

FICHA DE VIABILIZACIÓN

1. INFORMACIÓN GENERAL

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.E.R. PUENTE REAL / SEDE CARRILLO	FECHA VISITA:	AGOSTO 13 DEL 2019
-----------------------	---	---------------	--------------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO		Ubicada en Chitagá, Norte de Santander. Edificación que funciona como la sede principal de la institución educativa del municipio de Chitagá.
RURAL	X	
RESGUARDO		
OTRO		
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	La sede está ubicada sobre la vía principal de acceso al municipio de Chitagá, la cual está en general en buen estado, salvo unas pequeñas partes de ella, por esta transitan en su mayoría taxis de los que hacen viajes intermunicipales, carros particulares, motos y camiones de carga. El acceso y salida para los estudiantes y demás profesores es por un costado para evitar que lo hagan sobre todo el borde de la carretera por seguridad, lo que ha sido tema de disputa con las casas vecinas que aseguran que esa parte es del lote de ellos y quienes vayan al colegio deberían entrar sobre una puerta en dirección a la carretera. Algunos estudiantes llegan a pie, otros en una ruta que recorre el municipio y otros son traídos por sus padres o acudientes.	
CALIDAD VÍA DE ACCESO:	BUENO	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS	X	Y

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD				TOPOGRAFÍA				TIPO DE SUELO				CUERPOS DE AGUA													
			X	X					X						X		X												
FRIO	TEMPLADO	CALIDO	SECO	HÚMEDO	LLUVIOSO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LÍNEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento: Ríos, Quebradas)
DELIMITACIÓN DE ZONAS																													
ÁREA TOTAL: M2				ÁREA OCUPADA: M2				ÁREA DISPONIBLE: M2				ARBORIZACIÓN:				SERVICIO DE TRANSPORTE:		MSNM:											
SI																													

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

SI	X	NO	ÁÑO DE CONSTRUCCIÓN:	17 AÑOS (APROXIMADAMENTE)
----	---	----	----------------------	---------------------------

LA SEDE CUENTA CON 92 ESTUDIANTES DE GRADO 0 A GRADO 9. CONSTA DE 4 AULAS, 1 SALA DE INFORMÁTICA Y 1 AULA MÚLTIPLE, 1 COMEDOR. EXISTE UNA ZONA PARA PROYECTOS SOSTENIBLES DE CULTIVO DE HIERBAS Y CRIANZA DE GALLINAS; ESTOS ANIMALES ESTAN MUY ASINADOS, Y EN MALAS CONDICIONES PODRÍA GENERAR ENFERMEDADES A LOS NIÑOS. LOS BAÑOS DE LOS NIÑOS ESTAN CONSTRUIDOS DE FORMA DESORDENADA, Y HACE FALTA LA PARTE ALTA DE UN MURO, Y ALLÍ PUSIERON UNAS DIVISIONES PLÁSTICAS, PUES ESTA PARED CONECTA CON EL BAÑO DE NIÑAS, EL CUAL SI ESTÁ EN MUY BUEN ESTADO. PARTES DEL PISO EN EL PATIO TRASERO, ESTAN DESNIVELADAS Y SIN ACABADO. HAY GRIETAS EN LAS TEJAS Y PARTES LEVANTADAS, POR LAS CUALES SE METE EL AGUA Y SE METEN ALGUNOS ANIMALES. EN LOS SALONES SE AGRUPAN LOS ESTUDIANTES DE VARIOS NIVELES ESCOLARES POR SALÓN. HAY GRIETAS LEVES EN MUROS POR FALLA GEOLÓGICA. ALGUNAS VENTANAS DE LOS SALONES NO SON DE ABRIR LO QUE GENERA ALTA CONCENTRACIÓN DE CALOR ALLÍ Y EN OTRAS HAY VIDRIOS ROTOS Y VENTANALES QUE PRESENTAN OXIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS A LA VISTA Y CON CABLES SUELTOS. EL AGUA, VIENE DE UNA QUEBRADA Y NO ES TRATADA Y EL TUBO QUE LA SUMINISTRA A LA SEDE ESTABA EXPUESTO Y LO TAPARON CON OTRO TUBO MÁS GRANDE PARA PROTEGERLO. EL COMEDOR ES MUY PEQUEÑO PARA LA CANTIDAD DE NIÑOS Y VARIOS DE ELLO COMEN EN EL SALÓN POR ESTOS MOTIVOS Y EN EL MISMO COMEDOR SE PRESENTAN GRIETAS, FISURAS Y PROBLEMAS DE FILTRACIÓN DE AGUA POR LAS VENTANAS. LA SALA DE INFORMÁTICA TIENE PARTES SIN ACABADO EN EL PISO. LA PINTURA EN GENERAL PRESENTA DETERIORO. LA COCINA NO CUMPLE TODOS LOS ESTÁNDARES QUE PIDE EL PAE.

