

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. \_\_\_\_\_

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA / MEN GRUPO 5
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	LA EJECUCION DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA EL REGRESO A LA PRESENCIALIDAD – GRUPO 5 SUCRE
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	102346-019-2022 (PAF-MEN3-O-087-2021)
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	EL CONTRATO SE EJECUTÓ EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE. SE REALIZARON DIAGNÓSTICOS (EN CUARENTA Y UN INSTITUCIONES) Y ADECUACIONES Y MEJORAS DE AULAS, COMEDOR Y BATERÍAS SANITARIAS (EN TREINTA Y CINCO INSTITUCIONES).
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONSORCIO MEJORAMIENTO ESCUELAS SUCRE 2022, NIT. 901563867-2</b> RL: ANTONIO EDUARDO VELEZ CORONADO, C.C. № 92.528.889. INTEGRANTES: • AJR SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A.S, NIT 900321607-2, % DE PARTICIPACIÓN: 50% • MEDINA ALBIS CONSTRUCTORES S.A.S, NIT. 900905863-9 % DE PARTICIPACIÓN: 50%
<b>INTERVENTOR</b>	<b>INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS S.A.S</b> RL: ORIANA ASTRID CAICEDO VERGARA C.C. N°. 45.468.148
<b>SUPERVISOR</b>	ING. KATY LORENA GÓMEZ ZULUAGA SUPERVISOR FINDETER
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	TRES (3) MESES
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUARENTA PESOS (\$ 1.782.444.040) M/CTE
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	14 DE MARZO DEL 2022 (14/03/2022)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	19 DE JULIO DEL 2022 (19/07/2022)

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA					
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No. 1	<b>Desde</b>		<b>Hasta</b>	
		N/A		N/A	
	Prórroga a la suspensión	N/A		N/A	
	Reinicio No. 1	N/A			
		15 días	20 días	20 días	
<b>PRÓRROGAS:</b>	Prórroga No. 1	20 días			
	Prórroga No. 2	15 días			
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:</b>	35 días				
<b>ADICIONES:</b>	Adición No. 1	\$ 88.462.687,00			
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:</b>	\$ 88.462.687,00				

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	CUATRO (04) MESES Y CINCO (05) DÍAS CANDELARIO
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	MIL OCHOCIENTOS SETENTA MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$1.870.906.727,00) M/CTE
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	19 DE JULIO DEL 2022 (19/07/2022)

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **CONTRATO DE OBRA No. 102346-019-2022 (PAF-MEN3-O-087-2021)**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	IE EL MAMÓN SEDE PUEBLO BUHO - CAIMITO	DETALLES EN ENCHAPE.
2	IE EL MAMÓN SEDE LA SOLERA - CAIMITO	DETALLES EN ENCHAPE Y APARATOS SANITARIOS.
3	IE TOFEME SEDE AGUILAR - CAIMITO	DETALLE EN APARATOS SANITARIOS.
4	IETA CHINULITO SEDE CEIBA - COLOSÓ	APROBADA - PENDIENTE POR ENTREGA
5	IETA DE HATO NUEVO SEDE VILLANUEVA - COROZAL	DETALLES EN ENCHAPE.
6	IETA GUILLERMO PATRON PRINCIPAL - COROZAL	DETALLES EN PINTURA DE CARPINTERÍA METÁLICA
7	IE LAS PEÑAS PRINCIPAL - COROZAL	APROBADA - ENTREGADA

