

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA RITA, SEDE SAN PABLO, MUNICIPIO DE BUCARASICA, N. SANTANDER	FECHA VISITA:	9 de Julio de 2019
-----------------------	---	---------------	--------------------

URBANO		DESCRIPCIÓN: Edificación que funciona como escuela para niños con edades entre 6 a 11 años. La escuela se encuentra ubicada en un cerro.
RURAL	X	
RESGUARDO		
OTRO		

TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	DESCRIPCIÓN: - Para llegar a la sede educativa desde Bucarasica, es por vía terrestre, distancia aproximada 8 Kms, de los cuales son 1,5 trocha o destapada y 6,5 pavimentada, este recorrido se puede realizar en cualquier vehículo, sea moto o carro, incluso entran camiones que recolectan diferentes cosechas de los campesinos. Durante el invierno la vía compuesta de arena apretada puede presentar un poco de inestabilidad, mas sin embargo el flujo de vehículos continua. Luego se llega a un punto en la cima de un cerro, y desde allí se desciende sea caminando o en caballo una distancia de aproximadamente 300 Mts, en un sendero destapado.
CALIDAD VÍA DE ACCESO:	DESCRIPCIÓN: REGULAR

COORDENADAS GEOGRÁFICAS	X	8.059.572	Y	-72.865.916
-------------------------	---	-----------	---	-------------

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD				TOPOGRAFIA				TIPO DE SUELO				CUERPOS DE AGUA	
FRIO				ZONA DESLIZAMIENTO				PLANA				ARCILLA				LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	
TEMPERADO	X			ZONA INUNDABLE				INCLINADA				LIMO	X			LÓTICOS (En movimiento - Rios, Quebradas)	X
CALIDO				RELENO SANITARIO				ONDULADA				ARENA					
SECO				ORDEN PÚBLICO				QUEBRADA				GRAVA					
HÚMEDO				ZONAS DE EXPLOTACIÓN				ESCARPADA				ROCA					
LLUVIOSO				CANALES ABIERTOS				SERVIDUMBRE DE TRANSMITO				ORGÁNICO					
				LINEA ALTA TENSION								TURBA					
				ORDEN PÚBLICO								ESCOMBROS					
				ZONAS DE EXPLOTACIÓN								BASIJURAS					

DELIMITACIÓN DE ZONAS				
AREA TOTAL: M2	AREA OCUPADA: M2	AREA DISPONIBLE: M2	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:
380	300		MEDIO - ALTA	TERRESTRE
				MSNM: 1300 msnm

PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO:	SI	NO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN:	1975
--	----	----	----------------------	------

La sede de San Pablo de la CER Santa Rita está en funcionamiento, actualmente se dictan clases a niños de 6 a 11 años. Los niños que asisten a la sede viven cerca y se desplazan caminando. Los espacios propios de la sede se describen a continuación:

