA del “Contrato”.

**III. INCUMPLIMIENTOS Y SANCIONES**

De conformidad con lo manifestado por la Supervisión en el desarrollo y la ejecución de contrato no se adelantaron procesos de incumplimiento.

**IV. BALANCE FINANCIERO DEL “CONTRATO”**

La información contenida en este balance financiero fue verificada, por FIDUPREVISORA según registro en la herramienta PRISA del 22/11/2022, y por la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios de FINDETER según registro en la herramienta PRISA del 21/11/2022.

<b>VALOR “CONTRATO”</b>	\$1.782.444.040	<b>VALOR CONTRATADO FASE DIAGNÓSTICO</b>	\$39.032.000	<b>VALOR CONTRATADO FASE OBRAS DE MEJORAMIENTO</b>	\$1.831.874.727
<b>(+) Otrosí No.</b>	\$88.462.687	<b>TOTAL EJECUTADO</b>	\$39.032.000	<b>TOTAL EJECUTADO</b>	\$1.831.874.727
<b>(-) Otrosí No.</b>	N/A	<b>TOTAL PAGADO</b>	\$39.032.000	<b>TOTAL PAGADO</b>	\$1.831.874.727
<b>VALOR FINAL “CONTRATO”</b>	\$1.870.906.727	<b>SALDO PDTE PAGO</b>	\$0	<b>SALDO PDTE PAGO</b>	\$0
Valor ejecutado según <i>acta final</i>	\$1.870.906.727	<b>% PAGADO</b>	100%	<b>% PAGADO</b>	100%
<b>SALDO A FAVOR Patrimonio Autónomo PA FINDETER (PAF)</b>	\$0				

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO FACTURADO	RETEGARANTÍA
02/05/2022	FE-1	Acta 1 – Etapa I	09/06/2022	Contrato Interadministrativo 3075051 de 2021	\$38.080.000	N/A
14/06/2022	FE-5	Acta 1 – Etapa II	11/07/2022		\$425.432.683,31	\$42.543.268,33
05/07/2022	FE-7	Acta 2 – Etapa II	09/08/2022		\$530.671.062,46	\$53.067.106,25
16/08/2022	FE-10	Acta 3 – Etapa II	05/09/2022		\$843.587.329,97	\$84.358.733,00
04/10/2022	FE-14	Acta 2 – Etapa I	28/10/2022		\$952.000	N/A
04/10/2022	FE-15	Acta 5 – Etapa II	02/11/2022		\$32.183.651,26	\$3.218.365,00
<b>TOTAL</b>					<b>\$1.870.906.727,00</b>	<b>\$183.187.472,58</b>
<b>VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>						<b>\$183.187.472,58</b>

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes:



## ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS

Código: CON-FO-044  
Versión: 2  
Fecha de aprobación:  
30-Jun-2022  
Clasificación: Pública

### ACUERDAN

**CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR** de mutuo acuerdo el “**Contrato**” suscrito entre el “**Contratista**” y el Patrimonio Autónomo **PA FINDETER (PAF)**, y en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre las partes derivados del “**Contrato**”.

**PARAGRAFO:** De igual manera, el “**Contratista**” asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del Patrimonio Autónomo **PA FINDETER (PAF)**, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la Cláusula **VIGESIMA SEGUNDA - INDEMNIDAD** del “**Contrato**”.

**CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR** a favor del “**Contratista**” la suma de **CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS (\$183.187.472,58) M/CTE**, por concepto de retención en garantía, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes.

**CLÁUSULA TERCERA: CUMPLIMIENTO.** El interventor del “**Contrato**” declara que el “**Contratista**” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “**Contrato**”, verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del “**Contrato**” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

**CLÁUSULA CUARTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.** El “**Contratista**” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “**Contrato**”, en tal virtud, el interventor del “**Contrato**” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “**Contratista**” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes.

**CLÁUSULA QUINTA:** En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del “**Contrato**” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “**Contrato**”.

**CLÁUSULA SEXTA: ANEXOS.** Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

- |             |   |
|-------------|---|
| Anexo No. 1 | Copia del “ <b>Contrato</b> ” y sus modificaciones.   |
| Anexo No. 2 | Actas de Inicio, Terminación y Recibo Final.  |
| Anexo No. 3 | Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios.   |
| Anexo No. 4 | Balance financiero del “ <b>Contrato</b> ”.   |
| Anexo No. 5 | Certificado del revisor fiscal o representante legal del pago de las obligaciones del “ <b>Contratista</b> ” Y consorciados, con el aporte a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. |



**ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

**Código:** CON-FO-044  
**Versión:** 2  
**Fecha de aprobación:** 30-Jun-2022  
**Clasificación:** Pública

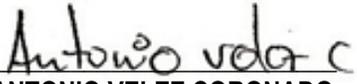
- Anexo No. 6 Acta de entrega y recibo de la obra a los rectores y Secretaría de Educación del Departamento de Sucre, debidamente suscrita por estas Entidades y FINDETER.
- Anexo No. 7 Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.
- Anexo No. 8 Acta Final de Obra.

**CLÁUSULA NOVENA: PERFECCIONAMIENTO.** La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los 23/11/2022.

EL CONTRATISTA

EL CONTRATANTE

  
**ANTONIO VELEZ CORONADO**  
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO  
 MEJORAMIENTO ESCUELAS SUCRE 2022

  
**CARLOS FERNANDO LÓPEZ PASTRANA**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 FIDUCIARIA LA FIDUPREVISORA S.A actuando como  
 Administradora y vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A.  
 FINDETER (PAF)

Vo.Bo. INTERVENTOR

Aprobó: Jose Luis Ariza De Lavalles - Coordinador UGJ PA FINDETER 

  
**ORIANA CAICEDOVERGARA**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 INTERVENTORIA Y CONSULTORIAS S.A.S.

- Proyectó: Katy Lorena Gómez Zuluaga – Supervisora Técnica de FINDETER. 
- Revisó: Wilson Eliéser Torres Martínez – Profesional Jefatura Contratación Derivada. 
- Revisó: Sebastián Arroyave Toro – Abogado Jefatura de Contratación Derivada. 
- Aprobó: Iván Alirio Ramírez – Jefe Contratación Derivada. 