

**FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS**  
Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 - 2018

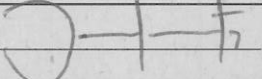
Fecha postulación:	02/05/2015	Departamento:	CHOCÓ	Municipio:	UNGUIA
Dirección Predio: <b>CLL 7A # 15-21</b>		Barrio / Vereda:			
Coordenadas Predio:	Área Total M2:	1,5 H		Área Cesión M2: NS/NR	
	Área Urbanizable M2:	NS/NR		Área Afectación M2: NS/NR	
Nombre Ente Territorial Certificado:			<b>CHOCÓ</b>		Sede: IE. CONCENTRACION DE DESARROLLO RUR DE BALBOA
Representante legal de ETC:			<b>VICENTE GONZALES MURILLO</b>		Público: <input checked="" type="checkbox"/> Privado: <input type="checkbox"/>
Datos de Contacto Dirección:			Teléfono: 6718110		E Mail:
No. Matrícula Inmobiliaria Predio: 180-35085			Cédula Catastral:		
Índice de Ocupación (POT, EOT, P.P)*: 0			Índice de Construcción (POT, EOT, P.P): 0		
# de Escritura Pública:	48	Notaría y Lugar:	<b>NOTARIA ÚNICA DE TADÓ</b>		Fecha Escritura: 5/30/2012
# de Alumnos Matriculados 2014	152	# Aulas de Clase:	6 # Jornadas: 1		
# de Aulas Requeridas: 20	Tipo de Intervención: Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Ampliación: <input type="checkbox"/> Mejoramiento: <input type="checkbox"/>				
No. de sedes que integra: 2	NOMBRES DE LAS SEDES QUE LO INTEGRAN		IE. CONCENTRACIÓN DE DESARROLLO RUR. DE BALBOA Y SEDE INSTITUTO CONCENTRACIÓN DE DESARROLLO SEDE BALBOA		

<i>Plano General de Localización del Predio con Coordenadas</i>	<i>Fotos del Predio:</i>


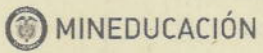
**Espacio para verificación de requisitos por el MEN /FINDETER:**


<i>Generales:</i>	<i>Cumplimiento y observaciones:</i>	
1. Carta de presentación.	Sí: <input checked="" type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/>	TODA LA DOCUMENTACION LA HIZO LLEGAR EL ENTE TERRITORIAL ENCARGADO
2. Plano de localización del lote.	Sí: <input checked="" type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/>	TODA LA DOCUMENTACION LA HIZO LLEGAR EL ENTE TERRITORIAL ENCARGADO
<i>Jurídicos:</i>	<i>Cumplimiento y observaciones:</i>	
1. Certificado de libertad y tradición.	Sí: <input checked="" type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/>	TODA LA DOCUMENTACION LA HIZO LLEGAR EL ENTE TERRITORIAL ENCARGADO
2. Copia de las escrituras públicas.	Sí: <input checked="" type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/>	TODA LA DOCUMENTACION LA HIZO LLEGAR EL ENTE TERRITORIAL ENCARGADO
<i>Técnicos:</i>	<i>Cumplimiento y observaciones:</i>	
1. Plano cartográfico que contenga linderos	Sí: <input type="checkbox"/> NO: <input checked="" type="checkbox"/>	
2. Certificación de la entidad competente sobre uso del suelo, norma urbana aplicable y afectaciones, según POT o EOT.	Sí: <input checked="" type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/>	TODA LA DOCUMENTACION LA HIZO LLEGAR EL ENTE TERRITORIAL ENCARGADO
3. Evaluación de riesgos	Sí: <input checked="" type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/>	TODA LA DOCUMENTACION LA HIZO LLEGAR EL ENTE TERRITORIAL ENCARGADO
4. Certificación de la entidad competente que cuenta disponibilidad inmediata total y continua de servicios públicos.	Sí: <input checked="" type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/>	TODA LA DOCUMENTACION LA HIZO LLEGAR EL ENTE TERRITORIAL ENCARGADO
5. Certificación del Alcalde Municipal donde conste que el predio no está invadido o en posesión de terceros.	Sí: <input checked="" type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/>	TODA LA DOCUMENTACION LA HIZO LLEGAR EL ENTE TERRITORIAL ENCARGADO
6. Certificación del Alcalde (sa) Municipal o Distrital en donde conste que el predio no se encuentra inscrito o hace parte de algún proceso de selección diferente al objeto de la presente Convocatoria.	Sí: <input checked="" type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/>	TODA LA DOCUMENTACION LA HIZO LLEGAR EL ENTE TERRITORIAL ENCARGADO
7. Licencias de urbanismo y construcción, presentarla con los respectivos planos aprobados.	Sí: <input type="checkbox"/> NO: <input checked="" type="checkbox"/>	

**FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS (Pag. 2 de 2)**  
**Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 - 2018**

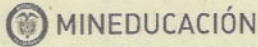
VISITA DE CAMPO FINDETER	Observaciones
El lote tiene adecuadas vías de acceso.	NO, NO EXISTEN VIAS, TODO ES EN TIERRA
Se observa en sitio que la ubicación del lote de terreno, esta acorde con la información remitida por el solicitante.	SI
El lote esta ubicado en suelo urbano o rural (Revisar el POT, PBOT Ó EOT en la Oficina de Planeación Municipal).	RURAL
Se observa que el lote esta ubicado en una zona estable y que no se encuentra en zona de alto Riesgo no mitigable o de inundación.	SI
Se observa que el lote no tiene restricciones y afectaciones ambientales.	SI
De acuerdo con la ubicación del lote, se evidencia que el sector corresponde al uso del suelo INSTITUCIONAL Y EDUCATIVO	SI
En el lote del proyecto se evidencia algún tipo de invasión, ocupación o posesión ilegal que impida el normal desarrollo de la construcción del proyecto.	NO
Se evidencian obras ejecutadas de urbanismo (acueducto, alcantarillado, energía, vías, andenes, sardineles, etc.) (describalo).	NO
Existe la disponibilidad inmediata del servicio de Acueducto. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio y redes o sistema alternativo existente)	SI, LO SUMINISTRA LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL,
Existe la disponibilidad inmediata del servicio de alcantarillado (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio y redes o sistema alternativo existente) .	NINGUNA CASA TIENE ALCANTARILLADO NO HAY EN TODO EL MUNICIPIO, PARA EL ALCANTARILLADO DE LA IE SE DEBE HACER UN SISTEMA ALTERNATIVO - POZO -
Existe la disponibilidad inmediata del servicio de Energía. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio y redes o sistema alternativo existente)	SI, ESPUN EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE UNGUIA
Firma Evaluador: 	Matrícula Profesional: <u>A171352007-75098550</u> Entidad: <u>Findeter</u>

10 272

		<b>Espacios para Aprender</b> (Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)
<b>FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018</b>		

Fecha postulación: 1/30/2015		Departamento: VALLE_DEL_CAUCA		Municipio: GUADALAJARA_DE_BUGA	
Dirección Predio: CRA. 9 No. 2 SUR -55		Barrio / Vereda: EL ALBERGUE		Área de cesión:	
Coordenadas Predio:		Área Total M2: 64130		Área Urbanizable M2:	
Nombre Ente Territorial Certificado: BUGA				Sede: IE ACADEMICO	
Representante legal de ETC: JHON HAROLD SUAREZ VARGAS				Público: Privado:	
Datos de contacto dirección: CRA. 13 No. 6-50			Teléfono: 2285750		E Mail:
No Matrícula Inmobiliaria Predio: 373-41148			Cédula Catastral: 761110102000001000000		
Índice de Ocupación (POT, EOT, P.P): 0,69999999999999996			Índice de Construcción (POT, EOT, P.P): 0,69999999999999996		
# de Escritura Pública: 730		Notaría y Lugar: PRIMERA DE BUGA		Fecha Escritura: 8/10/1963	
# de Alumnos Matriculados 2014: 0		# Aulas de Clase: 66		# Jornadas: 1	
# de Aulas Requeridas: 11		Tipo de Intervención: Nueva			
Plano general de localización del predio con coordenadas			Fotos del predio		
					

<b>Espacio para verificación de requisitos por el MEN /FINDETER:</b>	
<b>Generales:</b>	<b>Cumplimiento y observaciones:</b>
1. Carta de presentación.	Si
2. Plano de localización del lote.	Si
<b>Jurídicos:</b>	<b>Cumplimiento y observaciones:</b>
1. Certificado de libertad y tradición.	Si
2. Copia de las escrituras públicas.	Si
<b>Técnicos:</b>	<b>Cumplimiento y observaciones:</b>
1. Plano cartográfico que contenga linderos	Si
2. Certificación de la entidad competente sobre uso del suelo, norma urbana aplicable y afectaciones, según POT o EOT.	Si
3. Evaluación de riesgos	Si
4. Certificación de la entidad competente que cuenta disponibilidad inmediata total y continua de servicios públicos.	Si



