



PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

INFORME DE VERIFICACION OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-JU38-IDC-2016

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA EL DIAGNOSTICO, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O VALIDACIÓN DE DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA- ESCUELA NORMAL SUPERIOR SANTA ANA DE BARANOA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 107.530.356,00

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia,

Los evaluadores dentro del término establecido en el cronograma del proceso de selección realizarán la evaluación de la propuesta económica de las propuestas habilitadas.

De la verificación económica se elaborará y publicará el Informe de verificación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas y al que los proponentes podrán formular observaciones.

Vencido el término anterior, en las fechas establecidas en el cronograma, los evaluadores realizarán el análisis de las observaciones presentadas al Informe de Verificación Económica, determinarán el método y ponderación económica de las propuestas habilitadas y elaboraran y publicarán el Informe Definitivo de Calificación con el respectivo Orden de Elegibilidad.

La Entidad mediante adenda podrá prorrogar el período de evaluación por el tiempo que estime.

El resultado de la evaluación será presentado a los integrantes del Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo, indicando el orden de elegibilidad, y la respectiva recomendación, de conformidad con el resultado de la evaluación. El Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo administrado por la Fiduciaria o su delegado, hará la selección correspondiente, cuya acta de selección se publicará en la fecha establecida.

INFORME DE VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA

2.SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA EL DIAGNOSTICO, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O VALIDACIÓN DE DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA- ESCUELA NORMAL SUPERIOR SANTA ANA DE BARANOA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO		
OFERTA ECONOMICA AJUSTADA		
ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS		
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	VALOR TOTAL AJUSTADO
Interventoría a la Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Baranóa, Departamento de Atlántico	\$ 25.663.009,00	\$ 25.663.009,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE INTERVENTORIA A ESTUDIOS Y DISEÑOS:	\$ 25.663.009,00	\$ 25.663.009,00
Valor IVA sobre la Interventoría a Estudios y Diseños (16%):	\$ 4.106.081,00	\$ 4.106.081,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS - ETAPA 1:	\$ 29.769.090,00	\$ 29.769.090,00
ETAPA 2 INTERVENTORIA EJECUCIÓN DE OBRA		
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	VALOR TOTAL AJUSTADO
Interventoría a la construcción y puesta en funcionamiento de la obra	\$ 62.649.590,00	\$ 62.649.590,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE INTERVENTORIA A EJECUCIÓN DE OBRA:	\$ 62.649.590,00	\$ 62.649.590,00
Valor IVA sobre la Interventoría a Ejecución de Obra:	\$ 10.023.934,00	\$ 10.023.934,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA EJECUCIÓN DE OBRA - ETAPA 2:	\$ 72.673.524,00	\$ 72.673.524,00
PRESUPUESTO ESTIMADO - PE (ETAPA 1 + ETAPA 2):	\$ 102.442.614,00	\$ 102.442.614,00

VERIFICACION				
AJUSTES	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
-	\$ 28.202.297,00	\$ 31.335.885,00	\$ 29.769.090,00	CUMPLE
-	\$ 68.575.024,00	\$ 76.194.471,00	\$ 72.673.524,00	CUMPLE
-	\$ 96.777.320,00	\$ 107.530.356,00	\$ 102.442.614,00	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

1.39. CAUSALES DE RECHAZO

1.39.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA

1.39.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o las etapas, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

INFORME DE VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA

6.LUIS GUILLERMO NARVAEZ RICARDO

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA EL DIAGNOSTICO, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O VALIDACIÓN DE DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA- ESCUELA NORMAL SUPERIOR SANTA ANA DE BARANOA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO		
OFERTA ECONOMICA AJUSTADA		
ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS		
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	VALOR TOTAL AJUSTADO
Interventoría a la Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Baranóa, Departamento de Atlántico		\$ -
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE INTERVENTORIA A ESTUDIOS Y DISEÑOS:	\$ 26.970.000,00	\$ 26.970.000,00
Valor IVA sobre la Interventoría a Estudios y Diseños (16%):	\$ 4.315.200,00	\$ 4.315.200,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS - ETAPA 1:	\$ 31.285.200,00	\$ 31.285.200,00
ETAPA 2 INTERVENTORIA EJECUCIÓN DE OBRA		
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	VALOR TOTAL AJUSTADO
Interventoría a la construcción y puesta en funcionamiento de la obra		\$ -
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE INTERVENTORIA A EJECUCIÓN DE OBRA:	\$ 65.610.000,00	\$ 65.610.000,00
Valor IVA sobre la Interventoría a Ejecución de Obra:	\$ 10.497.600,00	\$ 10.497.600,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA EJECUCIÓN DE OBRA - ETAPA 2:	\$ 76.107.600,00	\$ 76.107.600,00
PRESUPUESTO ESTIMADO - PE (ETAPA 1 + ETAPA 2):	\$ 107.392.800,00	\$ 107.392.800,00

VERIFICACION				
AJUSTES	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
-	\$ 28.202.297,00	\$ 31.335.885,00	\$ 31.285.200,00	CUMPLE
-	\$ 68.575.024,00	\$ 76.194.471,00	\$ 76.107.600,00	CUMPLE
-	\$ 96.777.320,00	\$ 107.530.356,00	\$ 107.392.800,00	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

1.39. CAUSALES DE RECHAZO

1.39.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA

1.39.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o las etapas, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

INFORME DE VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA

7.GNG INGENIERIA S.A.S

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA EL DIAGNOSTICO, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O VALIDACIÓN DE DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA- ESCUELA NORMAL SUPERIOR SANTA ANA DE BARANOA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO		
OFERTA ECONOMICA AJUSTADA		
ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS		
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	VALOR TOTAL AJUSTADO
Interventoría a la Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Baranóa, Departamento de Atlántico	\$ 25.619.787,07	\$ 25.619.787,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE INTERVENTORIA A ESTUDIOS Y DISEÑOS:	\$ 25.619.787,07	\$ 25.619.787,00
Valor IVA sobre la Interventoría a Estudios y Diseños (16%):	\$ 4.099.165,93	\$ 4.099.166,000
VALOR TOTAL INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS - ETAPA 1:	\$ 29.718.953,00	\$ 29.718.953,00
ETAPA 2 INTERVENTORIA EJECUCIÓN DE OBRA		
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	VALOR TOTAL AJUSTADO
Interventoría a la construcción y puesta en funcionamiento de la obra	\$ 62.295.548,28	\$ 62.295.548,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE INTERVENTORIA A EJECUCIÓN DE OBRA:	\$ 62.295.548,28	\$ 62.295.548,00
Valor IVA sobre la Interventoría a Ejecución de Obra:	\$ 9.967.287,72	\$ 9.967.288,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA EJECUCIÓN DE OBRA - ETAPA 2:	\$ 72.262.836,00	\$ 72.262.836,00
PRESUPUESTO ESTIMADO - PE (ETAPA 1 + ETAPA 2):	\$ 101.981.789,00	\$ 101.981.789,00

VERIFICACION				
AJUSTES	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
-	\$ 28.202.297,00	\$ 31.335.885,00	\$ 29.718.953,00	CUMPLE
-	\$ 68.575.024,00	\$ 76.194.471,00	\$ 72.262.836,00	CUMPLE
-	\$ 96.777.320,00	\$ 107.530.356,00	\$ 101.981.789,00	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

1.39. CAUSALES DE RECHAZO

1.39.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA

1.39.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o las etapas, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

INFORME DE VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA

8.SODIARK CONSTRUCCIONES S.A.S

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA EL DIAGNOSTICO, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O VALIDACIÓN DE DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA- ESCUELA NORMAL SUPERIOR SANTA ANA DE BARANOA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO		
OFERTA ECONOMICA AJUSTADA		
ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS		
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	VALOR TOTAL AJUSTADO
Interventoría a la Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Baranóa, Departamento de Atlántico	\$ 25.510.282,00	\$ 25.510.282,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE INTERVENTORIA A ESTUDIOS Y DISEÑOS:	\$ 25.510.282,00	\$ 25.510.282,00
Valor IVA sobre la Interventoría a Estudios y Diseños (16%):	\$ 4.081.645,00	\$ 4.081.645,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS - ETAPA 1:	\$ 29.591.927,00	\$ 29.591.927,00
ETAPA 2 INTERVENTORIA EJECUCIÓN DE OBRA		
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	VALOR TOTAL AJUSTADO
Interventoría a la construcción y puesta en funcionamiento de la obra	\$ 62.029.282,00	\$ 62.029.282,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE INTERVENTORIA A EJECUCIÓN DE OBRA:	\$ 62.029.282,00	\$ 62.029.282,00
Valor IVA sobre la Interventoría a Ejecución de Obra:	\$ 9.924.685,00	\$ 9.924.685,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA EJECUCIÓN DE OBRA - ETAPA 2:	\$ 71.953.967,00	\$ 71.953.967,00
PRESUPUESTO ESTIMADO - PE (ETAPA 1 + ETAPA 2):	\$ 101.545.894,00	\$ 101.545.894,00

VERIFICACION				
AJUSTES	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
-	\$ 28.202.297,00	\$ 31.335.885,00	\$ 29.591.927,00	CUMPLE
-	\$ 68.575.024,00	\$ 76.194.471,00	\$ 71.953.967,00	CUMPLE
-	\$ 96.777.320,00	\$ 107.530.356,00	\$ 101.545.894,00	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

1.39. CAUSALES DE RECHAZO

1.39.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA

1.39.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o las etapas, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

INFORME DE VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA

9.DAIMCO S.A.S

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA EL DIAGNOSTICO, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O VALIDACIÓN DE DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA- ESCUELA NORMAL SUPERIOR SANTA ANA DE BARANOA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO		
OFERTA ECONOMICA AJUSTADA		
ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS		
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	VALOR TOTAL AJUSTADO
Interventoría a la Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Baranóa, Departamento de Atlántico		
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE INTERVENTORIA A ESTUDIOS Y DISEÑOS:	\$ 25.480.994,00	\$ 25.480.994,00
Valor IVA sobre la Interventoría a Estudios y Diseños (16%):	\$ 4.076.959,04	\$ 4.076.959,000
VALOR TOTAL INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS - ETAPA 1:	\$ 29.557.953,04	\$ 29.557.953,00
ETAPA 2 INTERVENTORIA EJECUCIÓN DE OBRA		
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	VALOR TOTAL AJUSTADO
Interventoría a la construcción y puesta en funcionamiento de la obra		
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE INTERVENTORIA A EJECUCIÓN DE OBRA:	\$ 62.015.250,00	\$ 62.015.250,00
Valor IVA sobre la Interventoría a Ejecución de Obra:	\$ 9.922.440,00	\$ 9.922.440,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA EJECUCIÓN DE OBRA - ETAPA 2:	\$ 71.937.690,00	\$ 71.937.690,00
PRESUPUESTO ESTIMADO - PE (ETAPA 1 + ETAPA 2):	\$ 101.495.646,04	\$ 101.495.646,00

VERIFICACION				
AJUSTES	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
0,04	\$ 28.202.297,00	\$ 31.335.885,00	\$ 29.557.953,00	CUMPLE
-	\$ 68.575.024,00	\$ 76.194.471,00	\$ 71.937.690,00	CUMPLE
0,04	\$ 96.777.320,00	\$ 107.530.356,00	\$ 101.495.646,00	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

1.39. CAUSALES DE RECHAZO

1.39.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA

1.39.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o las etapas, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

INFORME DE VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA

10. JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA EL DIAGNOSTICO, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O VALIDACIÓN DE DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA- ESCUELA NORMAL SUPERIOR SANTA ANA DE BARANOA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO		
OFERTA ECONOMICA AJUSTADA		
ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS		
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	VALOR TOTAL AJUSTADO
Interventoría a la Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Baranóa, Departamento de Atlántico	\$ 26.068.214,680	\$ 26.068.215,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE INTERVENTORIA A ESTUDIOS Y DISEÑOS:	\$ 26.068.214,680	\$ 26.068.215,00
Valor IVA sobre la Interventoría a Estudios y Diseños (16%):	\$ 4.170.914,350	\$ 4.170.914,000
VALOR TOTAL INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS - ETAPA 1:	\$ 30.239.129,030	\$ 30.239.129,00
ETAPA 2 INTERVENTORIA EJECUCIÓN DE OBRA		
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	VALOR TOTAL AJUSTADO
Interventoría a la construcción y puesta en funcionamiento de la obra	\$ 63.385.917,69	\$ 63.385.918,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE INTERVENTORIA A EJECUCIÓN DE OBRA:	\$ 63.385.917,69	\$ 63.385.918,00
Valor IVA sobre la Interventoría a Ejecución de Obra:	\$ 10.141.746,83	\$ 10.141.747,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA EJECUCIÓN DE OBRA - ETAPA 2:	\$ 73.527.664,52	\$ 73.527.665,00
PRESUPUESTO ESTIMADO - PE (ETAPA 1 + ETAPA 2):	\$ 103.766.793,54	\$ 103.766.794,00

VERIFICACION				
AJUSTES	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
0,03	\$ 28.202.297,00	\$ 31.335.885,00	\$ 30.239.129,00	CUMPLE
(0,48)	\$ 68.575.024,00	\$ 76.194.471,00	\$ 73.527.665,00	CUMPLE
(0,46)	\$ 96.777.320,00	\$ 107.530.356,00	\$ 103.766.794,00	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

1.39. CAUSALES DE RECHAZO

1.39.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA

1.39.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o las etapas, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.