

1. INFORMACIÓN GENERAL

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.E.R. PUENTE REAL / SEDE SIAGA	FECHA VISITA:	AGOSTO 13 DEL 2019
-----------------------	--	---------------	--------------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO		Ubicada en Chitagá, Norte de Santander. Edificación que funciona como una de las sedes de la institución educativa del municipio.
RURAL	X	
RESGUARDO		
OTRO		
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	La sede se divide en dos construcciones, y esta ubicada sobre una vía (una construcción a cada lado) una de ellas está al borde de la montaña. Es una de las sedes más retiradas del municipio, 45 minutos aproximadamente, y la carretera está en su mayoría sin pavimentar y está ubicada en una zona de riesgo, donde hubo una avalancha en el año 2015.	
CALIDAD VÍA DE ACCESO:	MALO	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS	X	Y

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA					AMENAZA Y VULNERABILIDAD					TOPOGRAFÍA					TIPO DE SUELO					CUERPOS DE AGUA								
				X	X						X								X									
FRIJO	TEMPLADO	CALIDO	SECO	HÚMEDO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LÍNEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRANSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento. Ríos, Quebradas)

DELIMITACIÓN DE ZONAS

ÁREA TOTAL: M2	ÁREA OCUPADA: M2	ÁREA DISPONIBLE: M2	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
			SI	SI	

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

SI	X	NO	ÁÑO DE CONSTRUCCIÓN:	50 AÑOS Y 20 AÑOS (APROXIMADAMENTE)
----	---	----	----------------------	-------------------------------------

Cuenta con 25 estudiantes de varios grados. Esta compuesta por 2 construcciones, una de los años 60's y otra de los años 00's y una cancha de fútbol. El orinal del baño de niños no se puede usar por que está tapado y desagua, por este motivo usan todos el baño de las niñas (el cual ahora es mixto) o van a la otra casa, pero para esto deviene atravesar la carretera y es peligroso. Los muros sufren de humedades que parecen venir de las casas vecinas y las quebradas cercanas, que a su vez, son las cuales de donde se saca el agua de la sede. La casa más antigua está al borde de una loma pequeña y se ven grietas en ella. Los baños de la casa antigua, presentan mal olor y están ubicados al lado de la cocina, por lo que se usan muy poco. Muchas partes del piso no tienen acabado. Los gaviones de roca que sostienen la cancha están saliendo de su sitio y cuando llueve esta se inunda y no tiene desagüe. La parte lateral de la cancha está al lado de una montaña pequeña que tiene derrumbes pequeños sobretodo cuando llueve. Los techos tienen filtraciones y el agua entra a los salones y a la cocina. Hay instalaciones eléctricas expuestas y en casos está descolgada. El acceso a los colegios no tiene piso, es en tierra y tienen cerramiento en madera. Las escaleras de acceso a la cancha están incompletas y son inseguras y no tienen varandas. Pintura deteriorada en general interna y externamente. Las cocinas no cumplen todas las indicaciones de el P.A.E.

II. INFORMACIÓN BASE (DATOS DE MATRICULA DE LA MAYOR JORNADA)	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS		GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS		GRADO	NIÑOS Y NIÑAS		No. ADULTOS	
	PREJARDIN			PRIMERO			SEXTO			Adultos mujeres	2
	JARDIN			SEGUNDO			SÉPTIMO			Adultos hombres	0
	TRANSICIÓN			TERCERO			OCTAVO			TOTAL	
	aceleracion de aprendizaje			CUARTO			NOVENO			TOTAL ESTUDIANTES EN EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	
			QUINTO			DECIMO					
ESTUDIANTES						ONCE					
	TOTAL			TOTAL			TOTAL			25	

AULAS	2	LABORATORIO	0	SALA INFORMATICA	0	BIBLIOTECA / SALA MULTIPLE	1	AUDITORIO	0	ZONAS RECREATIVAS	0	ZONA ADMINISTRATIVA	0	BATERÍAS SANITARIAS	0		
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO			
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO			
REGULAR	X	REGULAR		REGULAR		REGULAR	X	REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR			
MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO			
COMEDOR - COCINA																	
ESTADO		ACOMETIDAS EXISTENTES															
BUENO		ACUEDUCTO				SI		NO	X	GAS				SI		NO	X
REGULAR	X	ENERGIA ELECTRICA				SI	X	NO		VOZ Y DATOS				SI		NO	X
MALO		ALCANTARILLADO				SI		NO	X	ASEO				SI		NO	X

NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

Nota: (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación,cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique /)

1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO : El establecimiento requiere:

A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA:	Ubicación:	CUALQUIERA DE LAS 2 CASAS	Cant:	1	UND:	UN	Medidas		Material	PVC
B. TUBERIA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	
C. POZO SÉPTICO:	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	
D.TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	
E. CAJAS DE INSPECCIÓN:	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	
F. CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS:	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	
G.Otro	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO: El establecimiento requiere:

