

1. INFORMACIÓN GENERAL

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.E.R. PUENTE REAL / SEDE LLANO GRANDE	FECHA VISITA:	AGOSTO 13 DEL 2019
-----------------------	---	---------------	--------------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO		Ubicada en Chitagá, Norte de Santander. Edificación que funciona como la sede principal de la institución educativa del municipio de Chitagá.
RURAL	X	
RESGUARDO		
OTRO		
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	La sede está ubicada en la parte baja de las montañas, consta de 2 construcciones y actualmente el patio de juegos del colegio es travezado por una vía vehicular la cual representa un peligro constante para estudiantes y profesores. Para ingresar a esta se baja desde la carretera principal por una trocha bastante inclinada donde un carro con mucho peso presentará dificultades de movilidad.	
CALIDAD VÍA DE ACCESO:	REGULAR	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS	X	Y

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD				TOPOGRAFIA				TIPO DE SUELO				CUERPOS DE AGUA													
			X	X						X					X		X												
FRIO	TEMPLADO	CALIDO	SECO	HÚMEDO	LLUVIOSO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LINEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento. Ríos, Quebradas)

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL: M2	AREA OCUPADA: M2	AREA DISPONIBLE: M2	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
			SI	SI	

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

SI	X	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	200 AÑOS UNA, 20 AÑOS OTRA
----	---	----	----------------------	----------------------------

SEDE CONSTRUIDA EN ZONA DE RIESGO DE AVALANCHA. SON DOS CONSTRUCCIONES, Y UNA DE ELLAS ES UNA CASA COLONIAL MUY ANTIGUA CONSTRUIDA EN TAPIA. CUENTA CON 76 ESTUDIANTES. DONDE TENIAN EL PATIO DE RECREACION ESTAN TRANSITANDO POR EL MEDIO VEHICULOS Y ANIMALES, POR ESE MOTIVO LOS NIÑOS NO TIENEN DONDE PASAR SU DESCANSO Y JUGAR SEGUROS. NO HAY DESAGÜES NI BAJANTES POR LOS TEJADOS PARA EL AGUA LLUVIA. EL AGUA ENTRA A LOS SALONES POR LOS TEJADOS. LAS PAREDES PRESENTAN GRIETAS Y FISURAS. HAY HUMEDADES A LO LARGO DE AMBAS COSNTRUCCIONES. LOS BAÑOS TAMBIEN PRESENTAN HUMEDAD EN PAREDES Y PROBLEMAS DE PRESION. NO HAY COMEDOR Y LOS NIÑOS COMEN EN SUS PUESTOS. HAY INSTALACIONES ELECTRICAS A LA VISTA. PARTES DE SU CERRAMIENTO ESTAN CAIDOS. PINTURA EN GENERAL DESGASTADA EN INTERIOR Y EXTERIOR. LAS COCINAS NO CUMPLEN POR COMPLETO LAS INDICACIONES DEL P.A.E. AL SER TAN ANTIGUA REQUIERE REVISION DE ESPECIALISTA DE PATRIMONIO Y/O ESTRUCTURA

II. INFORMACIÓN BASE (DATOS DE MATRICULA DE LA MAYOR JORNADA)	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS		GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS		GRADO	NIÑOS Y NIÑAS		No. ADULTOS	
	PREJARDIN			PRIMERO			SEXTO			Adultos mujeres	4
	JARDIN			SEGUNDO			SÉPTIMO			Adultos hombres	0
	TRANSICIÓN			TERCERO			OCTAVO			TOTAL	
	aceleracion de aprendizaje			CUARTO			NOVENO			TOTAL ESTUDIANTES EN EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	
			QUINTO			DECIMO					
ESTUDIANTES						ONCE					
TOTAL			TOTAL			TOTAL					76

