

**EVALUACIÓN JURÍDICA DE PREDIOS ORITO (PUTUMAYO)  
CONTRATO No. 1229 DE 2018 MEN -FINDETER  
MEJORAMIENTO SEDES RURALES Y DE FRONTERA**

**PROYECTO:** IER EL YARUMO SEDE ESC RUR MIX SANTA ROSA DEL 35  
**CÓDIGO DANE No.** 286320000379 SEDE ESC RUR MIX SANTA ROSA DEL 35 486320000025  
**MUNICIPIO:** ORITO (PUTUMAYO)

Revisados los nuevos documentos aportados para establecer la viabilidad del predio aportado tenemos lo siguiente:

ASPECTO REVISADO	CUMPLE/NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1. Es predio rural	CUMPLE	CERTIFICADO TRADICIÓN Y LIBERTAD NO. 442-59549 DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2019 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PUERTO ASÍS ESTABLECE QUE ESTA UBICADO EN PREDIO RURAL
2. Certificado de libertad y tradición con no más de 30 días de expedición desde el momento de radicación del documento en FINDETER	CUMPLE	CERTIFICADO TRADICIÓN Y LIBERTAD NO. 442-59549 DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2019 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PUERTO ASÍS
3. Cuando se trate de resguardos y/o asociaciones de cabildos o autoridades indígenas tradicionales, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación del acto colectivo del resguardo suscrito por la autoridad tradicional o gobernador del cabildo donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto.	NA	NA

**APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES**

Calle 103 No. 19-20 Pbx: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575  
Bogotá, D.C. - Colombia [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)



GOBIERNO DE COLOMBIA



MINHACIENDA



4. Acta de concertación con la comunidad negra o indígena en caso que el terreno vaya a ser aportado por este tipo de organizaciones	NA	NA
5. El certificado debe estar libre de gravámenes y limitaciones al dominio (Condiciones resolutorias, embargos, hipotecas, inscripciones de demandas, falsa tradición, etc).	CUMPLE	CERTIFICADO TRADICIÓN Y LIBERTAD NO. 442-59549 DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2019 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS-DE PUERTO ASÍS
6. Si existen servidumbres que recaen sobre el predio, certificación de la oficina de planeación en la que conste que las mismas no afectan la ejecución del proyecto.	NA	CERTIFICADO TRADICIÓN Y LIBERTAD NO. 442-59549 DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2019 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PUERTO ASÍS
7. Escrituras públicas de los últimos 10 años de los predios o acto administrativo que haga sus veces, según el certificado de tradición y libertad.	CUMPLE	APORTA ESCRITURA PÚBLICA NO. 319 DEL 12 DE JUNIO DE 2006 DE LA NOTARÍA UNICA DE ORITO
8. Otros.	NA	

Para constancia se firma a los

Revisó:

**CARLOS FRANCISCO TORRES ESCOBAR**  
Abogado Coordinación de Contratación Derivada

Aprobó

**IVAN ALIRIO RAMÍREZ RUSINQUE**  
Coordinador de Contratación Derivada

**APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES**

Calle 103 No. 19-20 Pbx: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575  
Bogotá, D.C. - Colombia [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)



GOBIERNO DE COLOMBIA



MINHACIENDA