- 1 Aula: Presenta fisuras en los muros o paredes: humedad y filtraciones en los muros, los pisos también son en tablón y están en muy mal estado, las puertas y ventanas son de metal y están en mal estado. La cubierta es en eternit, soportada en cerchas de metal, y presenta fisuras y filtraciones, incluso en una parte de la cubierta que hace falta. El aula no cuenta con ventiladores.
- Comedor estudiantil: El comedor estudiantil es relativamente nuevo, fue construido posteriormente, de acuerdo a las necesidades de los estudiantes, mas sin embargo no hay fecha establecida de su construcción, cuenta con 2 mesas en concreto, con cerámica la cual está bastante fisurada e incompleta. Los pisos están en buen estado, son en tablón o tableta roja. Las paredes y muros son en ladrillo rojo, en buen estado. Las ventanas están en mal estado, son en metal y no cuentan con vidrio de seguridad, la puerta de entrada también es en metal, en mal estado. La pintura del comedor es regular.
- Cocina: La sede no cuenta con red o acometida de gas, se usa fogón de leña o se usa cilindro de gas, por lo que las paredes tiene moho y manchas producto de humo de la leña. Las paredes son en ladrillo rojo y presentan filtraciones. Los pisos son en concreto pulido, esta fisurado y en muy mal estado. La cubierta con filtraciones y fisuras, es en eternit. La puerta de entrada y la ventana son en metal, están en mal estado, si protección. La pintura de la cocina esta regular.
- Bodega: la bodega antes funcionaba como aula, más sin embargo por el mínimo de estudiantes se cambió su uso, ahora se usa para guardar pupitres viejos y en mal estado, tuberías, libros, etc. Cuenta con dos áreas, una más grande que la otra, separadas por un baño, las paredes son en bloque, presentan fisuras, humedad y filtraciones, incluso hay espacios que están casi que derrumbados, por acción de un temblor en el 2015, los pisos son en concreto, en muy mal estado. Las puertas y ventanas en metal, en mal estado sin vidrios de seguridad. La pintura en mal estado. Tanto por fuera como por dentro de las bodegas.
- Baño: Este baño está ubicado dentro de las bodegas, es para uso administrativo, no lo usan los niños. Cuenta con batería sanitaria, la cual está en mal estado, ducha, que no funciona. Los pisos están en mal estado son en concreto pulido. Los muros tiene fisuras y filtraciones. La cubierta también está en mal estado con filtraciones. La ventana y puertas en metal están en mal estado. La pintura en mal estado.
- Cancha deportiva: Este espacio no cuenta con los elementos deportivos, está construida con concreto, que presenta fisuras. No tiene demarcaciones ni señalizaciones.
- Áreas comunes: la cubierta de estas áreas está en mal estado, en partes no tiene cubierta. También hay canchales entre las bodegas y el aula, en mal estado, haciendo que hayan filtraciones cuando llueve. Las columnas de estas áreas están corroídas y fracturadas. En partes se puede ver el acero del interior. Los pisos en muy mal estado. La pintura en mal estado.
- Acometidas eléctricas: el servicio eléctrico viene desde Bucarasica, las acometidas no funcionan bien, y por facilidad de uso y reparación, muchos cables y conexiones están a la vista, y representan un peligro para los niños.
- Acometida sanitaria: el baño administrativo tiene poza séptica, que funciona en un SON, pero no se tiene registro de mantenimiento. El resto de acometidas sanitarias están averiadas, por lo que hay presencia de aguas servidas en distintas áreas de la sede.
- Acometida de agua potable o limpia: El agua que surte la sede se toma desde el municipio de Bucarasica, es potable y puede ser consumida las personas. La tubería de distribución es en pvc X", no funciona muy bien presenta fugas y taponamientos.
- Cerramiento: es en malla eslabonada sobre muros de bloque, está deteriorado, corroído y sin mantenimiento, en partes no hay cerramiento. La pintura en mal estado.

En el año 2015 se presentó un temblor que afecto la estructura de la escuela, por lo que hay presencia de fisuras y demás afectaciones. También logro destruir parte de la edificación, donde funcionaba otra aula. No hay internet o wifi. Solo hay señal telefónica de claro. No hay servicio de aseo, no hay baños para los niños, así que se toca hacer sus necesidades en los alrededores de la sede. La edificación está muy cercana a una montaña que en anteriores ocasiones han tenido prendimientos, y además está sobre una zona montañosa, está sobre un cerro. La población cerca de la sede y los padres de familia de los niños, aseguran que de hacerse alguna intervención en la escuela, ellos serán colaboradores para el acarreo de materiales. No hay laboratorios de física o química, no hay duchas, no hay dormitorios, no hay biblioteca, no hay zona de juegos o recreación, no hay sala de informática.

II. INFORMACIÓN BASE (DATOS DE MATRICULA DE LA MAYOR JORNADA)	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS		GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS		GRADO	NIÑOS Y NIÑAS		No. ADULTOS		
	PREJARDIN			PRIMERO			SEXTO			Adultos Mujeres		
	JARDIN			SEGUNDO	1		SÉPTIMO			Adultos Hombres		
	TRANSICIÓN			TERCERO	3		OCTAVO			TOTAL		
aceleración de aprendizaje				CUARTO	3		NOVENO			TOTAL ESTUDIANTES EN EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO		
				QUINTO			DECIMO					
ESTUDIANTES											9	
TOTAL	0	0	TOTAL	7	0	TOTAL	0	0				
AULAS	X	LABORATORIO	SALA INFORMATICA	BIBLIOTECAS	AUDITORIO	ZONAS RECREATIVAS	X	ZONA ADMINISTRATIVA	BATERIAS SANITARIAS			
ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO		

BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO	
REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR	
MALO	X	MALO		MALO		MALO		MALO		MALO	X	MALO	X
COMEDOR - COCINA	X												
ACOMETIDAS EXISTENTES													
ESTADO		ACUEDUCTO						GAS					
BUENO		SI	X	NO				SI		NO	X		
REGULAR	X	SI	X	NO				VOZ Y DATOS	SI		NO	X	
MALO		SI		NO	X			ASEO	SI		NO	X	

NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

Nota: (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación, cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique /)

1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO : El establecimiento requiere:

