

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	CER MONTECRISTO, SEDE CAMPO NUEVO SUR, MUNICIPIO DE SALAZAR, NORTE DE SANTANDER	FECHA VISITA:	12 de julio de 2019
-----------------------	---	---------------	---------------------

URBANO		DESCRIPCIÓN: Edificación que funciona como escuela para niños en edades entre 5 y 10 años, cursos de 1ero a 5to. La escuela se encuentra ubicada en parte rural, relativamente cercana a la parte urbana de Salazar.
RURAL	X	
RESGUARDO		
OTRO		

TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	DESCRIPCIÓN: La sede de Campo Nuevo Sur, CER MONTECRISTO, esta relativamente cerca de la parte urbana del municipio de Salazar. Para llegar hasta la sede, se va desde Salazar en vehículo expreso, carro o moto. La vía es terciaria o trocha, amplia y ancha para el tránsito de vehículos grandes, el recorrido total hasta la sede es de unos 35 Kms. En época de invierno el camino no tiene problema para transitar. A pesar de la distancia, se puede llegar directamente en poco minutos a la sede.
---------------------------	--

CALIDAD VIA DE ACCESO:	DESCRIPCIÓN: REGULAR
------------------------	-----------------------------

COORDENADAS GEOGRÁFICAS	X	7.787.773	Y	-72.818.303
-------------------------	---	-----------	---	-------------

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD				TOPOGRAFIA				TIPO DE SUELO				CUERPOS DE AGUA														
FRIO	TEMPERADO	CALIDO	SECO	MOJADO	LLUVIOSO	ZONA DEZAMBIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LÍNEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRANSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TUÑA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento - Río, Quebradas)	
	X														X				X	X	X									X

DELIMITACIÓN DE ZONAS					
AREA TOTAL: M2	AREA OCUPADA: M2	AREA DISPONIBLE: M2	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSN:
1200	1000		MEDIO - ALTA	TERRESTRE	875 msnm

PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO:	SI	X	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	1974
--	----	---	----	----------------------	------

La sede de Campo Nuevo Sur, de Salazar de las Palmas, está en funcionamiento, la edificación tiene más de 45 años de construida, fue realizada por la federación de cafeteros. Cuenta con agua no potable, traído desde una quebrada cerca, con servicio eléctrico desde Salazar, no cuenta con red de gas, solo con pipeta o leña. No hay presencia de grupos armados o invasión, y la edificación cuenta con las escrituras legales. En la zona no hay mano de obra certificada, mas sin embargo las pequeñas remodelaciones y trabajos básicos, los han realizados personas de la comunidad.

Actualmente se dictan clases a niños de primaria. Los niños que asisten a la sede viven cerca y se desplazan caminando. Estructuralmente la edificación es buena. La sede también tiene 1 pozo séptico en un 50%, sin registro de mantenimiento. Es una edificación un poco vieja, pero que se encuentra regular estructuralmente. Las personas representantes de la comunidad hacen apoyo en muchas de las actividades que se desarrollan con la escuela.

La cubierta de las aulas y el pasillo a lado de las mismas, tiene un nivel superior al resto de la cubierta de la institución, lo que hace que se use canaletas (que están en muy mal estado) para direccionar el agua lluvia, esto produce que en las otras áreas de nivel inferior hayan inundaciones y humedad.

Los espacios propios de la sede se describen a continuación:

