



LOPECA LTDA.
INGENIEROS

PROPUESTA ECONÓMICA

000001

FORMATO 4					
PROPUESTA ECONÓMICA					
PROYECTO: DIAGNOSTICO, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O VALIDACIÓN DE DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA- ESCUELA NORMAL SUPERIOR SANTA ANA DE BARANOA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO					
ETAPA 1: ESTUDIOS Y DISEÑOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Baranoa, Departamento de Atlántico	GB	1	\$ 39.078.797,00	\$ 39.078.797,00
IVA (16%) SOBRE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:					\$ 6.252.608,00
VALOR TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS - ETAPA 1:					\$ 45.331.405,00
ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Aulas - Rondas - Matemáticas - Lúdica - Ciencias -Literatura - Foryca	M2	514,00	\$ 1.226.911,00	\$ 630.632.254,00
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta.	M2	216,00	\$ 406.014,00	\$ 87.699.024,00
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas)	M2	126,00	\$ 241.675,00	\$ 30.451.050,00
4	Área libre: zonas blandas	M2	100,00	\$ 67.669,00	\$ 6.766.900,00
VALOR COSTO DIRECTO OBRA CIVIL (A):					\$ 755.549.228,00
Administración (%):				17%	\$ 128.443.369,00
Imprevistos (%):				2%	\$ 15.110.985,00
Utilidad (%):				4%	\$ 30.221.969,00
Valor IVA sobre la utilidad (16%):				16%	\$ 4.835.515,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS (B):					\$ 178.611.838,00
COSTO TOTAL OBRA - ETAPA 2 (A+B):					\$ 934.161.066,00
VALOR PROPUESTA ECONÓMICA (ETAPA 1 + ETAPA 2)					\$ 979.492.471,00


 LIBARDO JOSÉ LOPEZ CABRALES
 R/L LOPECA LTDA

000002