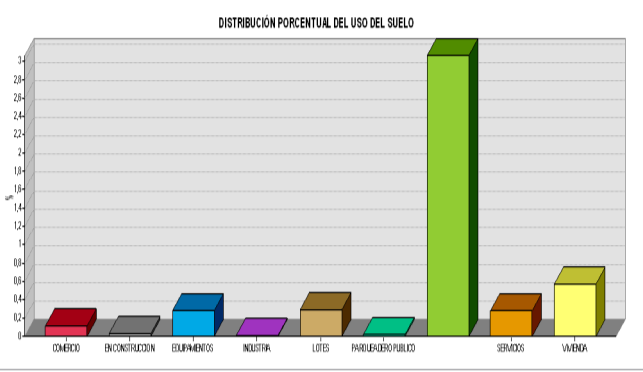


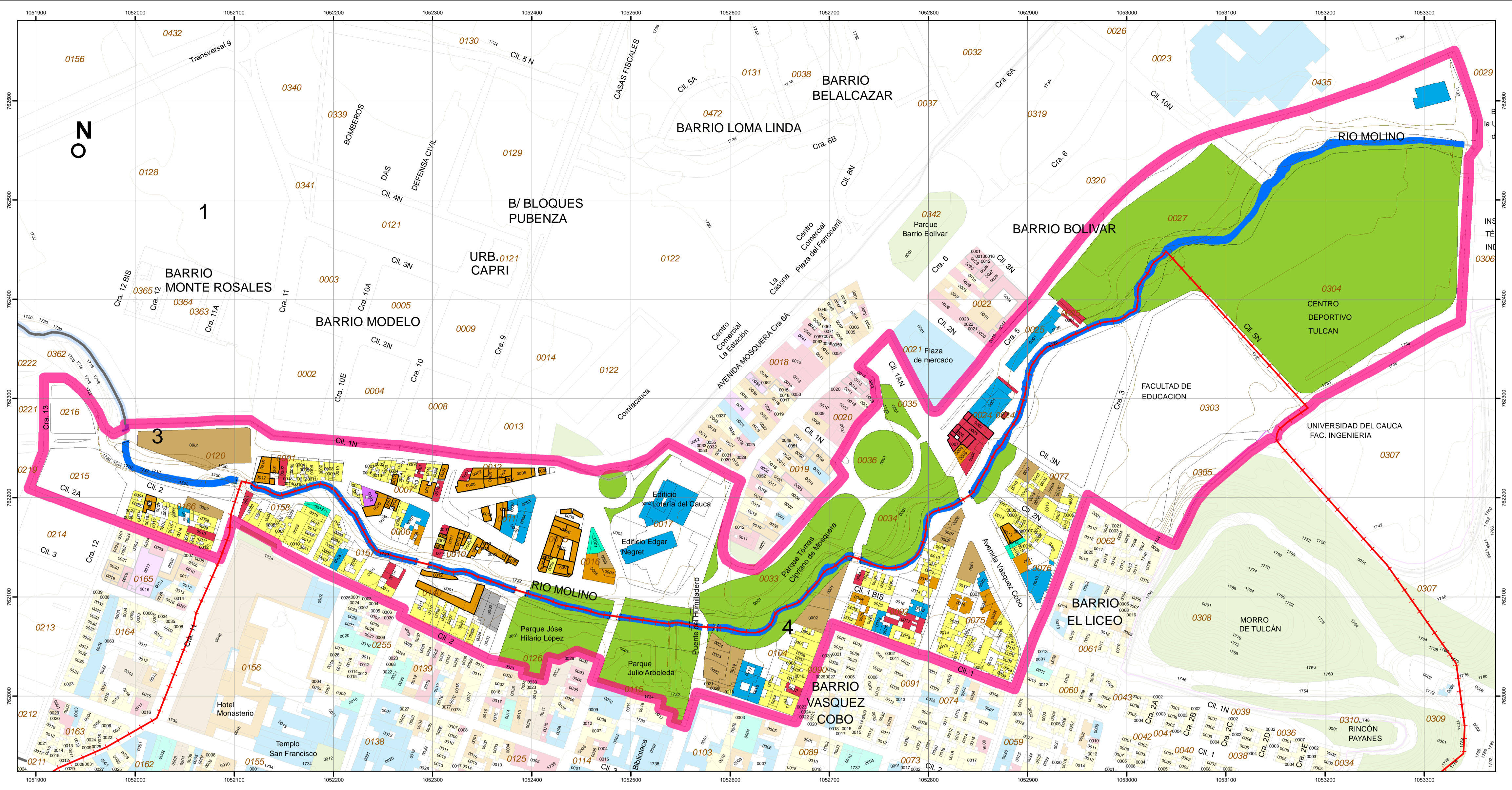
ESCENARIO ACTUAL

LEYENDA

- BORDES
- UNIDAD DE GESTIÓN
- PREDIOS EN MAL ESTADO
- PREDIOS EN REGULAR ESTADO
- COMERCIO
- PARQUEADERO PÚBLICO
- EQUIPAMIENTOS
- INDUSTRIA
- LOTES
- SERVICIOS
- VIVIENDA
- PARQUES Y ZONAS VERDES



| UNIDAD GESTIÓN | USO RESIDENCIAL | ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN | No Predios | ÁREA Hm ² |
|----------------------|------------------------|---------------------------|------------|----------------------|
| EL MOLINO (027.216) | VIVIENDA UNIFAMILIAR | BUENO | 89 | 10.261,45 |
| | VIVIENDA UNIFAMILIAR | REGULAR | 20 | 2.078,30 |
| | VIVIENDA UNIFAMILIAR | REGULAR | 13 | 2.614,30 |
| | VIVIENDA UNIFAMILIAR | REGULAR | 4 | 1.157,47 |
| | VIVIENDA UNIFAMILIAR | REGULAR | 4 | 599,47 |
| | VIVIENDA UNIFAMILIAR | REGULAR | 3 | 3.821,43 |
| | VIVIENDA UNIFAMILIAR | REGULAR | 4 | 729,67 |
| | VIVIENDA UNIFAMILIAR | REGULAR | 1 | 291,42 |
| | VIVIENDA UNIFAMILIAR | REGULAR | 3 | 1.167,13 |
| | VIVIENDA UNIFAMILIAR | REGULAR | 4 | 1.366,15 |
