

1. INFORMACIÓN GENERAL

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	CER CASITAS, SEDE PALOQUEMAO - CAPITAN LARGO, MUNICIPIO DE ABREGO, No. SANTANDER	FECHA VISITA:	10 de julio de 2019
-----------------------	--	---------------	---------------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO		DESCRIPCIÓN: Edificación que funciona como escuela para niños. La escuela se encuentra ubicada en parte rural, pero muy cercano al municipio de Abrego.		
RURAL	X			
RESGUARDO				
OTRO				
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	DESCRIPCIÓN: La sede de paloquemao, CER CAPITAN LARGO, esta relativamente cerca al municipio de Abrego, para llegar a la sede se viaja desde el municipio de Abrego, Norte de Santander, en vía destapada o trocha y vía asfaltada, la distancia total es de 10 Kms aprox, de los cuales son 3 Kms de trocha y 7 kms de vía asfaltada, en la vía es necesario cruzar 2 quebradas, no profundas, el camino es transitado por vehículos grandes que recogen insumos y demás de campesinos, en época de invierno el camino no presenta inconvenientes. El recorrido total tiene una duración aproximada de 20 minutos. No hay servicio público de transporte, debe hacer en vehículo propio o expreso.			
CALIDAD VÍA DE ACCESO:	DESCRIPCIÓN: REGULAR			
COORDENADAS GEOGRÁFICAS	X	8.099.839	Y	-73.261.450

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD						TOPOGRAFIA				TIPO DE SUELO						CUERPOS DE AGUA									
		X									X			X	X	X						x							
FRIO	TEMPLADO	CALIDO	SECO	HÚMEDO	LLUVIOSO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LÍNEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento.. Ríos, Quebradas)

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL: M2	AREA OCUPADA: M2	AREA DISPONIBLE: M2	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
250	200		MEDIO - BAJA	TERRESTRE	1398 msnm

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO:	SI	x	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	1990
--	----	---	----	----------------------	------

La sede PALOQUEMAO de la CER CAPITAN LARGO está en funcionamiento, actualmente se dictan clases a niños de primaria. Los niños que asisten a la sede viven cerca y se desplazan caminando. Estructuralmente la edificación es regular. Hay mucho desorden en la sede.

En esta visita no fue posible la comunicación con el rector de la sede a pesar de realizarle muchas llamadas, tampoco durante la visita algún docente hizo acompañamiento, a pesar de que unos días antes ya se había hablado personalmente con uno de ellos. La justificación del no acompañamiento es que ellos solo trabajan en la mañana, y la visita estaba programada para la tarde, el docente vive en Abrego y diariamente se desplaza de Abrego a la sede, es decir, no quisieron hacer el acompañamiento.

Durante la visita encontré un escrito en el tablero del aula que decía textualmente:
 "Esta sede no tiene escritura, y hay un lote donado por la comunidad, donde se hará la construcción de una nueva sede".
 Luego de la visita nuevamente llamé al docente Jesús Altenio, para al menos ir a conocer el nuevo lote de la sede, pero nuevamente encontré negativa en su respuesta.

Los espacios propios de la sede se describen a continuación:

- 1 Aula: Solo hay una sola aula. Los pisos son en tablón o tableta roja. Están regulares. Las puertas y ventanas son en metal, en mal estado. Los muros son en ladrillos rojos, en buen estado. La cubierta es en eternit, hay orificios y filtraciones cuando llueve. Los soportes son en cerchas metálicas. La pintura está en mal estado.
- Bodega: Se usa para guardar pupitres viejos y en mal estado, tuberías, libros, etc. Los pisos son en concreto, en muy mal estado. La puerta en metal ya está muy oxidada, y las ventanas también en metal no tienen vidrios. La pintura en mal estado, tanto por fuera como por dentro de las bodegas. La cubierta en eternit, con orificios y fisuras, e incluso en una parte de la bodega no hay cubierta. Los muros y paredes están muy deteriorados, descascaradas.
- Baño: al parece no se usa, porque está lleno de cosas viejas, la batería sanitaria en mal estado. No hay duchas ni orinal. Las paredes en ladrillo en mal estado. Los pisos en concreto están en mal estado., y lo mismo la pintura. La cubierta en eternit tiene fisuras y orificios. Hay un lavamanos múltiple que no funciona. Está muy deteriorado. En general la zona de los baños está en muy mal estado
- Áreas comunes: la cubierta de estas áreas está en mal estado, en partes no tiene cubierta. Los pisos en muy mal estado. La pintura en mal estado.
- Acometidas eléctricas: el servicio eléctrico viene desde Abrego, las acometidas no funcionan bien, y por facilidad de uso y reparación, muchos cables y conexiones están a la vista, y representan un peligro para los niños.
- Acometida sanitaria: el baño tiene poza séptica, que funciona en un 50%, pero no se tiene registro de mantenimiento.
- Acometida de agua potable o limpia: El agua que surte la sede se toma desde una quebrada no potable y La tubería de distribución es en pvc 1/2", no funciona muy bien presenta fugas y taponamientos.

No hay internet o wifi. Solo hay señal telefónica de claro. No hay servicio de aseo, no hay baños para los niños, así que les toca hacer sus necesidades en los alrededores de la sede.
 No hay laboratorios de física o química, no hay duchas, no hay dormitorios, no hay biblioteca, no hay zona de juegos o recreación, no hay sala de informática.
 No HAY COMEDOR, LOS NIÑOS RECIBEN LA ALIMENTACION Y COMEN EN CUALQUIER LUGAR DE LA SEDE.

II. INFORMACIÓN BASE (DATOS DE MATRICULA DE LA MAYOR JORNADA)	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS		GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS		GRADO	NIÑOS Y NIÑAS		No. ADULTOS	
	PREJARDIN			PRIMERO			SEXTO			Adultos Mujeres	
	JARDIN			SEGUNDO			SÉPTIMO			Adultos hombres	
	TRANSICIÓN			TERCERO			OCTAVO			TOTAL	
	aceleración de aprendizaje			CUARTO			NOVENO			TOTAL ESTUDIANTES EN EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	
			QUINTO			DECIMO					
ESTUDIANTES						ONCE					
TOTAL	0	0	TOTAL	0	0	TOTAL	0	0	0		

AULAS	X	LABORATORIO	SALA INFORMATICA	BIBLIOTECAS	AUDITORIO	ZONAS RECREATIVAS	ZONA ADMINISTRATIVA	BATERÍAS SANITARIAS	x
-------	---	-------------	------------------	-------------	-----------	-------------------	---------------------	---------------------	---

ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO					
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO					
REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR					
MALO	X	MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO	X				
COMEDOR - COCINA																	
ESTADO		ACOMETIDAS EXISTENTES															
BUENO		ACUEDUCTO				SI		NO	X	GAS				SI		NO	X
REGULAR		ENERGIA ELECTRICA				SI	X	NO		VOZ Y DATOS				SI		NO	X
MALO		ALCANTARILLADO				SI		NO	X	ASEO				SI		NO	X

NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

Nota: (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación,cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique /)

1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO : El establecimiento requiere:

A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA:	Ubicación:	BAÑO - PATIO	Cant:	2	UND:	GL	Medidas		Material	
B. TUBERIA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	BAÑO - PATIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
C. POZO SÉPTICO:	Ubicación:	BAÑO	Cant:	1	UND:	GL	Medidas		Material	
D.TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	BAÑO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
E. CAJAS DE INSPECCIÓN:	Ubicación:	BAÑO	Cant:	1	UND:	GL	Medidas		Material	
F. CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS:	Ubicación:	AREAS COMUNES - COCINA	Cant:	2	UND:	GL	Medidas		Material	
G.Otro	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO: El establecimiento requiere:

Pág. 2 de 6

A. REPOSICIÓN DE TEJA:	Ubicación:	AULAS-AREAS COMUNES-BODEGAS-BAÑOS	Cant:	100	UND:	M2	Medidas		Material	Teja termoacustica
B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA:	Ubicación:	AULAS-AREAS COMUNES-BODEGAS-BAÑOS	Cant:		UND:	kg	Medidas		Material	Cambio de soportes de madera a metalica, cambio de cerchas en mal estado
C. REPOSICIÓN DE SANITARIO	Ubicación:	BAÑOS	Cant:	1	UND:	GL	Medidas		Material	
D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS / LAVAPLATOS	Ubicación:	BAÑO	Cant:	1	UND:	GL	Medidas		Material	
E. REPOSICIÓN DE ORINAL	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	
F. REPOSICIÓN DE MESÓN	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	Concreto
G.REPOSICIÓN DE MURO	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED	Ubicación:	BAÑOS	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	Ceramica
I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO	Ubicación:	AULAS-BODEGAS	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	Tablón o ceramica
J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	
K. REPOSICIÓN DE PUERTAS:	Ubicación:	AULAS-AREAS COMUNES-BODEGAS-BAÑOS	Cant:	7	UND:	GL	Medidas		Material	Cambiar puertas de madera por puertas metalicas
L. REPOSICIÓN DE VENTANAS:	Ubicación:	AULAS-AREAS COMUNES-BODEGAS-BAÑOS	Cant:	10	UND:	GL	Medidas		Material	Colocar ventanas de metal con vidrios
M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS:	Ubicación:	AULAS-AREAS COMUNES-BODEGAS	Cant:	8	UND:	GL	Medidas		Material	Lamparas de luz blanca
Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS:	Ubicación:	AULAS-AREAS COMUNES-BODEGA	Cant:		UND:	GL	Medidas		Material	
O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO:	Ubicación:	INSTITUCION	Cant:	1	UND:	GL	Medidas		Material	
P. INSTALACIÓN TUBERIA MT:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
Q.Otro	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	

R. SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR: (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER)

NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUCION.