II. INFORMACIÓN BASE (DATOS DE MATRÍCULA DE LA MAYOR JORNADA)	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS	GRADO	NIÑOS Y NIÑAS	No. ADULTOS	
	PREJARDIN		PRIMERO		SEXTO		Adultos mujeres	5
	JARDIN		SEGUNDO		SÉPTIMO		Adultos hombres	1
	TRANSICIÓN		TERCERO		OCTAVO		TOTAL	
	aceleración de aprendizaje		CUARTO		NOVENO		TOTAL ESTUDIANTES EN EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	
		QUINTO		DECIMO				
ESTUDIANTES					ONCE			
	TOTAL		TOTAL		TOTAL			92

AULAS	4	LABORATORIO	0	SALA INFORMATICA	1	BIBLIOTECAS	1	AUDITORIO	0	ZONAS RECREATIVAS	1	ZONA ADMINISTRATIVA	1	BATERÍAS SANITARIAS	6				
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO					
BUENO	x	BUENO		BUENO	x	BUENO	x	BUENO		BUENO	x	BUENO	x	BUENO					
REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR	x				
MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO					
COMEDOR - COCINA																			
ESTADO		ACOMETIDAS EXISTENTES																	
BUENO		ACUEDUCTO					SI		NO	X	GAS					SI		NO	X
REGULAR	x	ENERGIA ELECTRICA					SI	X	NO		VOZ Y DATOS					SI		NO	X
MALO		ALCANTARILLADO					SI		NO	X	ASEO					SI		NO	X
NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE																			
Nota: (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación,cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique /)																			
1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO : El establecimiento requiere:																			
A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA:	Ubicación:	N/A		Cant:		UND:		Medidas		Material									
B. TUBERIA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	SUMINISTRO EXTERNO		Cant:	1	UND:	ML	Medidas		Material	ENTRADA DEL AGUA A LA CONSTRUCCION								
C. POZO SÉPTICO:	Ubicación:	N/A		Cant:		UND:		Medidas		Material									
D.TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	N/A		Cant:		UND:		Medidas		Material									
E. CAJAS DE INSPECCIÓN:	Ubicación:	N/A		Cant:		UND:		Medidas		Material									
F. CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS:	Ubicación:	N/A		Cant:		UND:		Medidas		Material									
G.Otro	Ubicación:	N/A		Cant:		UND:		Medidas		Material									
2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO: El establecimiento requiere:																			
Pág. 2 de 6																			
A. REPOSICIÓN DE TEJA:	Ubicación:	AULAS - COMEDOR		Cant:	10 (APRX)	UND:	M2	Medidas		Material	PVC								
B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA:	Ubicación:	N/A		Cant:		UND:		Medidas		Material									
C. REPOSICIÓN DE SANITARIO	Ubicación:	N/A		Cant:		UND:		Medidas		Material									
D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS / LAVAPLATOS	Ubicación:	COCINA		Cant:	1	UND:	UN	Medidas		Material	ACERO INOXDABLE								
E. REPOSICIÓN DE ORINAL	Ubicación:	N/A		Cant:		UND:		Medidas		Material									
F. REPOSICIÓN DE MESÓN	Ubicación:	COCINA		Cant:	3	UND:	M2	Medidas		Material	MESON DE COCINA								
G.REPOSICIÓN DE MURO	Ubicación:	BAÑO		Cant:	3	UND:	M2	Medidas		Material	MURO PAÑETADO DIVISORIO								
H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED	Ubicación:	COCINA		Cant:	40 (APRX)	UND:	M2	Medidas		Material	ENCHAPE CERAMICO BLANCO								
I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO	Ubicación:	COCINA		Cant:	30 (APRX)	UND:	M2	Medidas		Material	ENCHAPE CERAMICO BLANCO								
J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS	Ubicación:	N/A		Cant:		UND:		Medidas		Material									
K. REPOSICIÓN DE PUERTAS:	Ubicación:	N/A		Cant:		UND:		Medidas		Material									
L. REPOSICIÓN DE VENTANAS:	Ubicación:	AULAS - COMEDOR		Cant:	10 (APRX)	UND:	M2	Medidas		Material	VIDRIO								
M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO:	Ubicación:	N/A		Cant:		UND:		Medidas		Material									
N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS:	Ubicación:	N/A		Cant:		UND:		Medidas		Material									
Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS:	Ubicación:	N/A		Cant:		UND:		Medidas		Material									
O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO:	Ubicación:	N/A		Cant:		UND:		Medidas		Material									
P. INSTALACIÓN TUBERIA MT:	Ubicación:	N/A		Cant:		UND:		Medidas		Material									
Q.Otro	Ubicación:	N/A		Cant:		UND:		Medidas		Material									
R. SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR: (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER)																			
NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUCION.																			