- Aulas:** Hay dos aulas, pero solo una se usa para dictar las clases, y la otra se usa solo para eventos protocolarios, reuniones con padres. Los pisos son en concreto pulido, en mal estado, con fisuras y hundimientos. La puerta es en metal y está en mal estado, sin seguridad, las ventanas son en metal, no tiene vidrios, en mal estado. Los muros en tapla pisada, tiene humedad, fisuras y deformaciones. La cubierta es en Zinc, hay orificios y filtraciones cuando llueve. Los soportes son en listones de madera, algunos ya están deteriorados. La pintura está regular estado. Las aguas producto de las filtraciones por la cubierta, no tiene por donde salir.
- Cocina:** está muy mal iluminada, no cuenta lámparas. No tiene conexión de gas, funciona con pipeta o fogón de leña. La cubierta de esta área es en eternit, manchada por el humo del fogón, está en regular estado, se sostiene en listones de maderas, ya en mal estado. Los pisos en regular estado, en tablón o tableta roja. Los muros y paredes están manchadas. Las paredes tienen fisuras y mucha humedad, descascaradas. Los muros también fueron alizados, y se nota el realce.
- Comedor:** la cubierta de esta área está en mal estado, también está a un nivel inferior a al nivel de las aulas. Los pisos en regular estado, en tablón o tableta roja. Los mesones para la comida están enchapados, la cerámica fracturada y en mal estado. Los muros con fisuras y humedad, descascarados, las ventanas en metal, también en mal estado. En el comedor se hizo un realce de los muros, y esta parte no se le hizo pañete, por lo que se ve el cambio en la superficie de los mismos. También en una de estas áreas de realce se usó láminas de zinc para cubrir.
- Bodega:** Se usan para guardar pupitres viejos y en mal estado, tuberías, etc. Los pisos son en concreto, en muy mal estado. Las puertas son en metal ya está muy oxidada, y las ventanas también en metal no tienen vidrios. La pintura en mal estado, tanto por fuera como por dentro de la bodega. La cubierta en zinc, con orificios y fisuras. Los muros y paredes están muy deteriorados, descascaradas, con humedad y moho. Los muros también fueron alizados, y se nota el realce.
- Habitación del docente:** los pisos en tablón rojo, en estado regular. Las paredes con fisuras y con humedad, en mal estado y descascaradas. La cubierta en eternit, tiene orificios y filtraciones. Se soporta en listones de madera, en mal estado. La ventana y puerta son en metal, ya está oxidado y en mal estado. Los muros de la habitación también fueron alizados. La pintura en mal estado.
- Baños de alumnos:** En la parte afuera hay lavamanos que está en funcionamiento, un poco deteriorado, los muros alrededor del lavamanos tienen moho y humedad, y la grifería es vieja y oxidada. Hay baño para los niños, con su batería sanitaria en mal estado. Las paredes con grietas y humedad. El baño de las niñas también tiene batería sanitaria, estado regular, las paredes en mal estado, con fisuras y humedad. Los pisos están enchapados, regular. Hay un orinal para niños, en muy mal estado, no funciona el sistema de evacuación, y el enchape está en mal estado.
- Hay un baño para el docente, con batería sanitaria en estado regular, los muros con grietas y húmedas, el enchape en estado regular.**
- La cubierta de los baños está muy dañada, hay zonas que no tiene cubiertas. Esta soportada en listones de madera. Las puertas de entrada son en metal, oxidada y en mal estado. En general todas las paredes están con humedad, moho. La pintura en muy mal estado. Hay un pozo séptico para los baños, sin registro de mantenimiento.**
- Cerca al baño hay un lavadero, en concreto, muy deteriorado, con filtraciones y moho. El rector solicita que sea ubicado.**
- Áreas comunes:** la cubierta de estas áreas está en mal estado. Los pisos en muy mal estado. La pintura en mal estado. Las columnas de las terrazas en concreto, pero con fisuras y descascaradas se logra ver el acero, también hay columnas en madera, ya podridas. Estas áreas no cuentan con la suficiente iluminación.
- Entre las aulas y la cocina, el comedor, la bodega, la habitación de docente, hay una diferencia de niveles en sus cubiertas, se usa canaleta para direccionar las aguas lluvias, pero todo el sistema no funciona, presentando filtraciones. El rector solicita que el nivel de las cubiertas de estas áreas sea alzado.**
- Cancha deportiva:** hay dos canchas, una con pisos en tablón rojo, en buen estado, la otra es en arena, con arcos en muy mal estado. Tiene cerramiento en muro y malla eslabonada, no cuenta con desagüe para el agua. El cerramiento está muy afectado y oxidado. Los arcos deportivos en metal oxidado y deteriorados.
- Acometidas eléctricas:** el servicio eléctrico viene desde Salazar, las acometidas no funcionan bien, y por facilidad de uso y reparación, muchos cables y conexiones están a la vista, y representan un peligro para los niños.
- Acometida sanitaria:** la escuela no cuenta con un sistema apropiado para las aguas servidas.
- Acometida de agua potable o limpia:** El agua que surte la sede se toma desde una quebrada no potable y la tubería de distribución, no funciona muy bien presenta fugas y taponamientos. El cerramiento de la escuela es en malla eslabonada, en muy mal estado, oxidado. El rector solicita que se hagan nuevas entradas en el cerramiento por que las que hay no son óptimas. La pintura en toda la fachada de la escuela es regular, hay zonas con manchas y humedad.
- No hay internet o wifi. Solo hay señal telefónica de claro. No hay servicio de aseo. No hay laboratorios de física o química, no hay dormitorios, no hay biblioteca, no hay sala de informática.**