A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA:	Ubicación:	BAÑO ADMINISTRATIVO - COCINA - PATIO	Cant:	2	UND:	GL	Medidas	Material	
B. TUBERÍA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	COCINA - BAÑO ADMINISTRATIVO - PATIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas	Material	
C. POZO SÉPTICO:	Ubicación:	BAÑO ADMINISTRATIVO - COCINA	Cant:	2	UND:	GL	Medidas	Material	
D. TUBERÍA SANITARIA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	COCINA - BAÑO ADMINISTRATIVO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas	Material	
E. CAJAS DE INSPECCIÓN:	Ubicación:	BAÑO ADMINISTRATIVO	Cant:	1	UND:	GL	Medidas	Material	
F. CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS:	Ubicación:	PASILLO AULAS - COCINA	Cant:	2	UND:	GL	Medidas	Material	
G. Otro	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas	Material	

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO: El establecimiento requiere:

Pág. 2 de 6

A. REPOSICIÓN DE TEJA:	Ubicación:	AULAS-COMEDOR-COCINA-AREAS COMUNES-BODEGAS	Cant:	180	UND:	m2	Medidas	Material	Teja termoacustica
B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA:	Ubicación:	AULAS-COMEDOR-COCINA-AREAS COMUNES-BODEGAS	Cant:		UND:	kg	Medidas	Material	Cambio de soportes de madera a metalica, cambio de cerchas en mal estado
C. REPOSICIÓN DE SANITARIO:	Ubicación:	BAÑO ADMINISTRATIVO	Cant:	1	UND:	GL	Medidas	Material	
D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS / LAVAPLATOS	Ubicación:	BAÑO ADMINISTRATIVO - COCINA	Cant:	2	UND:	GL	Medidas	Material	
E. REPOSICIÓN DE ORINAL	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas	Material	
F. REPOSICIÓN DE MESÓN	Ubicación:	COCINA	Cant:	1	UND:	GL	Medidas	Material	Concreto
G. REPOSICIÓN DE MURO	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas	Material	
H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED	Ubicación:	COCINA - BAÑO ADMINISTRATIVO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas	Material	Ceramica
I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO	Ubicación:	AULAS-COMEDOR-DORMITORIOS	Cant:		UND:		Medidas	Material	Tablón o ceramica
J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas	Material	
K. REPOSICIÓN DE PUERTAS:	Ubicación:	AULAS-COMEDOR-BODEGAS-COCINA	Cant:	7	UND:	GL	Medidas	Material	Cambiar puertas de madera por puertas metalicas
L. REPOSICIÓN DE VENTANAS:	Ubicación:	AULAS-COMEDOR-BODEGAS-COCINA	Cant:	10	UND:	GL	Medidas	Material	Colocar ventanas de metal con vidrios
M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas	Material	
N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS:	Ubicación:	AULAS-COMEDOR-COCINA-AREAS COMUNES-BODEGAS	Cant:	8	UND:	GL	Medidas	Material	Lamparas de luz blanca
Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS:	Ubicación:	AULAS-COMEDOR-COCINA-AREAS COMUNES-BODEGAS	Cant:		UND:	GL	Medidas	Material	
O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO:	Ubicación:	INSTITUCION	Cant:	1	UND:	GL	Medidas	Material	
P. INSTALACIÓN TUBERÍA MT.	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas	Material	
Q. Otro	Ubicación:	CANAleta EN PASILLO DE AULAS	Cant:	1	UND:	GL	Medidas	Material	

R. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR. (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER)

NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUCION.

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO : El establecimiento requiere:

A. PAÑETE MURO M2:	Ubicación:	INSTITUCION	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas	Material	
B. V. NILO SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	AULAS-COMEDOR-COCINA-AREAS COMUNES-BODEGAS-BAÑO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas	Material	
C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	AULAS-COMEDOR-COCINA-AREAS COMUNES-BODEGAS	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas	Material	
D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas	Material	
E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS:	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas	Material	
F. CAMBIO DE GRIFERIA:	Ubicación:	BAÑO-COCINA	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas	Material	
G. Otro: Cual?	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas	Material	

4. DOTACIÓN DE MOBILIARIO: (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro*)El establecimiento requiere:

A. TABLERO:	Deterioro	X	No existe		Cantidad	
B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA):	Deterioro		No existe		Cantidad	
C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA):	Deterioro		No existe		Cantidad	
D. MUEBLE DE ALMACENAMIENTO:	Deterioro		No existe		Cantidad	
E. TANDEM DE CANECAS:	Deterioro		No existe		Cantidad	

* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.

