

**EVALUACIÓN JURÍDICA DE PREDIOS DE BELALCAZAR (CALDAS)
CONTRATO No. 1229 DE 2018- MEN-FINDETER
MEJORAMIENTO SEDES RURALES Y DE FRONTERA**

PROYECTO: INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL AGUILA SEDE ESCUELA NUEVA LA ELVIRA
CÓDIGO DANE No. 217088000233
MUNICIPIO: BELALCAZAR (CALDAS)

Revisados los nuevos documentos aportados para establecer la viabilidad del predio aportado tenemos lo siguiente:

ASPECTO REVISADO	CUMPLE/NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1. Es predio Rural.	CUMPLE	Certificado expedido por el DANE del 17 de julio de 2019 y Certificado de Tradición y Libertad con folio de matrícula inmobiliaria No. 103-17699 emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma de fecha 27 de agosto de 2019, en los cuales consta que el predio está ubicado en zona RURAL .
2. Certificado de libertad y tradición con no más de 30 días de expedición desde el momento de radicación del documento en FINDETER.	CUMPLE	Certificado de Tradición y Libertad con folio de matrícula inmobiliaria No. 103-17699 emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma de fecha 27 de agosto de 2019
3. Cuando se trate de resguardos y/o asociaciones, cabildos, autoridades indígenas tradicionales o comunidades afrodescendientes, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación del acto colectivo del resguardo suscrito por la autoridad tradicional o cabildo gobernador donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto.	N/A	N/A
4. El certificado debe estar libre de gravámenes y limitaciones al		No se evidencia limitaciones al dominio en el certificado de Tradición y Libertad con

dominio (Condiciones resolutorias, embargos, hipotecas, inscripciones de demandas, falsa tradición, etc).	CUMPLE	folio de matrícula inmobiliaria No. 103-17699 emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma de fecha 27 de agosto de 2019
5. Si existen servidumbres que recaen sobre el predio, certificación de la oficina de planeación en la que conste que las mismas no afectan la ejecución del proyecto.	N/A	N/A
6. Escrituras públicas de los últimos 10 años de los predios o acto administrativo que haga sus veces, según el certificado de tradición y libertad.	CUMPLE	Escritura pública No. 94 del 25 de abril de 1964
7. Otros	Mediante certificación emitida por el Secretario de Planeación y Obras públicas del Municipio Belalcazar, Caldas del 22 de octubre de 2019, se indicó que la Institución Educativa el Águila sede Escuela Nueva la Elvira, se encuentra ubicada en predio identificado con folio de matrícula No. 103-17699.	

Para constancia se firma a los veinticinco (25) días del mes de octubre de 2019.

Revisó

Maria del Mar R.

MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO

Abogada de la Coordinación de Contratación Derivada y de Liquidaciones

Aprobó

[Signature]

IVÁN ALIRIO RAMÍREZ RUSINQUE

Coordinador de Contratación Derivada y de Liquidaciones