II. INFORMACIÓN BASE (DATOS DE MATRICULA DE LA MAYOR JORNADA)	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS	GRADO	NIÑOS Y NIÑAS	No. ADULTOS	
	PREJARDIN		PRIMERO	5	SEXTO		Adultos Mujeres	1
	JARDIN		SEGUNDO	5	SÉPTIMO		Adultos hombres	1
	TRANSICIÓN		TERCERO	5	OCTAVO		TOTAL	2
	aceleración de aprendizaje		CUARTO	3	NOVENO		TOTAL ESTUDIANTES EN EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	
		QUINTO	2	DÉCIMO				

ESTUDIANTES								ONCE				22				
TOTAL		0	0	TOTAL		20	0	TOTAL		0	0					
AULAS	X	LABORATORIO	SALA INFORMATICA	BIBLIOTECAS	AUDITORIO	ZONAS RECREATIVAS	X	ZONA ADMINISTRATIVA	BATERIAS SANITARIAS	X						
ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO						
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO				
REGULAR	X	REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR	X	REGULAR		REGULAR	X			
MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO				
COMEDOR - COCINA	X															
ESTADO	ACOMETIDAS EXISTENTES															
BUENO	ACUEDUCTO				SI		NO	X	GAS				SI	X	NO	
REGULAR	ENERGIA ELECTRICA				SI	X	NO		VOZ Y DATOS				SI		NO	X
MALO	ALCANTARILLADO				SI		NO	X	ASEO				SI		NO	X

NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

Nota: (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación, cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique /)

1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO : El establecimiento requiere:

A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA:	Ubicación:	BAÑOS - PATIO - COCINA	Cant:	3	UND:	GL	Medidas	Material	
B. TUBERIA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	BAÑOS - PATIO - COCINA	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas	Material	
C. POZO SÉPTICO:	Ubicación:	BAÑOS - COCINA	Cant:	2	UND:	GL	Medidas	Material	
D. TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	BAÑOS - PATIO - COCINA	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas	Material	
E. CAJAS DE INSPECCIÓN:	Ubicación:	BAÑOS - PATIO - COCINA	Cant:	3	UND:	GL	Medidas	Material	
F. CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS:	Ubicación:	AREAS COMUNES - COCINA	Cant:	2	UND:	GL	Medidas	Material	
G. Otro	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas	Material	

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO: El establecimiento requiere:

Pág. 2 de 6

A. REPOSICIÓN DE TEJA:	Ubicación:	AULAS-AREAS COMUNES- BODEGAS-BAÑOS-COCINA- COMEDOR	Cant:	500	UND:	M2	Medidas	Material	Teja termoacustica
B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA:	Ubicación:	AULAS-AREAS COMUNES- BODEGAS-BAÑOS-COCINA- COMEDOR	Cant:		UND:	kg	Medidas	Material	Cambio de soportes de madera a metalica, cambio de cerchas en mal estado
C. REPOSICIÓN DE SANITARIO	Ubicación:	BAÑOS	Cant:	3	UND:	GL	Medidas	Material	
D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS / LAVAPLATOS	Ubicación:	BAÑO - COCINA	Cant:	2	UND:	GL	Medidas	Material	
E. REPOSICIÓN DE ORINAL	Ubicación:	BAÑOS	Cant:	1	UND:	GL	Medidas	Material	
F. REPOSICIÓN DE MESÓN	Ubicación:	COCINA - COMEDOR	Cant:	1	UND:	GL	Medidas	Material	Concreto
G. REPOSICIÓN DE MURO	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas	Material	
H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED	Ubicación:	BAÑOS - COCINA	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas	Material	Ceramica
I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO	Ubicación:	AULAS-AREAS COMUNES- BAÑOS-COCINA	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas	Material	Tablón o ceramica
J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas	Material	
K. REPOSICIÓN DE PUERTAS:	Ubicación:	AULAS-AREAS COMUNES- BODEGAS-BAÑOS-COCINA- COMEDOR	Cant:	12	UND:	GL	Medidas	Material	Cambiar puertas de madera por puertas metalicas
L. REPOSICIÓN DE VENTANAS:	Ubicación:	AULAS-AREAS COMUNES- BODEGAS-BAÑOS-COCINA- COMEDOR	Cant:	15	UND:	GL	Medidas	Material	Colocar ventanas de metal con vidrios
M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas	Material	
N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS:	Ubicación:	AULAS-AREAS COMUNES- BODEGAS-BAÑOS-COCINA- COMEDOR	Cant:	10	UND:	GL	Medidas	Material	Lamparas de luz blanca
Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS:	Ubicación:	AULAS-AREAS COMUNES- BODEGAS-BAÑOS-COCINA- COMEDOR	Cant:	20	UND:	GL	Medidas	Material	
O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO:	Ubicación:	INSTITUCION	Cant:	1	UND:	GL	Medidas	Material	
P. INSTALACIÓN TUBERIA MT:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas	Material	
Q. Otro	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas	Material	

R. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR: (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER)

NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUCION.