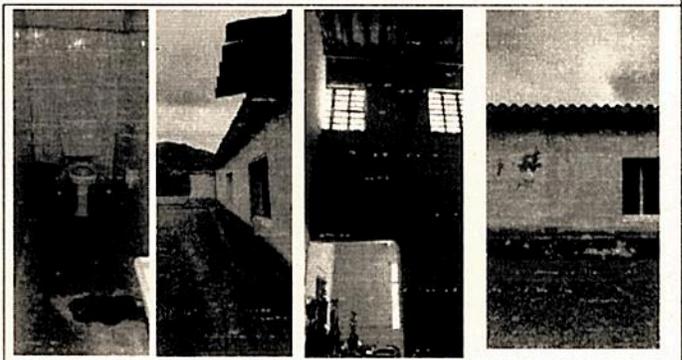
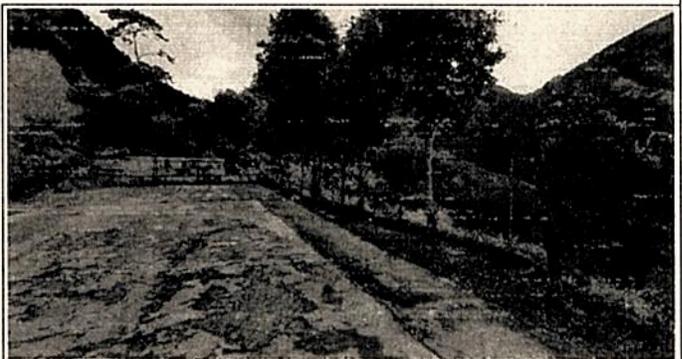
5. CONSTRUCCIÓN NUEVA :

SE REQUIERE CONSTRUCCION DE BAÑOS PARA LOS ALUMNDS, QUE TENGAS ORINALES Y DUCHAS, ADEMAS DE LA REPOSICION DE LOS ELEMENTOS DEPORTIVOS DE LA CANCHA

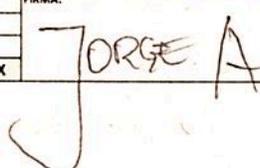
NORTE		SUR	
ORIENTE		OCCIDENTE	
SERVIDUMBRES NO			

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	X		N/A	EL AGUA POTABLE LLEGHA DESDE EL MUNICIPIO DE BUCARASICA, SEGUN MANIFIESTA DOCENTE
ALCANTARILLADO		X	N/A	HAY POZO SEPTICO EN DEFICIENTE ESTADO PARA LAS INSTALACIONES DE LA INSITUCION
ENERGIA ELECTRICA	X		N/A	ENERGIA ELECTRICA DE LA EMPRESA MUNICIPAL
GAS	X		N/A	SE UTILIZA PIPETA DE GAS
VOZ Y DATOS		X		SOLO HAY SEÑAL TELEFONICA DE CLARO
ASEO		X	N/A	

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	EN LA REGION SE CUENTA CON MANO DE OBRA CALIFICA, PARA OBRAS Y TRABAJOS BASICOS
ESCOMBRERAS (localización-distancia)	No se encontró información de escombreras certificadas
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	CUCUTA - 2 HRS - 170KM
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	N/A
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	BULTO 50 KG \$ 19000 FERRETERIA EN CUCUTA, NO INCLUYE TRANSPORTE
ARENA (Precio, posibles proveedores)	\$ 55,000 m3 - FERRETERIAS DE LA ZONA
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	\$ 55,000 M3 - FERRETERIAS DE LA ZONA
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	\$ 3,200 KG EN CUMARIBO VICHADA, FERRETERIAS DE LA ZONA, NO INCLUYE TRANSPORTE
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	N/A
SANITARIOS	\$180,000 FERRETERIAS DE LA ZONA
Transporte	CUCUTA A BUCARASICA 270,000 / TONELADA BUCARASICA A SEDE 150,000 / TON COMBUSTIBLE 7,500 GL



NOTA: Se aclara que esta viabilización hace parte de la priorización del convenio 1229 de 2018 entre Findeter y el Ministerio de Educación Nacional, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilización es VALIDA para la tipología de obras de MEJORAMIENTOS Y/O ADECUACIONES a la institución y si en debido caso se requieren realizar obras nuevas, se recomienda realizar una viabilización para esa tipología de construcción Una vez expuestas al coordinador del contrato MEN 1229 2018, Gerardo Aizate, las condiciones en las cuales se encuentra la sede San Pablo, y las vías de acceso, además de las distancias que se deben recorrer para llegar a la sede. Se hace consulta para viabilizar o no al coordinador

FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR	
NOMBRE: JORGE ARRIETA ROMERO	FIRMA:
CÉDULA: 1.052.965.730	
CARGO: PROFESIONAL	
CONCEPTO DE VIABILIDAD:	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X