AULAS	4	LABORATORIO	0	SALA INFORMATICA	0	BIBLIOTECA / AULA MULTIPLE	0	AUDITORIO	0	ZONAS RECREATIVAS	0	ZONA ADMINISTRATIVA	0	BATERÍAS SANITARIAS	2				
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO					
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO	X				
REGULAR	X	REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR					
MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO					
COMEDOR - COCINA																			
ESTADO		ACOMETIDAS EXISTENTES																	
BUENO		ACUEDUCTO					SI		NO	X	GAS					SI		NO	X
REGULAR	X	ENERGIA ELECTRICA					SI	X	NO		VOZ Y DATOS					SI		NO	X
MALO		ALCANTARILLADO					SI		NO	X	ASEO					SI		NO	X
NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE																			
Nota: (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación,cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique /)																			
1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO : El establecimiento requiere:																			
A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA:	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material							
B. TUBERIA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material							
C. POZO SÉPTICO:	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material							
D.TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	BAÑO				Cant:	5	UND:	ML	Medidas		Material		PVC					
E. CAJAS DE INSPECCIÓN:	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material							
F. CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS:	Ubicación:	CANALETAS Y DESAGUES DE CURBIERTA				Cant:	10	UND:	ML	Medidas		Material		PVC / ACERO					
G.Otro	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material							
2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO: El establecimiento requiere:																			
Pág. 2 de 6																			
A. REPOSICIÓN DE TEJA:	Ubicación:	AULAS - COMEDOR				Cant:	10 (APRX)	UND:	M2	Medidas		Material		PVC					
B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA:	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material							
C. REPOSICIÓN DE SANITARIO	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material							
D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS / LAVAPLATOS	Ubicación:	COCINA				Cant:	1	UND:	UN	Medidas		Material		ACERO INOXDABLE					
E. REPOSICIÓN DE ORINAL	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material							
F. REPOSICIÓN DE MESÓN	Ubicación:	COCINA				Cant:		UND:		Medidas		Material		ENCHAPE CERAMICO BLANCO					
G.REPOSICIÓN DE MURO	Ubicación:	N/A				Cant:	1	UND:	M2	Medidas		Material							
H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED	Ubicación:	COCINA				Cant:	40 (APRX)	UND:	M2	Medidas		Material		ENCHAPE CERAMICO BLANCO					
I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO	Ubicación:	COCINA				Cant:	30 (APRX)	UND:	M2	Medidas		Material		ENCHAPE CERAMICO BLANCO					
J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material							
K. REPOSICIÓN DE PUERTAS:	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material							
L. REPOSICIÓN DE VENTANAS:	Ubicación:	AULAS - COMEDOR				Cant:	10 (APRX)	UND:	M2	Medidas		Material		VIDRIO					
M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO:	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material							
N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS:	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material							
Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS:	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material							
O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO:	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material							
P. INSTALACIÓN TUBERIA MT:	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material							
Q.Otro	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material							
R. SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR: (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER)																			
NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUCION.																			

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO : El establecimiento requiere:										
A. PAÑETE MURO M2:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	ESPECIAL PARA MUROS DE TAPIA
B. VINOLO SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
F. CAMBIO DE GRIFERIA:	Ubicación:	COCINA	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
G.Otro: Cual?	Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	
4.DOTACIÓN DE MOBILIARIO: (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro*)El establecimiento requiere:										
A.TABLERO:	Deterioro		N/A	No existe					Cantidad	
B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA):	Deterioro		N/A	No existe					Cantidad	
C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA):	Deterioro		N/A	No existe					Cantidad	
D.MUEBLE DE ALMACENAMIENTO:	Deterioro		N/A	No existe					Cantidad	
E.TANDEM DE CANECAS:	Deterioro		N/A	No existe					Cantidad	
* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.										
5. CONSTRUCCIÓN NUEVA :										
REVISION Y REPARACION A LA CONSTRUCCION ANTIGUA. DESVIACION DE LA CARRETERA QUE LA ATRAVIEZA EL PATIO.										
5. PARAMENTOS Y LINDEROS										
NORTE	MONTAÑA			SUR			MONTAÑA			
ORIENTE	MONTAÑA			OCCIDENTE			MONTAÑA			
SERVIDUMBRES NO VIA VEHICULAR ATRAVIEZA LA MITAD DEL COLEGIO										
6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS										
SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA				OBSERVACIONES			
ACUEDUCTO		X	N/A				EL AGUA NO ES TRATADA, VIENE DE UNA QUEBRADA			
ALCANTARILLADO		X	N/A							
ENERGÍA ELECTRICA	X		N/A				RED ELECTRICA DEL MUNICIPIO O VEREDA			
GAS		X	N/A							
VOZ Y DATOS		X	N/A				SOLO LLEGA DE MANERA INTERMITENTE SEÑAL DE CELULAR			
ASEO		X	N/A							
7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES										
RECURSOS Y MATERIALES						OBSERVACIONES				
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)						Existe tanto en Chitagá como en Pamplona				
ESCOBRERAS (localización-distancia)						No hay cercanas				
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)						Existe tanto en Chitaga como en Pamplona				
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)						Hay ferreteria en Chitagá y Pamplona es cerca				
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)						\$31.400 bulto (aprx) Hay ferreteria en Chitagá y Pamplona es cerca				
ARENA (Precio, posibles proveedores)						\$150.000 bulto (aprx) Hay ferreteria en Chitagá y Pamplona es cerca				
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)						Hay ferreteria en Chitagá y Pamplona es cerca				
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)						\$25.950 bulto (aprx) Hay ferreteria en Chitagá y Pamplona es cerca				
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA						Viene desde Pamplona				
SANITARIOS						Viene desde Pamplona				
Transporte						Viene desde Pamplona				

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



NOTA: Se aclara que esta viabilizacion hace parte de la priorizacion del convenio 1229 de 2018 entre Findeter y el Ministerio de Educacion Nacional, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilizacion es VALIDA para la tipologia de obras de MEJORAMIENTOS Y/O ADECUACIONES a la institucion y si en debido caso se requieren realizar obras nuevas, se recomienda realizar una viabilizacion para esa tipologia de construccion. Una vez expuestas al coordinador del contrato MEN 1229-2018, Gerardo Alzate, las condiciones en las cuales se encuentra la sede Purgatorio, y las vias de acceso, ademas de las distancias que se deben recorrer para llegar a la sede, Se hace consulta para viabilizar o no al coordinador.

FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE:

CÉDULA:

CARGO:

FIRMA:

CONCEPTO DE VIABILIDAD:

SI

NO