Pág. 2 de 6

A. REPOSICIÓN DE TEJA:	Ubicación:	AULAS - COMEDOR	Cant:	10 (APRX)	UND:	M2	Medidas		Material	PVC
B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA:	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	
C. REPOSICIÓN DE SANITARIO	Ubicación:	BAÑO CASA ANTIGUA	Cant:	2	UND:	UN	Medidas		Material	CERAMICO
D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS / LAVAPLATOS	Ubicación:	COCINA	Cant:	1	UND:	UN	Medidas		Material	ACERO INOXDABLE
E. REPOSICIÓN DE ORINAL	Ubicación:	BAÑO NIÑOS	Cant:	1	UND:	ML	Medidas		Material	ES UN ORINAL GRANDE QUE SE PUEDE USAR POR MAS DE 1 A LA VEZ
F. REPOSICIÓN DE MESÓN	Ubicación:	COCINA	Cant:	3	UND:	M2	Medidas		Material	ENCHAPE CERAMICO BLANCO
G.REPOSICIÓN DE MURO	Ubicación:	BAÑO	Cant:	1	UND:	M2	Medidas		Material	MURO PAÑETADO DIVISORIO
H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED	Ubicación:	COCINA	Cant:	40 (APRX)	UND:	M2	Medidas		Material	ENCHAPE CERAMICO BLANCO
I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO	Ubicación:	COCINA	Cant:	30 (APRX)	UND:	M2	Medidas		Material	ENCHAPE CERAMICO BLANCO
J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	
K. REPOSICIÓN DE PUERTAS:	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	
L. REPOSICIÓN DE VENTANAS:	Ubicación:	AULAS - COMEDOR	Cant:	10 (APRX)	UND:	M2	Medidas		Material	VIDRIO
M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO:	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	
N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS:	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	
Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS:	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	
O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO:	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	
P. INSTALACIÓN TUBERIA MT:	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	
Q.Otro	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	

R. SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR: (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER)

NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUCION.

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO : El establecimiento requiere:								
A. PAÑETE MURO M2:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas	Material
B. VINILO SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas	Material
C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas	Material
D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas	Material
E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas	Material
F. CAMBIO DE GRIFERIA:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas	Material
G.Otro: Cual?	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas	Material

4.DOTACIÓN DE MOBILIARIO: (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro*)El establecimiento requiere:					
A.TABLERO:	Deterioro	N/A	No existe		Cantidad
B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA):	Deterioro	N/A	No existe		Cantidad
C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA):	Deterioro	N/A	No existe		Cantidad
D.MUEBLE DE ALMACENAMIENTO:	Deterioro	N/A	No existe		Cantidad
E.TANDEM DE CANECAS:	Deterioro	N/A	No existe		Cantidad

* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.

5. CONSTRUCCIÓN NUEVA :

EL ACCESO A LA CANCHA REQUIERE MEJORAR O RENOVAR LAS ESCALERAS, Y EN ELLA CREAR UNA MALLA O MURO DE CONTENCION SOBRE LA LOMA QUE ESTA A SU LADO.

5. PARAMENTOS Y LINDEROS

NORTE	MONTAÑA	SUR	CASAS DE FAMILIA
ORIENTE	MONTAÑA	OCCIDENTE	MONTAÑA

SERVIDUMBRES NO

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO		X	N/A	EL AGUA NO ES TRATADA, VIENE DE UNA QUEBRADA
ALCANTARILLADO		X	N/A	
ENERGÍA ELECTRICA	X		N/A	RED ELECTRICA DEL MUNICIPIO O VEREDA
GAS		X	N/A	
VOZ Y DATOS		X	N/A	SOLO LLEGA DE MANERA INTERMITENTE SEÑAL DE CELULAR
ASEO		X	N/A	

7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	Existe tanto en Chitagá como en Pamplona
ESCOBRERAS (localización-distancia)	No hay cercanas
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	Existe tanto en Chitaga como en Pamplona
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	Hay ferreteria en Chitagá y Pamplona es cerca
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	\$31.400 bulto (aprx) Hay ferreteria en Chitagá y Pamplona es cerca
ARENA (Precio, posibles proveedores)	\$150.000 bulto (aprx) Hay ferreteria en Chitagá y Pamplona es cerca
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	Hay ferreteria en Chitagá y Pamplona es cerca
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	\$25.950 bulto (aprx) Hay ferreteria en Chitagá y Pamplona es cerca
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	Viene desde Pamplona
SANITARIOS	Viene desde Pamplona
Transporte	Viene desde Pamplona

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



NOTA: Se aclara que esta viabilizacion hace parte de la priorizacion del convenio 1229 de 2018 entre Findeter y el Ministerio de Educacion Nacional, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilizacion es VALIDA para la tipologia de obras de MEJORAMIENTOS Y/O ADECUACIONES a la institucion y si en debido caso se requieren realizar obras nuevas, se recomienda realizar una viabilizacion para esa tipologia de construccion. Una vez expuestas al coordinador del contrato MEN 1229-2018, Gerardo Alzate, las condiciones en las cuales se encuentra la sede Purgatorio, y las vias de acceso, ademas de las distancias que se deben recorrer para llegar a la sede, Se hace consulta para viabilizar o no al coordinador.

FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE:

CÉDULA:

CARGO:

FIRMA:

CONCEPTO DE VIABILIDAD:

SI

NO