**Espacios para Aprender**  
(Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)

**FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018**

5. Certificación del Alcalde Municipal donde conste que el predio no está invadido o en posesión de terceros.	Si	
6. Certificación del Alcalde (si) Municipal o Distrital en donde conste que el predio no se encuentra inscrito o hace parte de algún proceso de selección diferente al objeto de la presente Convocatoria.	Si	
7. Licencias de urbanismo y construcción, presentarla con los respectivos planos aprobados.	Si	
8. Resolución de aprobación media para grados 10° y 11°	Si	

CONDICIONES DEL PREDIO	SI	NO	OBSERVACIONES
9. El lote tiene adecuadas vías de acceso.	SI		
10 Se observa en sitio que la ubicación del lote de terreno, está acorde con la información remitida por el solicitante.	SI		
11. El lote está ubicado en Suelo Urbano (Revisar el POT, PBOT O EOT en la Oficina de Planeación Municipal).	SI		
12. Se observa que el lote está ubicado en una zona estable y que NO se encuentra en Zona de Alto Riesgo No Mitigable o potencialmente inundable.	SI		
13. Se observa que el lote NO tiene restricciones ambientales.		NO	
14. De acuerdo con la ubicación del lote; se evidencia que el sector corresponde al uso del suelo INSTITUCIONAL Y EDUCATIVO.	SI		
15. En el lote del proyecto se evidencia algún tipo de invasión, ocupación o posesión ilegal que impida el normal desarrollo de LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO EDUCATIVO.		NO	
16. Se evidencian obras ejecutadas de urbanismo (acueducto, alcantarillado, energía, vías, andenes, sardineles, etc.) (Describalo).	SI		HAY VIAS PAVIMENTADAS, ANDENES, SARDINELES, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, ENERGIA, Y GAS
17. Existe la disponibilidad física del servicio de Acueducto. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	SI		ESTE SERVICIO ES OPERADO POR AGUAS DE BUGA, Y ES PERMANENTE
18. Existe la disponibilidad física del servicio de alcantarillado (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio).	SI		ESTE SERVICIO ES OPERADO POR AGUAS DE BUGA
19. Existe la disponibilidad física del servicio de Energía. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	SI		ESTE SERVICIO ES OPERADO POR EPSA
20. El servicio de acueducto y/o alcantarillado depende de un sistema alternativo (pozo séptico, pozo profundo).		NO	

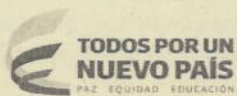

Observaciones: VIGENTE, YA QUE HAY PROYECTO COMPLETO Y EN 2014 SE EJECUTO PROYECTO EN ESA INSTITUCIÓN MEN – COMPARTIR.



Firma:

VICENTE MURILLO AGUALIMPIA  
Nombre Evaluador Findeter:

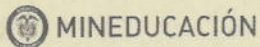
Matrícula Profesional: 0870043999

10 274

 <b>TODOS POR UN NUEVO PAÍS</b> <small>PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN</small>	 <b>MINEDUCACIÓN</b>	<b>Espacios para Aprender</b> (Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)
<b>FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018</b>		

Fecha postulación: 1/30/2015		Departamento: VALLE_DEL_CAUCA		Municipio: GUADALAJARA_DE_BUGA	
Dirección Predio: CORREGIMIENTO LA HABANA		Barrio / Vereda: CORREGIMIENTO LA HABANA		Área de cesión:	
Coordenadas Predio:		Área Total M2: 13295		Área Urbanizable M2:	
Nombre Ente Territorial Certificado: BUGA				Sede: IE LA MAGDALENA SEDE RURAL AGROPECUARIA DE ALASKA	
Representante legal de ETC: JHON HAROLD SUAREZ VARGAS				Público: Privado:	
Datos de contacto dirección: CRA. 13 No. 6-50			Teléfono: 2285750		E Mail:
No Matrícula Inmobiliaria Predio: 373-7008			Cédula Catastral: 761110900000000000000000		
Índice de Ocupación (POT, EOT, P.P): 0,69999999999999996				Índice de Construcción (POT, EOT, P.P): 0,69999999999999996	
# de Escritura Pública: 3041		Notaría y Lugar: SEGUNDA DE BUGA		Fecha Escritura: 11/23/2002	
# de Alumnos Matriculados 2014: 450		# Aulas de Clase: 17		# Jornadas: 1	
# de Aulas Requeridas: 6		Tipo de Intervención: Nueva			
Plano general de localización del predio con coordenadas			Fotos del predio		
					

