

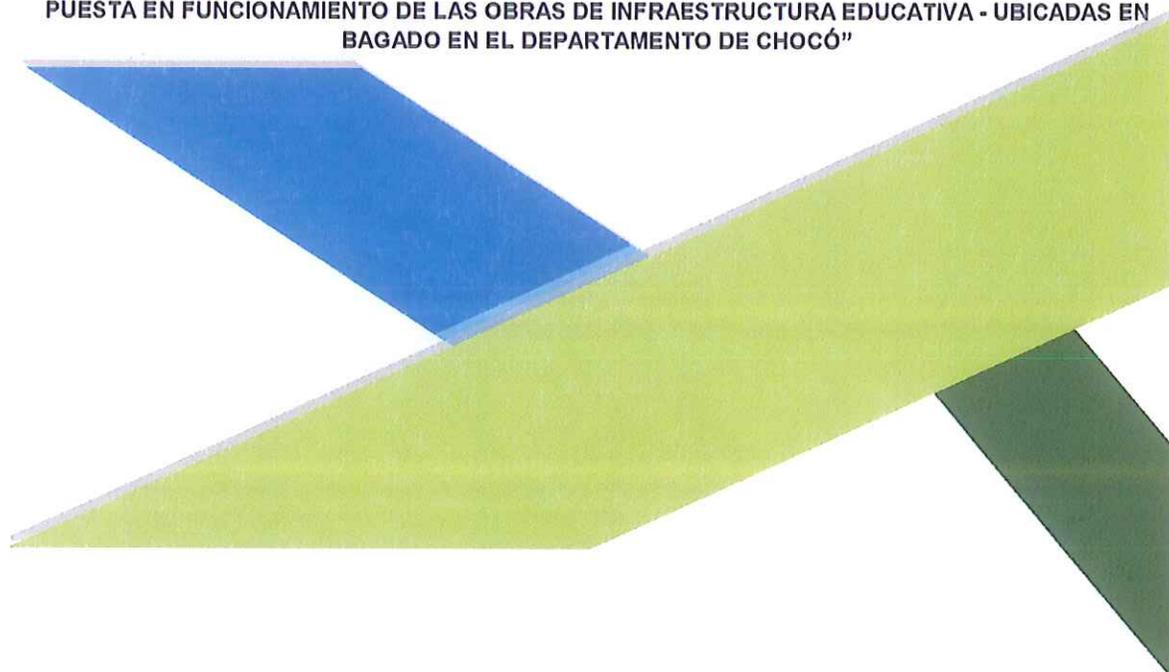


## **CONSORCIO NUEVO CONSTRUIR**

**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO - ASISTENCIA  
TECNICA FINDETER**

***CONVOCATORIA N° - PAF-JU33-G21DC-2015***

**"ELABORACION DE AJUSTES A LOS ESTUDIOS TECNICOS Y A LOS DISEÑOS, LA CONSTRUCCION  
MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO, LIVIANO Y  
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN  
BAGADO EN EL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ"**



**REQUISITO ECONOMICO**

000001



## **CONSORCIO NUEVO CONSTRUIR**

**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO - ASISTENCIA  
TECNICA FINDETER**

***CONVOCATORIA N° - PAF-JU33-G21DC-2015***

**"ELABORACIÓN DE AJUSTES A LOS ESTUDIOS TECNICOS Y A LOS DISEÑOS, LA CONSTRUCCION  
MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO, LIVIANO Y  
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN  
BAGADO EN EL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ"**

