



PROPUESTA ECONÓMICA



ETAPA 1: ESTUDIOS Y DISEÑOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Baranoa, Departamento de Atlántico	GB	1	\$ 38,023,669	\$ 38,023,669
IVA (16%) SOBRE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:					\$ 6,083,787
VALOR TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS - ETAPA 1:					\$ 44,107,456

ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Aulas - Rondas - Matemáticas - lúdica - Ciencias -Literatura - Foryca	M2	514.00	\$ 1,234,907.28	\$ 634,742,339
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta.	M2	216.00	\$ 408,660.00	\$ 88,270,560
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas)	M2	126.00	\$ 243,250.00	\$ 30,649,500
4	Área libre: zonas blandas	M2	100.00	\$ 68,110.00	\$ 6,811,000
VALOR COSTO DIRECTO OBRA CIVIL (A):					\$ 760,473,399
Administración (%):				17%	\$ 129,280,478
Imprevistos (%):				2%	\$ 15,209,468
Utilidad (%):				4%	\$ 30,418,936
Valor IVA sobre la utilidad (16%):				16%	\$ 4,867,030
VALOR COSTOS INDIRECTOS (B):					\$ 179,775,912
COSTO TOTAL OBRA - ETAPA 2 (A+B):					\$ 940,249,311
VALOR PROPUESTA ECONÓMICA (ETAPA 1 + ETAPA 2)					\$ 984,356,767

FIRMA

NOMBRE:

JOSE MARIA VECINO VILLARREAL

CC.

72.162.008

CARGO:

REPRESENTANTE LEGAL



FORMATO 5
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U
CONVOCATORIA No. PAF-JU37-DC-2016.

OBJETO:

“DIAGNOSTICO, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O VALIDACIÓN DE DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA-ESCUELA NORMAL SUPERIOR SANTA ANA DE BARANOA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO”

Codigo	Descripcion	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
	ADMINISTRACION	%				\$ 129,280,478
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	5	\$ 5,000,000	\$ 25,000,000	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	5	\$ 5,000,000	\$ 25,000,000	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	5	\$ 5,000,000	\$ 25,000,000	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	\$ 2,250,000	\$ 2,250,000	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$ 2,250,000	\$ 2,250,000	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$ 2,250,000	\$ 2,250,000	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	\$ 2,250,000	\$ 2,250,000	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$ 2,250,000	\$ 2,250,000	
110	Papelería/Empastes	Gl	1	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$ 5,000,000	\$ 5,000,000	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000	
119	Pólizas	Gl	1	\$ 10,000,000	\$ 10,000,000	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	\$ 10,000,000	\$ 10,000,000	
121	Valla	Gl	1	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000	
122	Servicios públicos	Gl	1	\$ 1,030,478	\$ 1,030,478	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000	
125	Otros (indicar)	Gl	1	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000	
20	ADMINISTRACIÓN	%	17.0%	\$ 129,280,478		
2	IMPREVISTOS	%	2.0%	\$ 15,209,468		
3	UTILIDAD	%	4.0%	\$ 30,418,936		
	TOTAL AIU	%	23.0%	\$ 174,908,882		

FIRMA

NOMBRE: JOSÉ MARIA VECINO VILLARREAL

CC. 72.162.008

CARGO: REPRESENTANTE LEGAL