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO : El establecimiento requiere:

A. PAÑETE MURO M2:	Ubicación:	INSTITUCION	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas	Material	
B. VINILO SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	AULAS-AREAS COMUNES- BODEGAS-BAÑOS-COCINA- COMEDOR	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas	Material	
C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	AULAS-AREAS COMUNES- BODEGAS-BAÑOS-COCINA- COMEDOR	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas	Material	
D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS	Ubicación:	AULAS-AREAS COMUNES- BAÑOS	Cant:		UND:		Medidas	Material	
E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas	Material	
F. CAMBIO DE GRIFERIA:	Ubicación:	BAÑO - COCINA	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas	Material	
G. Otro: Cual?	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas	Material	

4. DOTACIÓN DE MOBILIARIO: (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro*)El establecimiento requiere:

A. TABLERO:	Deterioro	X	No existe		Cantidad	
B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA):	Deterioro		No existe		Cantidad	
C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA):	Deterioro		No existe		Cantidad	
D. MUEBLE DE ALMACENAMIENTO:	Deterioro		No existe		Cantidad	
E. TANDEM DE CANECAS:	Deterioro		No existe		Cantidad	

* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.

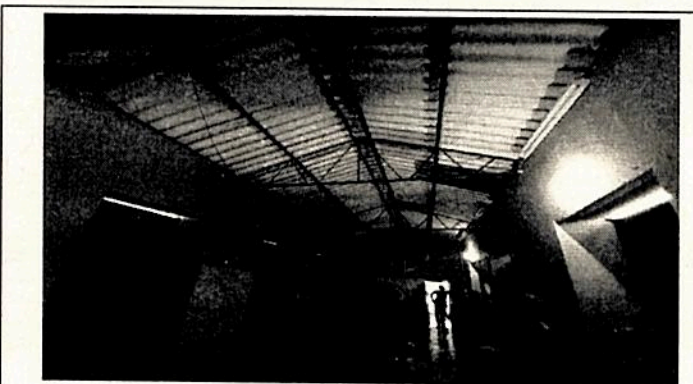
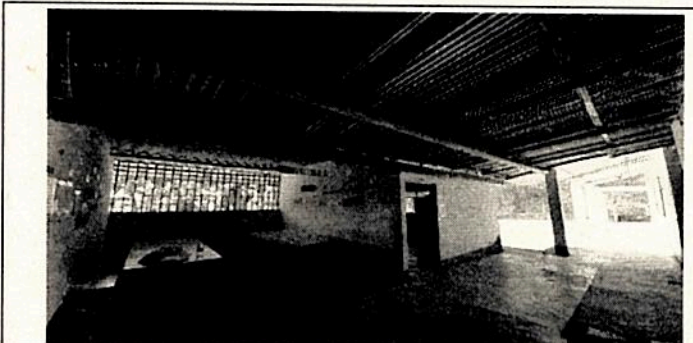
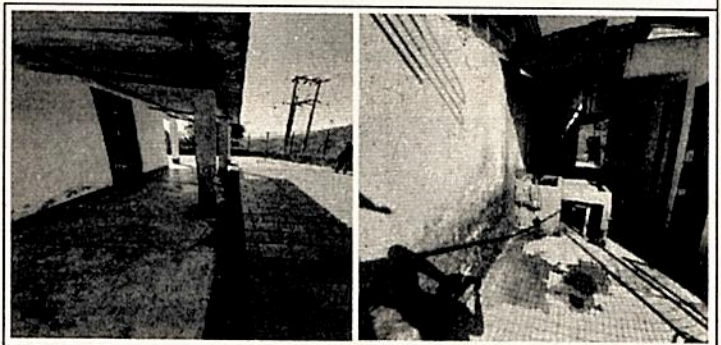
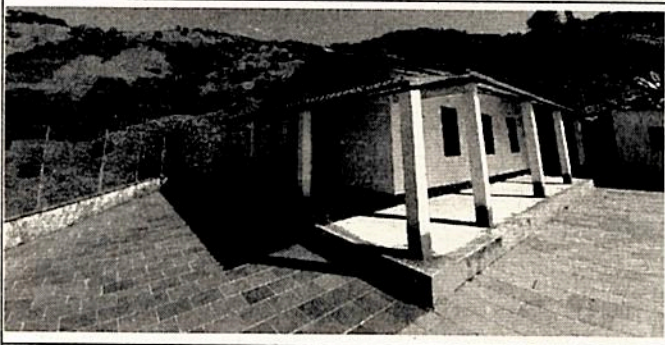
5. CONSTRUCCIÓN NUEVA :