<i>Espacio para verificación de requisitos por el MEN /FINDETER:</i>		
<b>Generales:</b>		<b>Cumplimiento y observaciones:</b>
1. Carta de presentación.	Si	
2. Plano de localización del lote.	Si	
<b>Jurídicos:</b>		<b>Cumplimiento y observaciones:</b>
1. Certificado de libertad y tradición.	Si	
2. Copia de las escrituras públicas.		
<b>Técnicos:</b>		<b>Cumplimiento y observaciones:</b>
1. Plano cartográfico que contenga linderos	No	PENDIENTE POR ENTREGAR OFICINA DE OBRAS PUBLICAS
2. Certificación de la entidad competente sobre uso del suelo, norma urbana aplicable y afectaciones, según POT o EOT.	Si	
3. Evaluación de riesgos	Si	



**Espacios para Aprender**  
(Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)

**FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018**

4. Certificación de la entidad competente que cuenta disponibilidad inmediata total y continua de servicios públicos.	Si	
5. Certificación del Alcalde Municipal donde conste que el predio no está invadido o en posesión de terceros.	Si	
6. Certificación del Alcalde (sa) Municipal o Distrital en donde conste que el predio no se encuentra inscrito o hace parte de algún proceso de selección diferente al objeto de la presente Convocatoria.	Si	
7. Licencias de urbanismo y construcción, presentarla con los respectivos planos aprobados.	No	
8. Resolución de aprobación media para grados 10° y 11°	SI	

CONDICIONES DEL PREDIO	SI	NO	OBSERVACIONES
9. El lote tiene adecuadas vías de acceso.	SI		
10. Se observa en sitio que la ubicación del lote de terreno, está acorde con la información remitida por el solicitante.	SI		
11. El lote está ubicado en Suelo Urbano (Revisar el POT, PBOT O EOT en la Oficina de Planeación Municipal).		NO	RURAL
12. Se observa que el lote está ubicado en una zona estable y que NO se encuentra en Zona de Alto Riesgo No Mitigable o potencialmente inundable.	SI		
13. Se observa que el lote NO tiene restricciones ambientales.		NO	
14. De acuerdo con la ubicación del lote, se evidencia que el sector corresponde al uso del suelo INSTITUCIONAL Y EDUCATIVO.	SI		
15. En el lote del proyecto se evidencia algún tipo de invasión, ocupación o posesión ilegal que impida el normal desarrollo de LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO EDUCATIVO.		NO	
16. Se evidencian obras ejecutadas de urbanismo (acueducto, alcantarillado, energía, vías, andenes, sardineles, etc.) (Describalo).	SI		LA VIA ES PAVIMENTADA EN UN TRAMO, NO HAY ANDENES NI SARDINELES, HAY ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ENERGIA
17. Existe la disponibilidad física del servicio de Acueducto. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	SI		ACUEDUCTO VEREDAL
18. Existe la disponibilidad física del servicio de alcantarillado (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio).	SI		POZO SEPTICO
19. Existe la disponibilidad física del servicio de Energía. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	SI		EPSA
20. El servicio de acueducto y/o alcantarillado depende de un sistema alternativo (pozo séptico, pozo profundo).	SI		POZO SÉPTICO

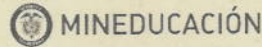
Observaciones: VERIFICAR CERTIFICADO DE TRADICIÓN. HAY UNO CO EXPEDICIÓN DEL 19 DE MARZO DE 2015.

Firma:

VICENTE MURILLO AGUALIMPIA  
Nombre Evaluador Findeter:

Matrícula Profesional: 0870043999

ID: 879



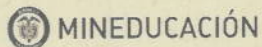
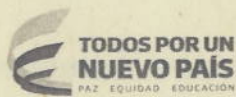
**Espacios para Aprender**  
(Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)

**FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018**

Fecha postulación: 16-02-2015		Departamento: VALLE_DEL_CAUCA		Municipio: GUADALAJARA_DE_BUGA	
Dirección Predio: DOBLE CALZADA BUGA TULUA		Barrio / Vereda: CHAMBINBAL		Área de cesión:	
Coordenadas Predio:		Área Total M2: 10.105		Área Urbanizable M2:	
Nombre Ente Territorial Certificado: BUGA				Sede: IE TULIO ENRIQUE TASCON SEDE CHAMBIMBAL	
Representante legal de ETC: JHON HAROLD SUAREZ VARGAS				Público: Privado:	
Datos de contacto dirección: CRA. 13 No. 6-50			Teléfono: 2285750		E Mail:
No Matrícula Inmobiliaria Predio: 373-68012			Cédula Catastral: 1,00010027e+011		
Índice de Ocupación (POT, EOT, P.P): 0,6999999999999996			Índice de Construcción (POT, EOT, P.P): 0,6999999999999996		
# de Escritura Pública: 679		Notaría y Lugar: NOTARIA PRIMERA DE BUGA		Fecha Escritura: 8/9/1966	
# de Alumnos Matriculados 2014: 560		# Aulas de Clase: 0		# Jornadas: 2	
# de Aulas Requeridas: 0		Tipo de Intervención: NUEVA			

<p>Plano general de localización del predio con coordenadas</p>	<p>Fotos del predio</p>
---	-------------------------

Espacio para verificación de requisitos por el MEN /FINDETER:		
Generales:	Cumplimiento y observaciones:	
1. Carta de presentación.	Si	
2. Plano de localización del lote.	Si	
Jurídicos:	Cumplimiento y observaciones:	
1. Certificado de libertad y tradición.	Si	
2. Copia de las escrituras públicas.	No	PENDIENTE DE ENTREGA
Técnicos:	Cumplimiento y observaciones:	
1. Plano cartográfico que contenga linderos	No	PENDIENTE DE ENTREGA OFICINA DE OBRAS PUBLICAS
2. Certificación de la entidad competente sobre uso del suelo, norma urbana aplicable y afectaciones, según POT o EOT.	Si	
3. Evaluación de riesgos	Si	



**Espacios para Aprender**  
(Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)

**FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018**

4. Certificación de la entidad competente que cuenta disponibilidad inmediata total y continua de servicios públicos.	Si	
5. Certificación del Alcalde Municipal donde conste que el predio no está invadido o en posesión de terceros.	Si	
6. Certificación del Alcalde (sa) Municipal o Distrital en donde conste que el predio no se encuentra inscrito o hace parte de algún proceso de selección diferente al objeto de la presente Convocatoria.	Si	
7. Licencias de urbanismo y construcción, presentarla con los respectivos planos aprobados.	No	PENDIENTE DE ENTREGA OFICINA DE OBRAS PUBLICAS
8. Resolución de aprobación media para grados 10° y 11°	SI	

CONDICIONES DEL PREDIO	SI	NO	OBSERVACIONES
9. El lote tiene adecuadas vías de acceso.	SI		
10. Se observa en sitio que la ubicación del lote de terreno, está acorde con la información remitida por el solicitante.	SI		
11. El lote está ubicado en Suelo Urbano (Revisar el POT, PBOT O EOT en la Oficina de Planeación Municipal).	SI		
12. Se observa que el lote está ubicado en una zona estable y que NO se encuentra en Zona de Alto Riesgo No Mitigable o potencialmente inundable.	SI		
13. Se observa que el lote NO tiene restricciones ambientales.		NO	
14. De acuerdo con la ubicación del lote, se evidencia que el sector corresponde al uso del suelo INSTITUCIONAL Y EDUCATIVO.	SI		
15. En el lote del proyecto se evidencia algún tipo de invasión, ocupación o posesión ilegal que impida el normal desarrollo de LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO EDUCATIVO.		NO	
16. Se evidencian obras ejecutadas de urbanismo (acueducto, alcantarillado, energía, vías, andenes, sardineles, etc.) (Describalo).	SI		VIAS PAVIMENTADAS, HAY ANDENES, SERDINELES, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ENERGIA
17. Existe la disponibilidad física del servicio de Acueducto. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	SI		EL ACUEDUCTO LO OPERA AGUAS DE BUGA
18. Existe la disponibilidad física del servicio de alcantarillado (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio).			EL ACUEDUCTO LO OPERA AGUAS DE BUGA
19. Existe la disponibilidad física del servicio de Energía. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	SI		LO OPERA EPSA
20. El servicio de acueducto y/o alcantarillado depende de un sistema alternativo (pozo séptico, pozo profundo).		NO	

Observaciones: EN LA FICHA TECNICA DEL PREDIAL ENTREGADA EL TERRENO TIENE UN AREA DE 10.105 M2

Firma:

VICENTE MURILLO AGUALIMPIA  
Nombre Evaluador Findeter:

Matrícula Profesional: 0870043999