

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA			
	PAF-MEN-O-025-2019		
Objeto:	“VALIDACIÓN Y/O AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL GRUPO 1 ANTIOQUIA Y BOLIVAR”		
Fecha de diligenciamiento:	30/08/2019		
Proponentes:	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO-SOCICON SAS		
	LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS		
Propuesta Económica			
Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO-SOCICON SAS	LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO	\$ 1.807.566.316,00	\$ 1.749.722.500,00	\$ 1.766.564.074,00
VALOR TOTAL OFERTADO		\$ 1.749.722.500,00	\$ 1.766.564.074,00
Observaciones: Como resultado de la evaluación económica no se presentaron correcciones aritméticas o ajustes por redondeo al peso en los valores ofertados por el proponente			

"VALIDACIÓN Y/O AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL GRUPO 1 ANTIOQUIA Y BOLIVAR"										
PAF-MEN-O-025-2019										
FORMATO No.4										
SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO-SOCICON SAS										
1. ETAPA 1. VALIDACIÓN DE DIAGNÓSTICOS										
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
VALOR DIAGNÓSTICOS DE LOS PROYECTOS			Valor antes de IVA	IVA (19%)						
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE VALIDACIÓN DE DIAGNÓSTICOS			\$ 29.000.000,00	\$ 5.510.000,00	\$ 34.510.000,00	\$ 34.510.000,00	\$ 31.456.080,00	\$ 34.951.200,00	CUMPLE	CUMPLE
1. VALOR TOTAL ETAPA DE DIAGNÓSTICOS					\$ 34.510.000,00					
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL EN EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS RURALES Y DE FRONTERA										
ÍTEM	DESCRIPCIÓN			VALOR OFERTADO						
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 1.325.000.000					
				En porcentaje	Expresado en Pesos					
				28,50%						
	Administración			22,00%	\$ 291.500.000,00	A.I.U MAX 29,77% CUMPLE				
	Imprevistos			1,50%	\$ 19.875.000,00					
	Utilidad			5,00%	\$ 66.250.000,00					
	Valor IVA sobre la utilidad			19,00%	\$ 12.587.500,00					
valor costos indirectos					\$ 390.212.500,00					
VALOR OFERTADO OBRAS DE MEJORAMIENTO PARA TODAS LAS SEDES Incluye AIU e IVA (valor etapa ETAPA II)					A	\$ 1.715.212.500,00				
PRESUPUESTO ESTIMADO OBRA DE MEJORAMIENTO PARA TODAS LAS SEDES Incluye AIU e IVA (valor etapa ETAPA II)					B	\$ 1.772.615.116,00				
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS					C = (B-A)	\$ 57.402.616,00				
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II %					D= C/B EXPRESADO EN %	3,24%				
			Valor presupuesto estimado E	DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS SEGÚN EL % OFERTADO POR GRUPO F= E*D	VALOR OFERTADO POR GRUPO G= E-F	VALOR TOTAL CORREGIDO (incluido A.I.U)	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO			\$ 1.772.615.116,00	\$ 57.402.616,00	\$ 1.715.212.500,00	\$ 1.715.212.500,00	\$ 1.595.353.604,40	\$ 1.772.615.116,00	CUMPLE	CUMPLE
VERIFICACION VALOR TOTAL DE LA OFERTA etapa 2					\$ 1.715.212.500,00					
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (etapa 1 + etapa 2)					\$ 1.749.722.500,00					

"VALIDACIÓN Y/O AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL GRUPO 1 ANTIOQUIA Y BOLIVAR"										
PAF-MEN-O-025-2019										
FORMATO No.4										
LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS										
1. ETAPA 1. VALIDACIÓN DE DIAGNÓSTICOS										
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
VALOR DIAGNÓSTICOS DE LOS PROYECTOS			Valor antes de IVA	IVA (19%)						
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE VALIDACIÓN DE DIAGNÓSTICOS			\$ 29.060.000,00	\$ 5.521.400,00	\$ 34.581.400,00	\$ 34.581.400,00	\$ 31.456.080,00	\$ 34.951.200,00	CUMPLE	CUMPLE
1. VALOR TOTAL ETAPA DE DIAGNÓSTICOS					\$ 34.581.400,00					
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL EN EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS RURALES Y DE FRONTERA										
ÍTEM	DESCRIPCIÓN			VALOR OFERTADO						
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 1.327.698.485					
				En porcentaje	Expresado en Pesos					
				29,50%		A.I.U MAX	29,77%	CUMPLE		
	Administración			21,50%	\$ 285.455.174,00					
	Imprevistos			3,00%	\$ 39.830.955,00					
	Utilidad			5,00%	\$ 66.384.924,00					
	Valor IVA sobre la utilidad			19,00%	\$ 12.613.136,00					
valor costos indirectos					\$ 404.284.189,00					
VALOR OFERTADO OBRAS DE MEJORAMIENTO PARA TODAS LAS SEDES Incluye AIU e IVA (valor etapa ETAPA II)					A	\$ 1.731.982.674,00				
PRESUPUESTO ESTIMADO OBRA DE MEJORAMIENTO PARA TODAS LAS SEDES Incluye AIU e IVA (valor etapa ETAPA II)					B	\$ 1.772.615.116,00				
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS					C = (B-A)	\$ 40.632.442,00				
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II %				D= C/B EXPRESADO EN %	2,2900%					
			Valor presupuesto estimado E	DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS SEGÚN EL % OFERTADO POR GRUPO F= E*D	VALOR OFERTADO POR GRUPO G= E-F	VALOR TOTAL CORREGIDO (incluido A.I.U)	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO			\$ 1.772.615.116,00	\$ 40.632.442,00	\$ 1.731.982.674,00	\$ 1.731.982.674,00	\$ 1.595.353.604,40	\$ 1.772.615.116,00	CUMPLE	CUMPLE
VERIFICACION VALOR TOTAL DE LA OFERTA etapa 2					\$ 1.731.982.674,00					
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (etapa 1 + etapa 2)					\$ 1.766.564.074,00					