**PROPUESTA ECONOMICA**

**FORMATO 4**  
**PROPUESTA ECONOMICA**  
**CONVOCATORIA No. PAF-JU33-G21DC-2015**

1. ETAPA 1, DE ELABORACIÓN DE AJUSTES A LOS ESTUDIOS TECNICOS Y A LOS DISEÑOS MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO						
DESCRIPCION:	ELABORACIÓN DE AJUSTES A LOS ESTUDIOS TECNICOS Y A LOS DISEÑOS MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO, LIVIANO PARA LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN BAGADÓ EN EL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ					
ETC	INSTITUCIÓN EDUCATIVA/PROYECTO	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	IVA/UTILIDAD 16%	Vr. PARCIAL
CHOCO (BAGADÓ)	ESCOL INDIGIGENA DE VIVICORA	GLB	1	52.000.000	8.320.000	60.320.000
CHOCO (BAGADÓ)	ESCOL RURAL INDIGENA DE CONONDO	GLB	1	43.000.000	6.880.000	49.880.000
1.	<b>VALOR TOTAL DE LA ETAPA 1 DE DE ELABORACIÓN DE AJUSTES A LOS ESTUDIOS TECNICOS Y A LOS DISEÑOS MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO, PREFABRICADO Y LIVIANO</b>					<b>110.200.000</b>

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRAS									
DESCRIPCION:	CONSTRUCCION MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO, LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN BAGADÓ EN EL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ								
ETC	INSTITUCIÓN EDUCATIVA/PROYECTO	UND	CANTIDAD	Vr. COSTO DIRECTO	COSTOS INDIRECTOS E IVA/UTILIDAD				Vr. PARCIAL
					A	I	U	IVA/UTILIDAD	
					24%	4%	3%	16%	
CHOCO (BAGADÓ)	ESCOL INDIGIGENA DE VIVICORA	GLB	1	2.885.000.000	692.400.000	115.400.000	86.550.000	13.848.000	3.793.198.000
CHOCO (BAGADÓ)	ESCOL RURAL INDIGENA DE CONONDO	GLB	1	2.305.000.000	553.200.000	92.200.000	69.150.000	11.064.000	3.030.614.000
2	<b>TOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS</b>								<b>6.823.812.000</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>									<b>6.934.012.000</b>

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA:

Firma:

Nombre:

c.c.:

Jose Luis Rada Riquelme

79.958.305 Bogotá D.C

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

Nota: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Item. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

000003

# CONSORCIO NUEVO CONSTRUIR

FORMATO 4a  
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U  
CONVOCATORIA N° PAF-JU33-G21 DC-2015

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				\$ 1.245.600.000,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	6,00	\$ 38.900.000,00	\$ 233.400.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	8,50	\$ 17.316.000,00	\$ 147.186.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	6,00	\$ 6.850.000,00	\$ 41.100.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	GL	1,00	\$ 7.500.000,00	\$ 7.500.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GL	1,00	\$ 56.000.000,00	\$ 56.000.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GL	1,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GL	1,00	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GL	1,00	\$ 12.000.000,00	\$ 12.000.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GL	1,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	
110	Papelería/Empastes	GL	1,00	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GL	1,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GL	1,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GL	1,00	\$ 3.814.000,00	\$ 3.814.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GL	1,00	\$ 11.000.000,00	\$ 11.000.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GL	1,00	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	GL	1,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GL	1,00	\$ 72.000.000,00	\$ 72.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GL	-	\$ -	\$ -	
119	Pólizas	GL	1,00	\$ 146.100.000,00	\$ 146.100.000,00	
120	Impuestos Indirectos	GL	1,00	\$ 242.000.000,00	\$ 242.000.000,00	
121	Valla	GL	1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
122	Servicios públicos	GL	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GL	1,00	\$ 12.500.000,00	\$ 12.500.000,00	
125	Otros (pasajes aéreos y otros transportes de personal y estadia de personal en la zona)	GL	1,00	\$ 45.000.000,00	\$ 45.000.000,00	
126	Costos financieros	GL	1,00	\$ 85.000.000,00	\$ 85.000.000,00	
1	ADMINISTRACIÓN	24%				\$ 1.245.600.000,00
2	IMPREVISTOS	4%				\$ 207.600.000,00
3	UTILIDAD	3%				\$ 155.700.000,00
	<b>TOTAL AIU</b>	<b>31%</b>				<b>\$ 1.608.900.000,00</b>

  
 JOSE LUIS RADA RAYO  
 C.C. 79,958,305 BOGOTA  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO NUEVO CONSTRUIR