

**ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2  
PROPUESTA ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS**

**CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-MEN-0-025-2019**

**OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:**  
CONTRATAR LA “VALIDACIÓN Y/O AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL GRUPO 1 ANTIOQUIA Y BOLIVAR”.

Siendo las 11:15 a.m. Del veintinueve (29) de agosto de 2019, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA CONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. PAF-MEN-0-025-2019, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se encuentra presente el señor Carlos Daniel Hernandez Montiel.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 28 de agosto del año 2019, los cuales se encuentran en caja debidamente precintada bajo el No. 0000484 y 0000483 se procede a la apertura de dichos sobres.

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO – SOCICON S.A.S.
LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son las siguientes

CONSORCIO BRAMAX
------------------

En constancia de lo anterior, se firma a las 11: 25a.m., por quienes en ella intervinieron,



# PATRIMONIO AUTONOMO DERIVADO DENOMINADO – PA ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER MEN 1229 - 2018



El futuro  
es de todos

Presidencia  
de la República



## PROGRAMA MEJORAMIENTOS SEDES EDUCATIVAS RURALES Y DE FRONTERA.

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.  
CALLE 72 NO. 10-02 PISO 5 BOGOTÁ, COLOMBIA

### CONVOCATORIA N° PAF-MEN-O-025 -2019

OBJETO: “VALIDACIÓN Y/O AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE  
LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS  
PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
NACIONAL GRUPO 1 ANTIOQUIA Y BOLIVAR”.

## **SOBRE No. DOS (2) - ORIGINAL**

NOMBRE DEL PROPONENTE: **LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS**  
IDENTIFICACIÓN: **79.105.236 DE BOGOTÁ**  
REPRESENTANTE LEGAL: **LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS**  
DIRECCIÓN ELECTRÓNICA: **rafacastillovargas@gmail.com**  
TELÉFONO: **571 – 2857514**

### PROPUESTA ECONÓMICA.

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONOMICA - PRESUPUESTO DE LA OBRA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

PRESUPUESTO OFICIAL			
"VALIDACIÓN Y/O AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL, EN EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS RURALES Y DE FRONTERA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1229 DE 2018" GRUPO 1 BOLIVAR Y ANTIOQUIA			
CONVOCATORIA No. PAF-MEN-O-025-2019			
FORMATO No.4			
<b>1. ETAPA 1, VALIDACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS</b>			
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	
VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTOS		Valor antes de IVA	IVA (19%)
			\$ 34.581.400
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE VALIDACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS		\$ 29.060.000	\$ 5.521.400
<b>1. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>			<b>\$ 34.581.400</b>
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL EN EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS RURALES Y DE FRONTERA</b>			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$ 1.327.698.485
		En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	% -	21,50%	\$ 285.455.174
Imprevistos	% -	3,00%	\$ 39.830.955
Utilidad	% -	5,00%	\$ 66.384.924
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$ 12.613.136
valor costos indirectos		29,50%	\$ 404.284.189
VALOR OFERTADO OBRAS DE MEJORAMIENTO PARA TODAS LAS SEDES Incluye AIU e IVA (valor etapa ETAPA II)		A	\$ 1.731.982.674
PRESUPUESTO ESTIMADO OBRAS DE MEJORAMIENTO PARA TODAS LAS SEDES Incluye AIU e IVA (valor etapa ETAPA II)		B	\$ 1.772.615.116
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 40.632.442
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II %		D= C/B EXPRESADO EN %	2,29%
		Valor presupuesto estimado E	DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS SEGÚN EL % OFERTADO POR GRUPO F= E'D
EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		\$ 1.772.615.116	\$ 40.632.442
			VALOR OFERTADO POR GRUPO G= E-F
VERIFICACION VALOR TOTAL DE LA OFERTA etapa 2			\$ 1.731.982.674
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ( etapa 1 + etapa 2)</b>			<b>\$ 1.766.564.074</b>

Nota: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta incluido IVA, incluido y discriminado el AIU en porcentaje, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen, sin símbolos y sin dejar alguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas.