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

Metodo de PONDERACION: 2 - MEDIA ARITMETICA ALTA

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

		PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA						
PROponente	Presupuesto	Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		TOTAL PUNTAJE	ayuda Vmax
SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO-SOCICON SAS	\$ 1.749.722.500,00	99,52	99,2832778	99,52	100,00		99,2832778	-
LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS	\$ 1.766.564.074,00	99,04	99,5221852	99,04	99,05		99,5221852	1.766.564.074,00
I	\$ 3.516.286.574,00							
n=	2,00							
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 1.758.143.287,00							
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 1.758.143.287,00							
Vmax=	1.766.564.074,00							
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 1.762.353.680,50							
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 1.758.123.120,82							
	\$ 1.758.123.120,82							
MAX:	\$ 1.766.564.074,00							
MENOR VALOR (4)=	\$ 1.749.722.500,00							

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM) 1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

?

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Tanto las columnas como las filas de la(s) tabla(s) de datos de los reportes pueden ser ordenadas haciendo "click" sobre los iconos ◀ ▶ ▲ ▼ en el encabezado de las mismas.

Seleccione una vista: Tabla: Tasa de cambio representativa del mercado (TRM) ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲ ▼	Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)
20/08/2019	\$ 3.441,40

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 31/08/2019 18:47:43
[Refrescar](#) - [Imprimir](#) - [Exportar](#)

OBJETO: CONTRATAR LA "VALIDACIÓN Y/O AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL GRUPO 1 ANTIOQUIA Y BOLIVAR".

ADENDA N° 2.

De conformidad con el numeral 1.11 "Adendas" del Subcapítulo I "Generalidades" del Capítulo II "Disposiciones Generales" de los Términos de Referencia, que establece, entre otros, la facultad de expedir adendas para modificar los Términos de Referencia, se expide la Adenda No. 2, con el fin de modificar los términos de referencia como consecuencia la respuesta a las observaciones a los mismos, de conformidad con lo siguiente:

PRIMERO: ACLARAR el CRONOGRAMA, establecido en el **CAPÍTULO III**, a partir de la actividad "Cierre – Plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1", presentado en Adenda No. 1., el cual quedará de la siguiente manera:

"CAPÍTULO III CRONOGRAMA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1.	14 de agosto de 2019 Hora: 11:00 a.m. Lugar: Fiduciaria La Previsora S.A. Calle 72 No. 10-02 Piso 5 Bogotá, Colombia
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	21 de agosto de 2019.
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes.	Desde el 22 de agosto de 2019 hasta el 27 de agosto de 2019. Lugar: Correspondencia Findeter Bogotá, Calle 103 N° 19 – 20.
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.	28 de agosto de 2019.
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	29 de agosto de 2019 Hora: 11:00 a.m. Lugar: Fiduciaria La Previsora S.A. Calle 72 No. 10-02 Piso 5 Bogotá, Colombia
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad).	3 de septiembre de 2019.
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica.	4 de septiembre de 2019 hasta las 5:00 p.m.
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de contratista o declaratoria de desierto, según corresponda.	9 de septiembre de 2019.

Para todos los efectos del presente proceso de selección, la hora oficial será la hora legal colombiana, la cual será consultada vía Internet en la página web <http://horalegal.sic.gov.co/>."

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM)** que rija para el tercer día hábil al cierre efectivo del proceso- plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con las fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

PAF-MEN-O-025-2019

“VALIDACIÓN Y/O AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL GRUPO 1 ANTIOQUIA Y BOLIVAR”

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	
1	LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS	\$ 1.766.564.074,00	99,5221852	99,5221852
2	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO-SOCICON SAS	\$ 1.749.722.500,00	99,2832778	99,2832778

Observación: Como resultado de la evaluación no se realizan observaciones