| COMERCIO Y SERVICIOS | ALIMENTARIO | BUENO | 22 | 1,1 |
| | ALIMENTARIO | REGULAR | 20 | 1,078 |
| | ALIMENTARIO Y COMERCIO | BUENO | 13 | 2,614 |
| | ALIMENTARIO Y COMERCIO | REGULAR | 4 | 1,157 |
| | ALIMENTARIO Y COMERCIO | REGULAR | 4 | 599,47 |
| | ALIMENTARIO Y COMERCIO | REGULAR | 3 | 3.821,43 |
| | ALIMENTARIO Y COMERCIO | REGULAR | 4 | 729,67 |
| | ALIMENTARIO Y COMERCIO | REGULAR | 1 | 291,42 |
| | ALIMENTARIO Y COMERCIO | REGULAR | 3 | 1.167,13 |
| | ALIMENTARIO Y COMERCIO | REGULAR | 4 | 1.366,15 |
| EQUIPAMIENTOS | ABASTECIMIENTO | BUENO | 1 | 1,109 |
| | ABASTECIMIENTO | REGULAR | 8 | 688,13 |
| | ADMINISTRACIÓN PÚBLICA | BUENO | 3 | 3,821 |
| | ADMINISTRACIÓN PÚBLICA | REGULAR | 2 | 409,47 |
| | ADMINISTRACIÓN PÚBLICA | REGULAR | 1 | 291,42 |
| | ADMINISTRACIÓN PÚBLICA | REGULAR | 3 | 1.167,13 |
| | ADMINISTRACIÓN PÚBLICA | REGULAR | 4 | 1.366,15 |
| | ADMINISTRACIÓN PÚBLICA | REGULAR | 3 | 1.167,13 |
| | ADMINISTRACIÓN PÚBLICA | REGULAR | 4 | 1.366,15 |
| | ADMINISTRACIÓN PÚBLICA | REGULAR | 3 | 1.167,13 |