Los porcentajes de AIU deben presentarse máximo con dos decimales, caso contrario la entidad procederá a ajustar el porcentaje, redondeándolo por exceso o por defecto.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso. El formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

  
**LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS**  
**C.C. 79.105.236 DE BOGOTÁ**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

Bogotá D.C, 14 de agosto de 2019

PA FINDETER (PAF)

PROGRAMA MEJORAMIENTOS SEDES EDUCATIVAS RUKALES  
FRONTERA

Destino: GERENCIA DE NEGOCIOS

http://172.16



No. 20190322786492

Fecha Radicado: 2019-08-14 09:04:34

Anexos: 1F-7SOBRES/CASTANEDEDA /DRICO.

iduprevisora

CONVOCATORIA N° PAF-MEN-O-025-2019

**Objeto: VALIDACIÓN Y/O AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL GRUPO 1 ANTIOQUIA Y BOLIVAR**

Proponente: SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO - SOCICON SAS

Dirección: Carrera 53 d No 127 d 53 Bogotá, Colombia  
Teléfono: +(571) 5226491-5100483  
Correo electrónico: [socicon@gmail.com](mailto:socicon@gmail.com)

Contiene:

**ORIGINAL**  
**SOBRE 2: PROPUESTA ECONOMICA**  
**GRUPO 1**

**"VALIDACIÓN Y/O AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL, EN EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS RURALES Y DE FRONTERA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1229 DE 2018" GRUPO 1 ANTIOQUIA Y BOLÍVAR**

CONVOCATORIA N° PAF-MEN-O-025 -2019  
FORMATO No.4

**1. ETAPA 1, VALIDACIÓN DE DIAGNÓSTICOS**

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DIAGNÓSTICOS DE LOS PROYECTOS			\$ -
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE VALIDACIÓN DE DIAGNÓSTICOS	29,000,000	5,510,000	34,510,000
<b>1. VALOR TOTAL ETAPA DE DIAGNÓSTICOS</b>			<b>34,510,000</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL EN EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS RURALES Y DE FRONTERA**

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
		<b>1,715,212,500</b>
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)</b>		<b>1,325,000,000</b>
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
	Administración	% - 22.0% 291,500,000
	Imprevistos	% - 1.50% 19,875,000
	Utilidad	% - 5.00% 66,250,000
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00% 0.95% 12,587,500
<b>valor costos indirectos</b>		<b>390,212,500</b>

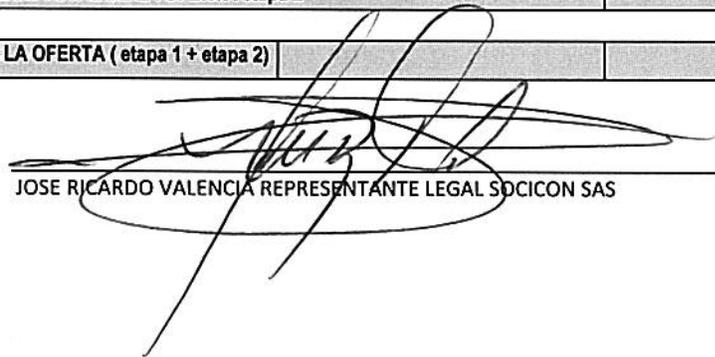
VALOR OFERTADO OBRAS DE MEJORAMIENTO PARA TODAS LAS SEDES Incluye AIU	A	1,715,212,500
PRESUPUESTO ESTIMADO OBRAS DE MEJORAMIENTO PARA TODAS LAS SEDES	B	1,772,615,116
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	57,402,616
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCIÓN ETAPA II %	D= C/B EXPRESADO EN %	3.24%

	Valor presupuesto estimado E	DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS SEGÚN EL % OFERTADO POR GRUPO F= E'D	VALOR OFERTADO POR GRUPO G= E-F
EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	1,772,615,116	57,402,616	1,715,212,500

VERIFICACIÓN VALOR TOTAL DE LA OFERTA etapa 2 **1,715,212,500**

VALOR TOTAL DE LA OFERTA ( etapa 1 + etapa 2) **1,749,722,500**

FIRMA

  
JOSE RICARDO VALENCIA REPRESENTANTE LEGAL SOCICON SAS