

**EVALUACIÓN JURÍDICA DE PREDIOS DEL MUNICIPIO DE QUETAME (CUNDINAMARCA)  
CONTRATO No. 1229 DE 2018- MEN-FINDETER  
MEJORAMIENTO SEDES RURALES Y DE FRONTERA**

**PROYECTO:** INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL TECNICO COMERCIAL PUENTE QUETAME SEDE ESCUELA RURAL HOYA BAJA  
**CÓDIGO DANE No.** 225594000171  
**MUNICIPIO:** QUETAME (CUNDINAMARCA)

Revisados los nuevos documentos aportados para establecer la viabilidad del predio aportado tenemos lo siguiente:

ASPECTO REVISADO	CUMPLE/NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1. Es predio Rural.	CUMPLE	Certificado del DANE con fecha 17 de julio de 2019 y Certificado de Tradición y Libertad con folio de matrícula inmobiliaria No. 152-72862 emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Caqueza con fecha 27 de junio de 2019, mediante los cuales se evidencia que el predio se encuentra ubicado en zona RURAL.
2. Certificado de libertad y tradición con no más de 30 días de expedición desde el momento de radicación del documento en FINDETER.	CUMPLE	Certificado de Tradición y Libertad con folio de matrícula inmobiliaria No. 152-72862 emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Caqueza con fecha 27 de junio de 2019.
3. Cuando se trate de resguardos y/o asociaciones, cabildos, autoridades indígenas tradicionales o comunidades afrodescendientes, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación del acto colectivo del resguardo suscrito por la autoridad tradicional o cabildo gobernador donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto.	N/A	N/A
4. El certificado debe estar libre de gravámenes y limitaciones al dominio (Condiciones	CUMPLE	No se evidencia limitaciones al dominio en el Certificado de Tradición y Libertad con folio de matrícula inmobiliaria No. 152-

**APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES**

Calle 103 No. 19-20 Pbx: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575  
Bogotá, D.C. - Colombia [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)



GOBIERNO DE COLOMBIA



MINHACIENDA

resolutorias, embargos, hipotecas, inscripciones de demandas, falsa tradición, etc).		72862 emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Caqueza con fecha 27 de junio de 2019.
5. Si existen servidumbres que recaen sobre el predio, certificación de la oficina de planeación en la que conste que las mismas no afectan la ejecución del proyecto.	N/A	N/A
6. Escrituras públicas de los últimos 10 años de los predios o acto administrativo que haga sus veces, según el certificado de tradición y libertad.	CUMPLE	Escritura Pública No. 162 del 19 de julio de 2017.
7. Otros	Mediante certificado emitido por la Secretaria de Planeación del Municipio de Quetame del 22 de octubre de 2019, se indicó que la Escuela Rural Hoya Baja se encuentra ubicada en el predio identificado con folio de matrícula No. 152-72862.	

Para constancia se firma a los veintiuno (25) días del mes de octubre de 2019.

Revisó

*Maria del Mar R.*

**MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO**

Abogada de la Coordinación de Contratación Derivada y de Liquidaciones

Aprobó



**IVÁN ALIRIO RAMÍREZ-RUSINQUE**

Coordinador de Contratación Derivada y de Liquidaciones