

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. Global

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA EL REGRESO A LA PRESENCIALIDAD - GRUPO 1 CARTAGENA - BOLÍVAR”.
NÚMERO DEL CONTRATO	102346-007-2022 (PAF-MEN3-O-079-2021)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	“EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA EL REGRESO A LA PRESENCIALIDAD - GRUPO 1 CARTAGENA - BOLÍVAR”.
CONTRATISTA	CONSORCIO COLEGIOS ASCONSTRUCCIONES NIT. 901562095-9 Representante Legal: ALFREDO LUIS SARMIENTO ÁLVAREZ
INTERVENTOR	CONSORCIO PROYECTEV MEN-096 NIT 901.559.267-8 Representante legal: OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDÁN
SUPERVISOR	MARCELLA PATRICIA PEREZ MENDOZA Supervisor Designado FINDETER
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Dos (02) meses y quince (15) días calendario
VALOR INICIAL CONTRATO	MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS, (\$1.754.284.342) M/CTE.
FECHA DE INICIO CONTRATO	07 de marzo de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	22 de junio de 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA				
SUSPENSIONES REINICIOS:	Y	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
			N.A.	N.A.
		Prórroga a la suspensión No.	N.A.	N.A.
		Reinicio No. 1	N.A.	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN			N.A.	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>Un (01) mes.</i>
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	Un (01) mes	
ADICIONES	Adición No 1	<i>SETENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE, (\$73.816.824)</i>
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	SETENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE, (\$73.816.824)	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	Tres (03) meses y quince (15) días calendario
VALOR FINAL CONTRATO	MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES CIENTO UN MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS, (\$ 1.828.101.166,00) M/CTE.,
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de junio de 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **ETAPA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 102346-007-2022 (PAF-MEN3-O-079-2021)**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Pedro Romero Sede Pedro Cuadro	Corrección en la instalación de puertas y ventanas
2	José de la Vega Principal	Mejorar acabado de Cielo raso (Uniones)
3	Liceo de Bolívar Sede Principal	Corrección en el montaje de la instalación de motobomba Corrección en la instalación de sanitarios y Orinales Corrección en la instalación de puertas Corrección en la instalación de separadores de Orinales Acabados en pintura, corrección en la instalación y limpieza de Enchapes
4	Santa María Sede Fátima	Corrección en la instalación de tanque de almacenamiento y montaje de la motobomba
5	Islas del Rosario	Corrección en la instalación de tanque de almacenamiento y montaje de la motobomba
6	María Reina Sede Principal	Corrección en la instalación de láminas de cubierta y su estructura, acabado de los perfiles de cubierta
7	Manuela Beltrán Sede Hijos del Chofer	Verificación de impermeabilización (Humedad aun existente), registros en cielo raso, tomas corrientes faltantes.
8	Fe y Alegría Sede el Reposo	Corrección en la instalación de puertas y ventanas
9	Fe y Alegría sede José González	Corrección en la instalación de puertas y ventanas

10

Arroyo de Piedra

Instalación de ventiladores y Puntos eléctricos

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **veinte (20) días** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintidós (22) días** del mes de **junio** del año **2022**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma

ALFREDO LUIS SARMIENTO ÁLVAREZ
Representante Legal: CONSORCIO
COLEGIOS ASCONSTRUCCIONES



Firma

OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDÁN
REPRESENTANTE LEGAL
Contratista de interventoría - CONSORCIO
PROYECTEV MEN-096

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor