



GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

MEJORAMIENTOS DE SEDES EDUCATIVAS RURALES Y DE FRONTERA

FICHA DE VIABILIZACIÓN



1. INFORMACIÓN GENERAL

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|--------------------|
| INSTITUCIÓN EDUCATIVA | C.E.R. LA UNION / SEDE EL NARANJO | FECHA VISITA: | AGOSTO 15 DEL 2019 |
|-----------------------|--|---------------|--------------------|

2. UBICACIÓN FÍSICA

| | | |
|---------------------------|---|--|
| URBANO | | Ubicada en el municipio de Toledo, Norte de Santander. Edificación que funciona como una sede e la institucion educativa La Union. |
| RURAL | X | |
| RESGUARDO | | |
| OTRO | | |
| TIPO DE ACCESO AL PREDIO: | La sede se ubica a 25 minutos aproximadamente de Toledo y se llega a ella por medio de una carretera en buen estado, pero al bajarse frente a la sede, hay que subir por una trocha pequeña por aproximadamente 5 minutos. Algunos llegan en una ruta, y otros llegan por sus medios. Para entrar directamente a la sede, se atraviesa una reja pero se camina sobre el cesped. | |
| CALIDAD VIA DE ACCESO: | BUENO | |
| COORDENADAS GEOGRÁFICAS | X | Y |

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

| CLIMA | | | | | | AMENAZA Y VULNERABILIDAD | | | | | | TOPOGRAFIA | | | | | TIPO DE SUELO | | | | | | CUERPOS DE AGUA | | | | | | |
|-------|-----------|--------|------|--------|----------|--------------------------|----------------|-------------------|---------------|----------------------|------------------|--------------------|-------------------------|-------|-----------|----------|---------------|-----------|---------|------|-------|-------|-----------------|----------|-------|-----------|---------|-------------------------------|--|
| FRIO | TEMPERADO | CALIDO | SECO | HÚMEDO | LLUVIOSO | ZONA DESLIZAMIENTO | ZONA INUNDABLE | RELLENO SANITARIO | ORDEN PÚBLICO | ZONAS DE EXPLOTACIÓN | CANALES ABIERTOS | LINEA ALTA TENSION | SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO | PLANA | INCLINADA | ONDULADA | QUEBRADA | ESCARPADA | ARCILLA | LIMO | ARENA | GRAVA | ROCA | ORGÁNICO | TURBA | ESCOMBROS | BASURAS | LÉNTICOS (Cerrados No fluyen) | LÓTICOS (En movimiento. Ríos, Quebradas) |
| | | | | X | | X | | | | | | | | | X | | | | | | | | | X | | | | | X |

DELIMITACIÓN DE ZONAS

| | | | | | |
|----------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|-------|
| AREA TOTAL: M2 | AREA OCUPADA: M2 | AREA DISPONIBLE: M2 | ARBORIZACIÓN: | SERVICIO DE TRANSPORTE: | MSNM: |
| | | | SI | SI | |

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

| | | | | |
|----|---|----|----------------------|---------------------------|
| SI | X | NO | AÑO DE CONSTRUCCION: | 20 AÑOS (APROXIMADAMENTE) |
|----|---|----|----------------------|---------------------------|

EL ACCESO NO TIENE PISO, ES PRADO. ACTUALMENTE TIENE 18 ESTUDIANTES. CUENTA CON 1 AULA DE CLASE, 1 AULA MULTIPLE, 1 COMEDOR, 1 SALON DE INFORMATICA, 1 COCINA Y BAÑOS. EL BAÑO DE NIÑAS TIENE PROBLEMAS DE DESAGÜE. AMBOS BAÑOS (NIÑOS Y NIÑAS) TIENEN EL TANQUE FALLANDO. EXISTEN HUMEDADES EN GENERAL EN LA CONSTRUCCION POR PAREDES Y PISOS, ESTAS SON OCASIONADAS POR QUE LA CONSTRUCCION ESTA AL BORDE DE UN MONTE DONDE PASA UNA QUEBRADA Y AL ESTAR YA TAN DESGASTADO EL MURO DE CONTENCION EL AGUA FLUYE Y AFECTA DESDE LOS SALONES HASTA LA CANCHA. LOS ENCHAPES FALLAN CONSTANTEMENTE POR LA HUMEDAD Y LAS CANALETAS TIENEN VEGETACION Y AGUA CONSTANTEMENTE, INCLUSO EN VERANO. HAY VEGETACION CRECIENDO EN LA CUBIERTA POR LAS HUMEDADES Y EN EL HAY PARTES QUE NECESITAN CAMBIO POR QUE PRESENTAN HUMEDADES Y GOTERAS. LA PINTURA EXTERIOR E INTERIOR ESTA DESGASTADA EN GENERAL. HAY GRIETAS APARECIENDO EN LA FACHADA. LA COCINA ESTA EN BUEN ESTADO PERO HAY ENCHAPES QUE FALTAN EN EL GUARDAESCOBA. EL SUMINISTRO DE AGUA VIENE DE UNA QUEBRADA Y NO ES TRATADA. EL CORREDOR NO TIENE CERCA Y LA CANALETA GRANDE QUE RODEA EL COLEGIO NO TIENE REJILLA. EL POZO SEPTICO NO HA SIDO MANTENIDO JAMAS APARENTEMENTE. LA CANCHA, TIENE LOS ARCOS Y CANCHAS DESGASTADO, LOSAS HUNDIDAS Y ROTAS, INUNDACIONES SEGUIDAS Y VEGETACION CRECE EN SUS CANALETAS.

