

**EVALUACIÓN JURÍDICA DE PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO
CONTRATO No. 1229 DE 2018 -MEN- FINDETER
MEJORAMIENTO SEDES RURALES Y DE FRONTERA**

PROYECTO: CER LAS PERLAS / ESC RUR MIX GALILEA
CÓDIGOS DANE No. 286001001737
MUNICIPIO: PUERTO GUZMÁN

[https://sineb.mineducacion.gov.co/bcol/app?service=direct/0/Home/\\$DirectLink&sp=IDest=9363](https://sineb.mineducacion.gov.co/bcol/app?service=direct/0/Home/$DirectLink&sp=IDest=9363)

Revisados los nuevos documentos aportados para establecer la viabilidad del predio aportado tenemos lo siguiente:

ASPECTO REVISADO	CUMPLE/NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1. Es predio Rural	CUMPLE	Se allega certificado del DANE en la cual se establece que la Escuela se encuentra ubicada en zona RURAL , Vereda Gailela del municipio de Puerto Guzmán - Putumayo y también aparece en el FMI 440-59945 como predio RURAL .
2. Certificado de libertad y tradición con no más de 30 días de expedición desde el momento de radicación del documento en FINDETER	CUMPLE	Se allega folio de matrícula Inmobiliaria No. 440-59945 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Mocoa del 21 de febrero de 2019.
3. Acta de concertación con la comunidad negra o indígena en caso que el terreno vaya a ser aportado por este tipo de organizaciones	N/A	
4. El certificado debe estar libre de gravámenes y limitaciones al dominio (Condiciones resolutorias, embargos, hipotecas, inscripciones de demandas, falsa tradición, etc).	CUMPLE	Se allega folio de matrícula Inmobiliaria No. 440-59945 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Mocoa del 21 de febrero de 2019 en el que se registra en la anotación N. 1 en la que se registra la Resolución 0848 del 22/04/2010 por medió de la cual se adjudicó un

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Calle 103 No. 19-20 Pbx: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575
Bogotá, D.C. - Colombia www.findeter.gov.co



GOBIERNO DE COLOMBIA



MINHACIENDA



		<p>inmueble a nombre del municipio de Puerto Guzmán para la construcción del centro educativo rural Galilea de la Vereda Galilia del municipio de Puerto Guzmán, Putumayo.</p> <p>No se visualizan gravámenes a la propiedad en el FMI evaluado.</p>
5. Si existen servidumbres que recaen sobre el predio, certificación de la oficina de planeación en la que conste que las mismas no afectan la ejecución del proyecto.	N/A	NA
6. Escrituras públicas de los últimos 10 años de los predios o acto administrativo que haga sus veces, según el certificado de tradición y libertad.	CUMPLE	Se aporta la Resolución 0848 del 22/04/2010 por medio de la cual se adjudicó un inmueble a nombre del municipio de Puerto Guzmán para la construcción del centro educativo rural Galilea de la Vereda Galilea del municipio de Puerto Guzmán, Putumayo.
7. Otros		La escritura pública 995 del 29 de junio de 2010 no se encuentra registrada en el folio de matrícula Inmobiliaria No. 440-59945 por lo que se recomienda inscribir, sin embargo, no afecta la titularidad ya que la Resolución se encuentra inscrita.

Para constancia se firma al primer (1er) día del mes de abril de 2019.

Revisó:

YULY ALEJANDRA VALENCIA GRANDA
Abogada Coordinación de Contratación Derivada

Aprobó:

IVAN ALBIO RAMÍREZ RUSINQUE
Coordinador de Contratación Derivada

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Calle 103 No. 19-20 Pbx: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575
Bogotá, D.C. - Colombia www.findeter.gov.co



GOBIERNO DE COLOMBIA



MINHACIENDA