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO : El establecimiento requiere:										
A. PAÑETE MURO M2:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
B. VINILO SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
F. CAMBIO DE GRIFERIA:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
G.Otro: Cual?	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	
4.DOTACIÓN DE MOBILIARIO: (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro*)El establecimiento requiere:										
A.TABLERO:	Deterioro	N/A	No existe						Cantidad	
B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA):	Deterioro	N/A	No existe						Cantidad	
C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA):	Deterioro	N/A	No existe						Cantidad	
D.MUEBLE DE ALMACENAMIENTO:	Deterioro	N/A	No existe						Cantidad	
E.TANDEM DE CANECAS:	Deterioro	N/A	No existe						Cantidad	
* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.										
5. CONSTRUCCIÓN NUEVA :										
PERSONAL DE LA INSTITUCION SUGIERE UN SEGUNDO PISO SOBRE EL COMEDOR Y UN AULA. ESTO REQUIERE REVISION ESTRUCTURAL MAS PROFUNDA.										
5. PARAMENTOS Y LINDEROS										
NORTE	CASAS DE FAMILIA				SUR	CASAS DE FAMILIA				
ORIENTE	VIA PRINCIPAL/CARRETERA				OCCIDENTE	MONTAÑA				
SERVIDUMBRES NO										
6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS										
SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA				OBSERVACIONES			
ACUEDUCTO		X	N/A				EL AGUA NO ES TRATADA, VIENE DE UNA QUEBRADA			
ALCANTARILLADO		X	N/A							
ENERGÍA ELECTRICA	X		N/A				RED ELECTRICA DEL MUNICIPIO O VEREDA			
GAS		X	N/A							
VOZ Y DATOS		X	N/A				SOLO LLEGA DE MANERA INTERMITENTE SEÑAL DE CELULAR			
ASEO		X	N/A							
7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES										
RECURSOS Y MATERIALES						OBSERVACIONES				
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)						Existe tanto en Chitagá como en Pamplona				
ESCOBRERAS (localización-distancia)						No hay cercanas				
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)						Existe tanto en Chitaga como en Pamplona				
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)						Hay ferreteria en Chitagá y Pamplona es cerca				
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)						\$31.400 bulto (aprx) Hay ferreteria en Chitagá y Pamplona es cerca				
ARENA (Precio, posibles proveedores)						\$150.000 bulto (aprx) Hay ferreteria en Chitagá y Pamplona es cerca				
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)						Hay ferreteria en Chitagá y Pamplona es cerca				
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)						\$25.950 bulto (aprx) Hay ferreteria en Chitagá y Pamplona es cerca				
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA						Viene desde Pamplona				
SANITARIOS						Viene desde Pamplona				
Transporte						Viene desde Pamplona				

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



NOTA: Se aclara que esta viabilizacion hace parte de la priorizacion del convenio 1229 de 2018 entre Findeter y el Ministerio de Educacion Nacional, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilizacion es VALIDA para la tipologia de obras de MEJORAMIENTOS Y/O ADECUACIONES a la institucion y si en debido caso se requieren realizar obras nuevas, se recomienda realizar una viabilizacion para esa tipologia de construccion. Una vez expuestas al coordinador del contrato MEN 1229-2018, Gerardo Alzate, las condiciones en las cuales se encuentra la sede Purgatorio, y las vias de acceso, ademas de las distancias que se deben recorrer para llegar a la sede, Se hace consulta para viabilizar o no al coordinador.

FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE:

CÉDULA:

CARGO:

FIRMA:

CONCEPTO DE VIABILIDAD:

SI

NO