| II. INFORMACIÓN BASE (DATOS DE MATRICULA DE LA MAYOR JORNADA) | GRADO | No. NIÑOS Y NIÑAS | GRADO | No. NIÑOS Y NIÑAS | GRADO | NIÑOS Y NIÑAS | No. ADULTOS | |
|---|----------------------------|-------------------|---------|-------------------|---------|---------------|---|---|
| | PREJARDIN | | PRIMERO | | SEXTO | | Adultos mujeres | 2 |
| | JARDIN | | SEGUNDO | | SÉPTIMO | | Adultos hombres | 0 |
| | TRANSICIÓN | | TERCERO | | OCTAVO | | TOTAL | |
| | aceleracion de aprendizaje | | CUARTO | | NOVENO | | TOTAL ESTUDIANTES EN EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO | |
| ESTUDIANTES | | | | | ONCE | | 18 | |
| | TOTAL | | TOTAL | | TOTAL | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---|-----------------------|---|------------------|---|----------------------------|---|-----------|---|-------------------|---|---------------------|---|---------------------|---|----|---|
| AULAS | 1 | LABORATORIO | 0 | SALA INFORMATICA | 1 | BIBLIOTECA / AULA MULTIPLE | 1 | AUDITORIO | 0 | ZONAS RECREATIVAS | 0 | ZONA ADMINISTRATIVA | 0 | BATERÍAS SANITARIAS | 4 | | |
| ESTADO | | ESTADO | | ESTADO | | ESTADO | | ESTADO | | ESTADO | | ESTADO | | ESTADO | | | |
| BUENO | X | BUENO | | BUENO | X | BUENO | X | BUENO | | BUENO | | BUENO | | BUENO | | | |
| REGULAR | | REGULAR | | REGULAR | | REGULAR | | REGULAR | | REGULAR | | REGULAR | | REGULAR | | | |
| MALO | | MALO | | MALO | | MALO | | MALO | | MALO | | MALO | | MALO | | | |
| COMEDOR - COCINA | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ESTADO | | ACOMETIDAS EXISTENTES | | | | | | | | | | | | | | | |
| BUENO | | ACUEDUCTO | | | | SI | | NO | X | GAS | | | | SI | | NO | X |
| REGULAR | X | ENERGIA ELECTRICA | | | | SI | X | NO | | VOZ Y DATOS | | | | SI | | NO | X |
| MALO | | ALCANTARILLADO | | | | SI | | NO | X | ASEO | | | | SI | | NO | X |

NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

Nota: (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación,cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique /)

1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO : El establecimiento requiere:

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------|-----|-------|--|------|--|---------|--|----------|--|
| A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA: | Ubicación: | N/A | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | |
| B. TUBERIA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS: | Ubicación: | N/A | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | |
| C. POZO SÉPTICO: | Ubicación: | N/A | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | |
| D.TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS: | Ubicación: | N/A | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | |
| E. CAJAS DE INSPECCIÓN: | Ubicación: | N/A | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | |
| F. CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS: | Ubicación: | N/A | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | |
| G.Otro | Ubicación: | N/A | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | |

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO: El establecimiento requiere:

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|------------|--------------------|-------|-----------|------|----|---------|--|----------|--------------------------------|
| | | | | | | | | | | Pág. 2 de 6 |
| A. REPOSICIÓN DE TEJA: | Ubicación: | AULAS | Cant: | 10 (APRX) | UND: | M2 | Medidas | | Material | PVC |
| B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA: | Ubicación: | N/A | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | |
| C. REPOSICIÓN DE SANITARIO | Ubicación: | BAÑO NIÑOS Y NIÑAS | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | TANQUE DE LA TAZA FUNCIONA MAL |
| D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS / LAVAPLATOS | Ubicación: | N/A | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | |
| E. REPOSICIÓN DE ORINAL | Ubicación: | N/A | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | |
| F. REPOSICIÓN DE MESÓN | Ubicación: | N/A | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | |
| G.REPOSICIÓN DE MURO | Ubicación: | N/A | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | |
| H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED | Ubicación: | N/A | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | |
| I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO | Ubicación: | COCINA | Cant: | 10 (APRX) | UND: | M2 | Medidas | | Material | GUARDAESCOBA CERAMICO BLANCO |
| J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS | Ubicación: | N/A | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | |
| K. REPOSICIÓN DE PUERTAS: | Ubicación: | N/A | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | |
| L. REPOSICIÓN DE VENTANAS: | Ubicación: | N/A | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | |
| M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO: | Ubicación: | N/A | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | |
| N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS: | Ubicación: | N/A | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | |
| Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS: | Ubicación: | N/A | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | |
| O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO: | Ubicación: | N/A | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | |
| P. INSTALACIÓN TUBERIA MT: | Ubicación: | N/A | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | |
| Q.Otro | Ubicación: | VARANDA Y REJILLA | Cant: | 30 | UND: | ML | Medidas | | Material | MADERA / ACERO |

R. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR: (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER)

NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUCION.

| 3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO : El establecimiento requiere: | | | | | | | | | | |
|--|------------|-----------------|-------|----|------|----|---------|--|----------|--|
| A. PAÑETE MURO M2: | Ubicación: | TODO EL COLEGIO | Cant: | GL | UND: | GL | Medidas | | Material | |
| B. VINOLO SOBRE MURO 2 MANOS: | Ubicación: | TODO EL COLEGIO | Cant: | GL | UND: | GL | Medidas | | Material | |
| C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS: | Ubicación: | TODO EL COLEGIO | Cant: | GL | UND: | GL | Medidas | | Material | |
| D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS | Ubicación: | TODO EL COLEGIO | Cant: | GL | UND: | GL | Medidas | | Material | |
| E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS: | Ubicación: | TODO EL COLEGIO | Cant: | GL | UND: | GL | Medidas | | Material | |
| F. CAMBIO DE GRIFERIA: | Ubicación: | COCINA | Cant: | 1 | UND: | UN | Medidas | | Material | |
| G.Otro: Cual? | Ubicación: | N/A | Cant: | | UND: | | Medidas | | Material | |

| 4.DOTACIÓN DE MOBILIARIO: (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro*)El establecimiento requiere: | | | | | | | | | | |
|---|-----------|-----|-----------|--|--|--|--|----------|--|--|
| A.TABLERO: | Deterioro | N/A | No existe | | | | | Cantidad | | |
| B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA): | Deterioro | N/A | No existe | | | | | Cantidad | | |
| C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA): | Deterioro | N/A | No existe | | | | | Cantidad | | |
| D.MUEBLE DE ALMACENAMIENTO: | Deterioro | N/A | No existe | | | | | Cantidad | | |
| E.TANDEM DE CANECAS: | Deterioro | N/A | No existe | | | | | Cantidad | | |

* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.

5. CONSTRUCCIÓN NUEVA :

VARANDA EN EL CORREDOR Y REJILLA EN LA CANALETA AL BORDE DE ESTE. MURO DE CONTENION NUEVO. REPARAR LA CANCHA DE FUTBOL.

5. PARAMENTOS Y LINDEROS

| | | | |
|---------|-----------|-----------|---------|
| NORTE | CARRETERA | SUR | MONTAÑA |
| ORIENTE | MONTAÑA | OCCIDENTE | MONTAÑA |

SERVIDUMBRES NO

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

| SERVICIO | SI | NO | NOMBRE EMPRESA | OBSERVACIONES |
|-------------------|----|----|----------------|--|
| ACUEDUCTO | | X | N/A | EL AGUA NO ES TRATADA, VIENE DE UNA QUEBRADA |
| ALCANTARILLADO | | X | N/A | |
| ENERGÍA ELECTRICA | X | | N/A | RED ELECTRICA DEL MUNICIPIO O VEREDA |
| GAS | | X | N/A | |
| VOZ Y DATOS | | X | N/A | SOLO LLEGA DE MANERA INTERMITENTE SEÑAL DE CELULAR |
| ASEO | | X | N/A | |

7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

| RECURSOS Y MATERIALES | OBSERVACIONES |
|--|---|
| MANO DE OBRA (Calificada, No calificada) | Existe en Toledo |
| ESCOBRERAS (localización-distancia) | Existen en Toledo |
| FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia) | Existe en Toledo |
| CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia) | Existe en Toledo |
| CEMENTO (Precio, posibles proveedores) | \$31.400 bulto (aprx) Hay ferreteria en Toledo |
| ARENA (Precio, posibles proveedores) | \$150.000 bulto (aprx) Hay ferreteria en Toledo |
| TRITURADO (Precio, posibles proveedores) | Hay ferreteria en Toledo |
| ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores) | \$25.950 bulto (aprx) Hay ferreteria en Toledo |
| MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA | Viene desde Toledo |
| SANITARIOS | Viene desde Toledo |
| Transporte | Viene desde Toledo |

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



NOTA: Se aclara que esta viabilización hace parte de la priorización del convenio 1229 de 2018 entre Findeter y el Ministerio de Educación Nacional, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilización es VALIDA para la tipología de obras de MEJORAMIENTOS Y/O ADECUACIONES a la institución y si en debido caso se requieren realizar obras nuevas, se recomienda realizar una viabilización para esa tipología de construcción. Una vez expuestas al coordinador del contrato MEN 1229-2018, Gerardo Alzate, las condiciones en las cuales se encuentra la sede Purgatorio, y las vías de acceso, además de las distancias que se deben recorrer para llegar a la sede, Se hace consulta para viabilizar o no al coordinador.

FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE:

CÉDULA:

CARGO:

FIRMA:

CONCEPTO DE VIABILIDAD:

SI

NO