

**EVALUACIÓN JURÍDICA DE PREDIOS CHIGORODÓ (ANTIOQUIA)
CONTRATO No. 1229 DE 2018- MEN-FINDETER
MEJORAMIENTO SEDES RURALES Y DE FRONTERA**

PROYECTO: I.E.R NEL UPEGUI SEDE C.E.R MALAGON

CÓDIGO DANE No. 205172000941

MUNICIPIO: CHIGORODÓ (ANTIOQUIA)

Revisados los nuevos documentos aportados para establecer la viabilidad del predio aportado tenemos lo siguiente:

| ASPECTO REVISADO | CUMPLE/NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
|--|------------------|---|
| 1. Es predio Rural. | CUMPLE | Certificado emitido por el Secretario de Planeación y Obras Públicas y Certificado emitido por el Alcalde Municipal de fecha 3 de octubre de 2017, en los cuales consta que el predio está ubicado en zona RURAL. |
| 2. Certificado de libertad y tradición con no más de 30 días de expedición desde el momento de radicación del documento en FINDETER. | CUMPLE | Certificado de Tradición y Libertad con folio de matrícula inmobiliaria No. 008-17326 emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Apartadó de fecha 29 de enero de 2019. |
| 3. Cuando se trate de resguardos y/o asociaciones de cabildos o autoridades indígenas tradicionales, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación del acto colectivo del resguardo suscrito por la autoridad tradicional o cabildo gobernador donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto. | N/A | NA |
| 4. Acta de concertación con la comunidad negra o indígena en caso que el terreno vaya a ser | N/A | NA |



| | | |
|--|--------|---|
| aportado por este tipo de organizaciones. | | |
| 5. El certificado debe estar libre de gravámenes y limitaciones al dominio (Condiciones resolutorias, embargos, hipotecas, inscripciones de demandas, falsa tradición, etc). | CUMPLE | Certificado de Tradición y Libertad con folio de matrícula inmobiliaria No. 008-17326 emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Apartadó de fecha 29 de enero de 2019. |
| 6. Si existen servidumbres que recaen sobre el predio, certificación de la oficina de planeación en la que conste que las mismas no afectan la ejecución del proyecto. | N/A | NA |
| 7. Escrituras públicas de los últimos 10 años de los predios o acto administrativo que haga sus veces, según el certificado de tradición y libertad. | CUMPLE | Escritura pública No. 837 del 26 de agosto de 2011. |
| 8. Otros | | |

Revisó

Maria del Mar R

MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO
Abogada de la Coordinación de Contratación Derivada

Aprobó

[Signature]
IVÁN ALBERTO RAMÍREZ RUSINQUE
Coordinador de Contratación Derivada