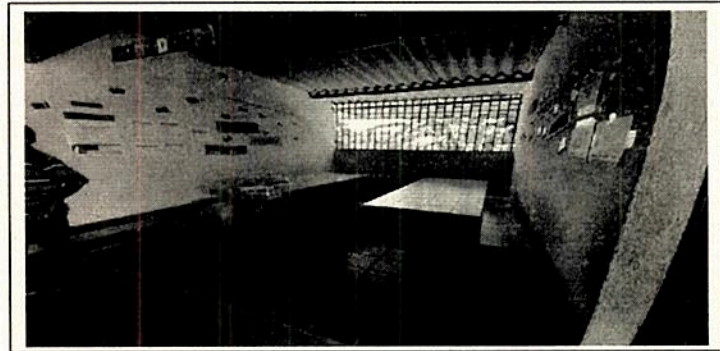
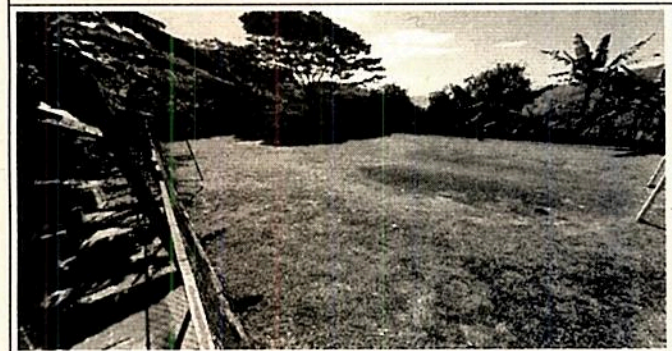
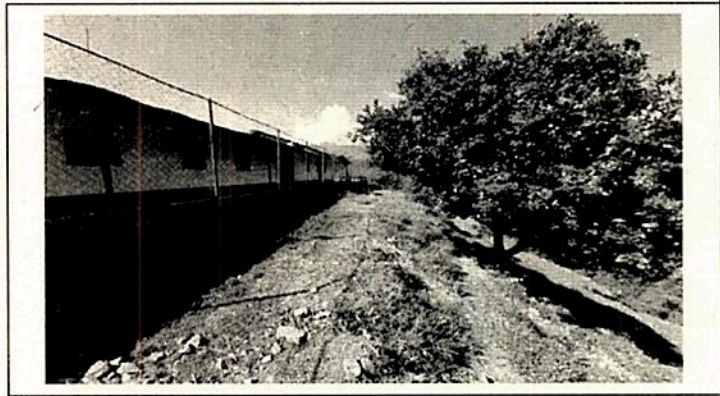
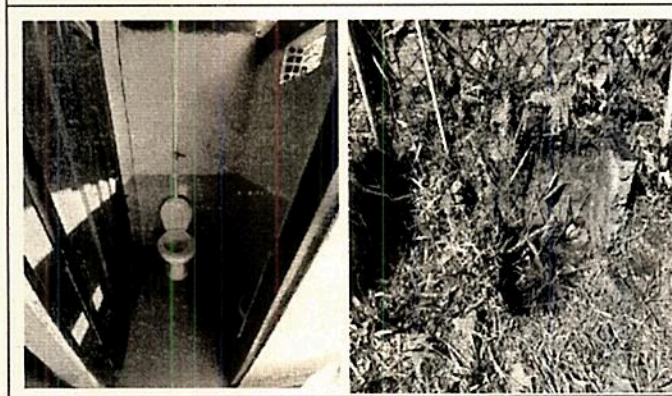
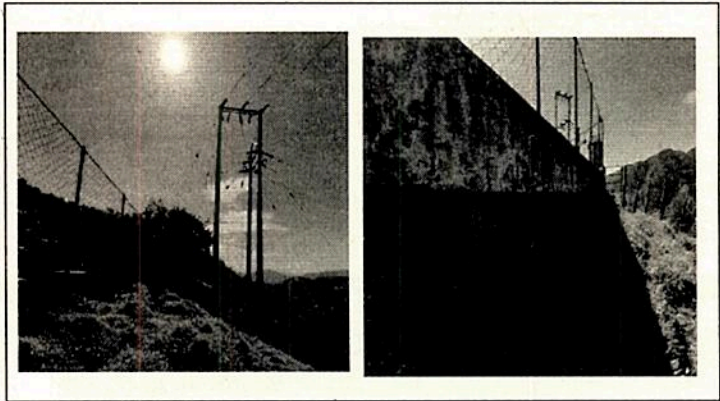
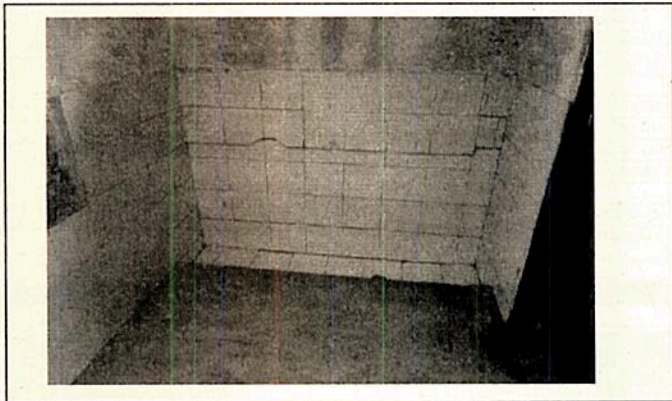
SE REQUIERE CONSTRUCCION DE BAÑOS PARA LOS ALUMNOS, QUE TENGAS ORINALES Y DUCHAS, ADEMAS DE LA REPOSICION DE LOS ELEMENTOS DEPORTIVOS DE LA CANCHA