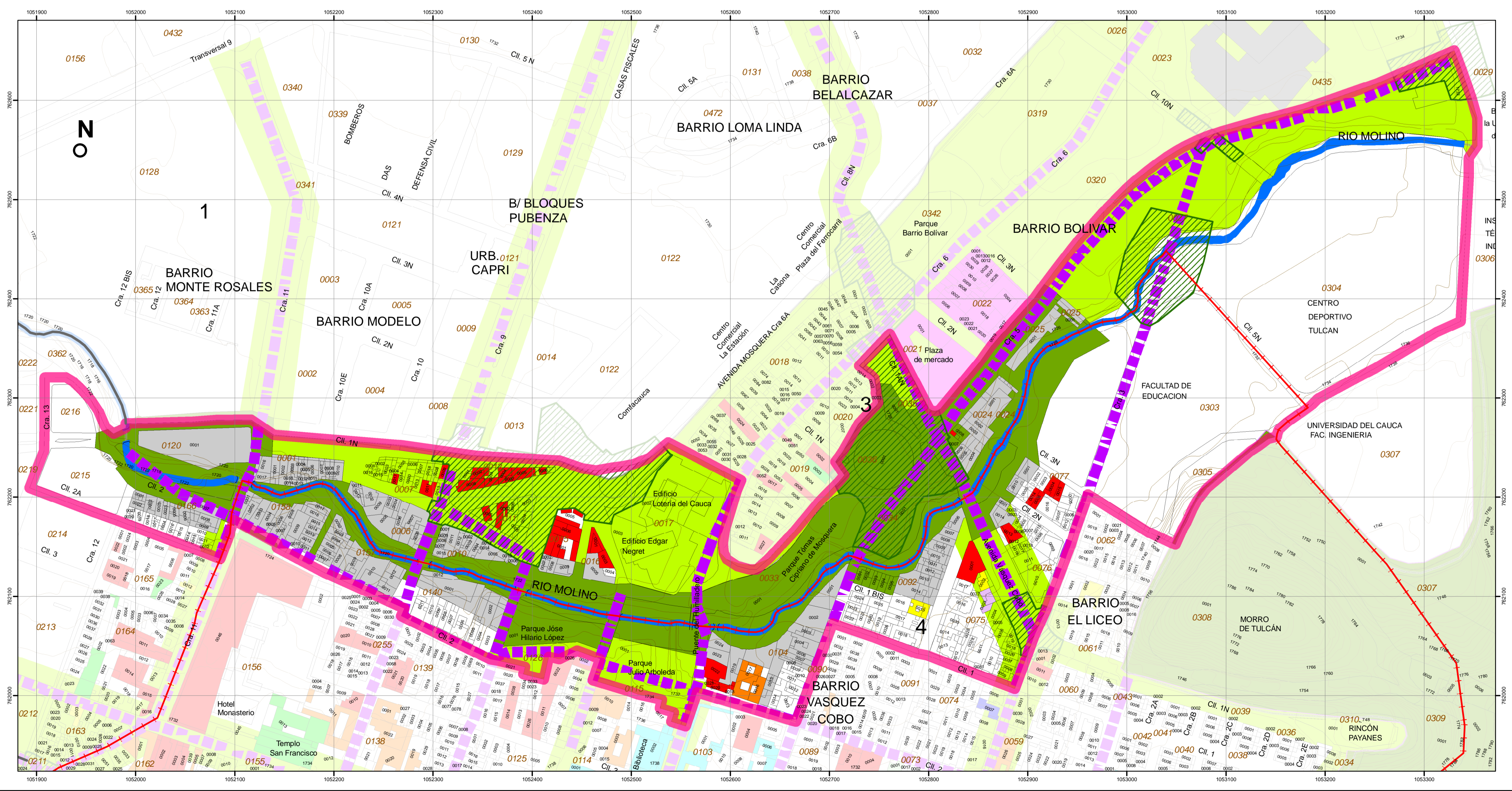


58.4803 cm

ESCENARIO PROPUESTO

LEYENDA

- Red de Espacio Público
- Bordes
- Delimitación Unidad de Gestión
- Polígono Intersecciones Viales
- Propuesta Lotes de Construcción Prioritaria
- Intervención Integral de Espacio Público
- Propuesta Manzanas de Renovación
- Equipamiento Educativo
- Equipamiento Recreativo
- Equipamiento Bienestar Social
- Revitализación Corredor Hídrico Río Molino
- Predios a Rehabilitar



Ministerio de Cultura
Dirección de Patrimonio Cultural

Gobernación del Cauca
Secretaría de Planeación Departamental

Alcaldía de Popayán
Oficina Asesora de Planeación

Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo

PEMP POPAYÁN

PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCIÓN DEL SECTOR HISTÓRICO DE POPAYÁN
Contrato de consultoría 340 de 2007 de la Alcaldía de Popayán y Arquitecto Tomás Castrillón Valencia Mat. 0570001893 Ant.

- EQUIPO TÉCNICO CONSULTOR:**
- Arq. Tomás Castrillón Valencia, Arquitecto Restaurador-Director Proyecto
 - Arq. Jaime Salcedo Salcedo, Asesor General
 - Arq. Carlos Alberto Gómez Fernández, Arquitecto Paisajista
 - Arq. Anamaría Rojas Erazo, Arq. Lenin Faván Ausecha Sevilla, Arq. Magda Yseld Erazo Muñoz, Arquitectos Urbanistas
 - Ec. Edgar Alberto Vázquez Mauna, Ec. Claudia Stella Ortiz Butrago, Ec. Alejandro José Luna Fals, Economistas Urbanos
 - Ab. Ana Mercedes Sandoval Penagos, Asesor Jurídico
 - Ant. José Arley Loaiza Gómez, Ant. José Enrique Urreste Campo, Antropólogos Urbanos
 - Hist. María del Socorro Plaza, Paleógrafa
 - Admon. Aurelio Velasco Mosquera, Asesor Turístico
- EQUIPO DE COLABORADORES:**
- Equipo en lo Urbano y Arquitectónico:**
- Arq. Juan Manuel Alzate, Arq. Marco Alberto López Acosta, Arq. María Eugenia Mesa Barba, Arq. María Eugenia Mesa Barba, Arq. Andrés Zamboni Carrión
- Equipo de Encuestas Socioeconómicas:**
- Arq. Jaime Salcedo Salcedo, Ec. Edgar Alberto Vázquez Mauna, Ec. Claudia Stella Ortiz Butrago, Ec. Alejandro José Luna Fals, Ec. Jenny Zúñiga, Ec. María Inés Arias Orjeda, Ec. Luis María, Ec. Edwin Mosquera, Ec. María Inés Arias Orjeda, Sr. María Inés Arias Orjeda, Sr. Oscar Barrios
- Equipo de Geógrafos:**
- Geog. Álvaro Gómez Calderón, Geog. Aníbal Fernando Rodríguez
- Asesores en Amenazas Naturales:**
- Geog. Aníbal Fernando Rodríguez, Ing. Luis Fernando Viqueo Aragón
- Asesor Jurídico:**
- Ab. Ana Mercedes Sandoval Penagos
- Registro Fotográfico:**
- Dar. María Cecilia Arango Restrepo, Dar. María Cecilia Arango Restrepo, Dar. María Cecilia Arango Restrepo, Dar. María Cecilia Arango Restrepo, Dar. María Cecilia Arango Restrepo
- Formulación de Proyectos:**
- Ing. Juan Diego Córdoba Lozano
- Corrección de Estilo:**
- Sra. Lady Johana Martínez Barreto

FASE: FORMULACIÓN

CONTIENE: UNIDAD DE GESTIÓN URBANÍSTICA EL MOLINO

ESCENARIO ACTUAL - ESCENARIO PROPUESTO

- CONVENCIONES:**
- 1 Comuna
 - 0017 Número manzana
 - Perímetro Sector Histórico PEMP
 - Límite Comuna
 - Río
 - Curva de nivel
 - Perímetro urbano, POT 2002.
 - Puente
 - Manzana

ESCALA: 1:2.500

50 25 0 50 Metros

Equidistancia de las curvas de nivel: 2 m.

FUENTE TEMÁTICA: Equipo técnico, PEMP Popayán.

FUENTE CARTOGRÁFICA: Carta base IGAC: 1:2.000 POT Popayán, 2002.

INFORMACIÓN DE REFERENCIA:

Origen de la zona: Oeste

Coordenadas Planas: Falso Norte 1'000.000 Falso Este 1'000.000

Coordenadas Geográficas: 4° 35' 56.57" de Latitud 77° 04' 51.30" de Longitud

OBSERVACIONES:

- Los datos presentados en el escenario actual de la Unidad de Gestión Urbanística El Molino deben ser complementados con un diagnóstico predial, de usos de suelo y demás aspectos establecidos por el PEMP. Lo anterior, teniendo en cuenta que el área de estudio definida en el texto de la consultoría es distinta a la totalidad de la U.G.U. El Molino.
- La rehabilitación de viviendas será aplicable a:
- 1) Aquellas edificaciones que requieran reformas, mejoras y/o servicios públicos o mejoras estructurales, previo diagnóstico del estado de los mismos, adelantado por la Unidad de Gestión Urbanística, entre gestión o instituciones involucradas.
- 2) Aquellas viviendas identificadas por la consultoría de PEMP como viviendas en mal y regular estado.

LUGAR Y FECHA: Popayán, Noviembre de 2008.

PLANO No: **F-12**

ARCHIVO: C:\SIG_PEMP_POP\mxd\F-12_UNIDAD GESTION URBANÍSTICA EL MOLINO