<b>PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA</b>		
<b>No.</b>	<b>ENTREGABLE</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>
8	IE DE GUARANDA SEDE LAS MERCEDES - GUARANDA	DETALLES EN CIELO RASO
9	CE NUEVO SUCRE PRINCIPAL - GUARANDA	DETALLE EN PINTURA MUROS EXTERIORES
10	IE PUERTO FRANCO PRINCIPAL - GALERAS	APROBADA -PENDIENTE POR ENTREGA
11	I.E.T.A. AGRO EL PIÑAL SEDE EL NARANJAL - LOS PALMITOS	DETALLES EN CIELO RASO
12	I.E.T.A. AGRO EL PIÑAL SEDE LA ALDEA - LOS PALMITOS	APROBADA -PENDIENTE POR ENTREGA
13	CE VENTANILLA ARRIBA PRINCIPAL - MAJAGUAL	DETALLE EN CIELO RASO Y MUROS EXTERIORES.
14	CE VENTANILLA ARRIBA SEDE COCO SOLO - MAJAGUAL	DETALLES EN PINTURA DE CARPINTERÍA METÁLICA
15	IE SIMON BOLIVAR PRINCIPAL- SUCRE	DETALLE EN APARATOS SANITARIOS.
16	IE NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES SEDE PRINCIPAL - SUCRE	APROBADA -PENDIENTE POR ENTREGA
17	IE SAN JOSE HOGAR DON BOSCO - OVEJAS	APROBADA -PENDIENTE POR ENTREGA
18	CE ALGODONCILLO PRINCIPAL - PALMITO	APROBADA - ENTREGADA
19	CE ALGODONCILLO SEDE CRUZ DE RAMAL - PALMITO	APROBADA - ENTREGADA
20	IE SANTA ROSA DE LIMA SEDE ANTIGUA CUBANA - SAN PEDRO	APROBADA -PENDIENTE POR ENTREGA
21	IE SAN MATEO SEDE ROVIRA - SAN PEDRO	APROBADA -PENDIENTE POR ENTREGA
22	IETA ESCOBAR ARRIBA SEDE EL RETIRO - SAMPUÉS	DETALLE EN PINTURA PARA CARPINTERIA METALICA Y MUROS EXTERIORES.
23	IETA ESCOBAR ARRIBA SEDE VILLANUEVA - SAMPUÉS	DETALLE EN PINTURA MUROS EXTERIORES.
24	IE MILLAN VARGAS SEDE LOS CAMPANOS - SAMPUÉS	DETALLES EN ENCHAPE Y PUERTAS
25	CENTRO EDUCATIVO ALTO DE JULIO PRINCIPAL - SAN ONOFRE	APROBADA - ENTREGADA
26	CENTRO EDUCATIVO ALTO DE JULIO CE SINCELEJITO - SAN ONOFRE	APROBADA - ENTREGADA
27	IE ANTONIA SANTOS PRINCIPAL - SINCÉ	APROBADA -PENDIENTE POR ENTREGA
28	IE ANTONIA SANTOS SEDE SAGRADO CORAZÓN DE JESUS - SINCÉ	APROBADA -PENDIENTE POR ENTREGA
29	IE ANTONIA SANTOS PEDRO ESPINOSA - SINCÉ	APROBADA -PENDIENTE POR ENTREGA
30	IE ANTONIA SANTOS SEDE ANTONIO RICAURTE - SINCÉ	APROBADA -PENDIENTE POR ENTREGA
31	IE ANTONIA SANTOS SEDE ANTONIA SANTOS - SINCÉ	APROBADA -PENDIENTE POR ENTREGA
32	IE COCOROTE SEDE LA VIVIENDA - SINCÉ	DETALLE EN ENCHAPE.
33	IE LUIS PATRON ROSANO PRINCIPAL – SANTIAGO DE TOLÚ	DETALLE EN ASEO Y LIMPIEZA GENERAL
34	JOSE YEMAIL TOUS SEDE LA ALEGRIA - SANTIAGO DE TOLÚ	DETALLES EN PINTURA DE CARPINTERÍA METÁLICA
35	CE LA PICHE SEDE CIENAGUITA - TOLUVIEJO	DETALLE EN ASEO Y LIMPIEZA GENERAL.


El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en *veinte días (20)* hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE *Fiduciaria La Previsora S.A.* para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los *diecinueve (19)* días del mes de *julio* del año *2022*.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



**Firma**

**Antonio Eduardo Vélez Coronado**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**En representación de Consorcio**  
**Mejoramiento Escuelas Sucre 2022**



**Firma**

**Oriana Caicedo Vergara**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**En representación de Interventorías y**  
**Consultorías S.A.S**

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor