

FORMATO 4					
PROPUESTA ECONÓMICA					
PROYECTO: DIAGNOSTICO, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O VALIDACIÓN DE DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA- ESCUELA NORMAL SUPERIOR SANTA ANA DE BARANOA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO					
ETAPA 1: ESTUDIOS Y DISEÑOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Baranoa, Departamento de Atlántico	GB	1	\$ 38,246,419.00	\$ 38,246,419.00
IVA (16%) SOBRE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:					\$ 6,119,427.00
VALOR TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS - ETAPA 1:					\$ 44,365,846.00
ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Aulas - Rondas - Matemáticas - lúdica - Ciencias - Literatura - Foryca	M2	514.00	\$ 1,242,142.00	\$ 638,460,988.00
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta.	M2	216.00	\$ 411,054.00	\$ 88,787,664.00
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas)	M2	126.00	\$ 244,675.00	\$ 30,829,050.00
4	Área libre: zonas blandas	M2	100.00	\$ 68,509.00	\$ 6,850,900.00
VALOR COSTO DIRECTO OBRA CIVIL (A):					\$ 764,928,602.00
Administración (%):				17%	\$ 130,037,862.00
Imprevistos (%):				2%	\$ 15,298,572.00
Utilidad (%):				4%	\$ 30,597,144.00
Valor IVA sobre la utilidad (16%):				16%	\$ 4,895,543.00
VALOR COSTOS INDIRECTOS (B):					\$ 180,829,121.00
COSTO TOTAL OBRA - ETAPA 2 (A+B):					\$ 945,757,723.00
VALOR PROPUESTA ECONÓMICA (ETAPA 1 + ETAPA 2)					\$ 990,123,569.00

JORGE PINZÓN CASTIBLANCO

C.C. 19.367.698 de Bogotá D.C.

UNION TEMPORAL GEMCOOP 2016