NORTE		SUR
-------	--	-----

ORIENTE		OCCIDENTE			
SERVIDUMBRES NO					
SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES	
ACUEDUCTO		X	N/A	EL AGUA POTABLE LLEGA DESDE UNA QUEBRADA CERCA, CON UN SISTEMA DEFICIENTE	
ALCANTARILLADO		X	N/A	HAY POZO SÉPTICO EN DEFICIENTE ESTADO PARA LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCION	
ENERGÍA ELECTRICA	X		N/A	ENERGIA ELECTRICA DE LA EMPRESA MUNICIPAL	
GAS			N/A	N/A	
VOZ Y DATOS		X		SOLO HAY SEÑAL TELEFONICA DE CLARO	
ASEO		X	N/A		

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	EN LA REGION SE CUENTA CON MANO DE OBRA CALIFICA, PARA OBRAS Y TRABAJOS BASICOS
ESCOMBRERAS (localización-distancia)	No se encontró información de escombreras certificadas
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	SALAZAR - 45 MINS - 35KM
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	N/A
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	BULTO 50 KG \$ 20,000 FERRETERIA EN ABREGO, NO INCLUYE TRANSPORTE
ARENA (Precio, posibles proveedores)	\$ 70,000 m3 - FERRETERIAS DE LA ZONA
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	\$ 75,000 M3 - FERRETERIAS DE LA ZONA
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	\$ 3,200 KG EN ABREGO, FERRETERIAS DE LA ZONA, NO INCLUYE TRANSPORTE
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	N/A
SANITARIOS	\$210,000 FERRETERIAS DE LA ZONA
Transporte	SALAZAR A SEDE CUIHICLLA, 240,000 / TONELADA COMBUSTIBLE: 8,600 GL





NOTA: Se aclara que esta viabilización hace parte de la priorización del convenio 1229 de 2018 entre Findeter y el Ministerio de Educación Nacional, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilización es VALIDA para la tipología de obras de MEJORAMIENTOS Y/O ADECUACIONES a la institución y si en debido caso se requieren realizar obras nuevas, se recomienda realizar una viabilización para esa tipología de construcción Una vez expuestas al coordinador del contrato MEN 1229-2018, Gerardo Alzate, las condiciones en las cuales se encuentra la sede Campo Nuevo Sur, y las vías de acceso, además de las distancias que se deben recorrer para llegar a la sede. Se hace consulta para viabilizar o no al coordinador

FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: JORGE ARRIETA ROMERO
 CÉDULA: 1.052.965.730
 CARGO: PROFESIONAL

FIRMA:
 JORGE A

CONCEPTO DE VIABILIDAD:

SI X NO