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO : El establecimiento requiere:

A. PAÑETE MURO M2:	Ubicación:	INSTITUCION	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
B. VINILO SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	AULAS-AREAS COMUNES-BODEGAS-BAÑOS	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	AULAS-AREAS COMUNES-BODEGAS-BAÑOS	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	
F. CAMBIO DE GRIFERIA:	Ubicación:	BAÑO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
G.Otro: Cual?	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	

4.DOTACIÓN DE MOBILIARIO: (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro*)El establecimiento requiere:

A.TABLERO:	Deterioro	X	No existe		Cantidad	
B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA):	Deterioro		No existe		Cantidad	
C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA):	Deterioro		No existe		Cantidad	
D.MUEBLE DE ALMACENAMIENTO:	Deterioro		No existe		Cantidad	
E.TANDEM DE CANECAS:	Deterioro		No existe		Cantidad	

* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.

5. CONSTRUCCIÓN NUEVA :

SE REQUIERE CONSTRUCCION DE BAÑOS PARA LOS ALUMNOS, QUE TENGAS ORINALES Y DUCHAS, ADEMAS DE LA REPOSICION DE LOS ELEMENTOS DEPORTIVOS DE LA CANCHA

5. PARAMENTOS Y LINDEROS

NORTE		SUR	
ORIENTE		OCCIDENTE	

SERVIDUMBRES NO

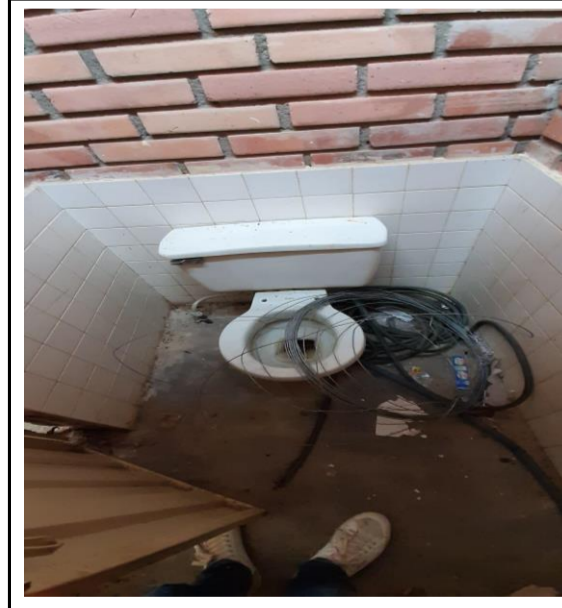
6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO		X	N/A	EL AGUA POTABLE LLEGA DESDE UNA QUEBRADA CERCA, CON UN SISTEMA DEFICIENTE
ALCANTARILLADO		X	N/A	HAY POZO SEPTICO EN DEFICIENTE ESTADO PARA LAS INSTALACIONES DE LA INSITUCCION
ENERGÍA ELECTRICA	X		N/A	ENERGIA ELECTRICA DE LA EMPRESA MUNICIPAL
GAS			N/A	N/A
VOZ Y DATOS		X		SOLO HAY SEÑAL TELEFONICA DE CLARO
ASEO		X	N/A	

7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	EN LA REGION SE CUENTA CON MANO DE OBRA CALIFICA, PARA OBRAS Y TRABAJOS BASICOS
ESCOBRERAS (localización-distancia)	No se encontró informacion de escombreras certificadas
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	ABREGO - 20 MIN - 10KM
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	N/A
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	BULTO 50 KG \$ 21,000 FERRETERIA EN ABREGO, NO INCLUYE TRANSPORTE
ARENA (Precio, posibles proveedores)	\$ 65,000 m3 - FERRETERIAS DE LA ZONA
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	\$ 60,000 M3 - FERRETERIAS DE LA ZONA
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	\$ 3,200 KG EN ABREGO, FERRETERIAS DE LA ZONA, NO INCLUYE TRANSPORTE
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	N/A
SANITARIOS	\$220,000 FERRETERIAS DE LA ZONA
Transporte	ABREGO A SEDE PURGATORIO:150,000 / TONELADA COMBUSTIBLE: 8,500 GL

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



NOTA: Se aclara que esta viabilizacion hace parte de la priorizacion del convenio 1229 de 2018 entre Findeter y el Ministerio de Educacion Nacional, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilizacion es VALIDA para la tipologia de obras de MEJORAMIENTOS Y/O ADECUACIONES a la institucion y si en debido caso se requieren realizar obras nuevas, se recomienda realizar una viabilizacion para esa tipologia de construccion. Una vez expuestas al coordinador del contrato MEN 1229-2018, Gerardo Alzate, las condiciones en las cuales se encuentra la sede Capitan Largo, Paloquemao, y las vias de acceso, ademas de las distancias que se deben recorrer para llegar a la sede, Se hace consulta para viabilizar o no al coordinador.

FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: JORGE ARRIETA ROMERO

CÉDULA: 1,052,965,730

CARGO: PROFESIONAL

FIRMA:

CONCEPTO DE VIABILIDAD:

SI X NO