

**EVALUACIÓN JURÍDICA DE PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ
CONTRATO No. 1229 DE 2018 -MEN- FINDETER
MEJORAMIENTO SEDES RURALES Y DE FRONTERA**

PROYECTO: IE AGROP HERACLIO LARA ARROYO / ESCOL RUR MIX DESPENSA BAJA
CÓDIGOS DANE No. : 227615001958
MUNICIPIO: CARMEN DEL DARIÉN

[https://sineb.mineducacion.gov.co/bcol/app?service=direct/0/Home/\\$DirectLink&sp=IDsede=169076](https://sineb.mineducacion.gov.co/bcol/app?service=direct/0/Home/$DirectLink&sp=IDsede=169076)

Revisados los nuevos documentos aportados para establecer la viabilidad del predio aportado tenemos lo siguiente:

| ASPECTO REVISADO | CUMPLE/NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Es predio Rural | CUMPLE | Se allega certificado del Secretario de Planeación y Obras Públicas del municipio de Carmen del Darién en la cual se establece que el uso del suelo del predio de la sede postulada, está ubicado en zona RURAL del municipio de Carmen del Darién, Chocó. |
| 2. Certificado de libertad y tradición con no más de 30 días de expedición desde el momento de radicación del documento en FINDETER | CUMPLE | Se allega certificado de FMI 180-19907 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Quibdó del 2 de abril de 2019. |

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Calle 103 No. 19-20 Pbx: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575
Bogotá, D.C. - Colombia www.findeter.gov.co



GOBIERNO DE COLOMBIA



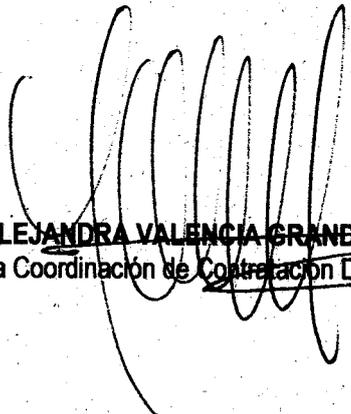
MINHACIENDA

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3. Acta de concertación con la comunidad negra o indígena en caso que el terreno vaya a ser aportado por este tipo de organizaciones</p> | <p>CUMPLE</p> | <p>Se aporta certificación del Consejo Comunitario de la cuenca del Río Curbarado en el que se denota que la sede postulada se encuentra en la jurisdicción de los terrenos colectivos del Consejo Comunitario y le ha sido otorgada un área de 5000 m2 y se autoriza al MEN o a las entidades por él designadas para que adelante en el predio de la sede postulada construcciones nuevas y reparaciones o mejoramientos de infraestructura educativa, lo que equivaldría a su autorización para la realización de la ejecución del contrato de mejoramiento de infraestructura educativa en esta sede.</p> |
| <p>4. El certificado debe estar libre de gravámenes y limitaciones al dominio (Condiciones resolutorias, embargos, hipotecas, inscripciones de demandas, falsa tradición, etc).</p> | <p>CUMPLE</p> | <p>El FMI 180-19907 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Quibdó del 2 de abril de 2019 contiene 10 anotaciones en las cuales en la primera de ella se registra la Resolución 2809 de 22/11/2000 a través de la cual se adjudican tierras al Consejo Comunitario Curbarado y se incluye el sector de Despensa media en la que se ubica la sede aquí postulada.</p> <p>El FMI 180-19907 se encuentra libre de gravámenes conforme con la última anotación del folio (anotación 10 del 6 de abril de 2016) en la cual se cancelan todos los antecedentes registrales sobre gravámenes y limitaciones de dominio por orden del Juzgado 5 Penal del Circuito Especializado de Medellín.</p> |
| <p>5. Si existen servidumbres que recaen sobre el predio, certificación de la oficina de planeación en la que conste que las mismas no afectan la ejecución del proyecto.</p> | <p>N/A</p> | <p>NA</p> |
| <p>6. Escrituras públicas de los últimos 10 años de los predios o acto administrativo</p> | <p>CUMPLE</p> | <p>Se aporta la Resolución N. 2809 DEL 22/11/2000 de Instituto Colombiano de la Reforma Agraria –</p> |

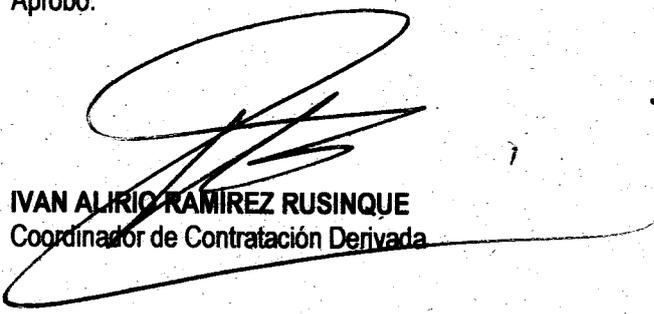
| | | |
|-------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| que haga sus veces, según el certificado de tradición y libertad. | | INCORA- por medio de la cual se adjudican en calidad de "Tierras de las comunidades negras" los terrenos baldíos ocupados colectivamente por la comunidad negra, organizada en el Consejo Comunitario de Curbaradó. |
| 7. Otros | | |

Para constancia se firma a los cuatro (4) días del mes de abril de 2019.

Revisó:


YULY ALEJANDRA VALENCIA GRANDA
Abogada Coordinación de Contratación Derivada

Aprobó:


IVAN ALIRIO RAMIREZ RUSINQUE
Coordinador de Contratación Derivada