

1. INFORMACIÓN GENERAL

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CONCENTRACIÓN DE DESARROLLO RURAL DE BALBOA	FECHA VISITA:	15-mar-15
---------------------------	---	---------------	-----------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO		DESCRIPCIÓN: EL CORREGIMIENTO DE BALBOA - UNGUIA - CHOCÓ SE ENCUENTRA A UNA DISTANCIA DE 45 KM DE LA CABECERA MUNICIPAL. SU ÚNICO ACCESO ES UNA CARRETERA DESTAPADA EN MUY MAL ESTADO, A DOS HORAS EN MOTO TAXI AL NOROCCIDENTE .
RURAL	X	
RESGUARDO		
OTRO		
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	DESCRIPCIÓN: TODO EL CORREGIMIENTO DE BALBOA PRESENTA LAS CALLES EN TIERRA	
CALIDAD VIA DE ACCESO:	DESCRIPCIÓN: EN MUY MAL ESTADO	

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD				TOPOGRAFIA				TIPO DE SUELO				CUERPOS DE AGUA													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																				
FRIJO	TEMPERADO	CALIDO	SECO	HUMEDO	LLUVIOSO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LINEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRANSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Carrizales No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento.. Roca, Quebradas)

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL:	AREA OCUPADA:	AREA DISPONIBLE:	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
4,5 H	0	4,5 H	4 PALMERAS	NO	20 MSNM

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO:	SI	NO	X	AÑO DE CONSTRUCCION:	
DESCRIPCIÓN EDIFICACIONES CONSTRUIDAS:	N/A				

AULAS	6	LABORATORIO	1	SALA INFORMATICA	1	BIBLIOTECAS	NO	AUDITORIO	NO	ZONAS RECREATIVAS	NO	ZONA ADMINISTRATIVA	NO	BATERÍAS SANITARIAS	1
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO	
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO	
REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR	
MALO	X	MALO	X	MALO	X	MALO		MALO		MALO		MALO		MALO	X

COMEDOR - COCINA	1	ACOMETIDAS EXISTENTES															
ESTADO		ACUEDUCTO				SI	X	NO		GAS				SI		NO	X
BUENO		ENERGIA ELECTRICA				SI	X	NO		VOZ Y DATOS				SI		NO	X
REGULAR		ALCANTARILLADO				SI		NO	X	ASEO				SI		NO	X
MALO	X																

NORTE	LINDA CON EL RIO TANELA	SUR	CON PREDIOS DEL HOGAR JUVENIL
ORIENTE	CON LOS PREDIOS DEL SEÑOR JORGE RODRIGUEZ	OCCIDENTE	CON LOS PREDIOS DEL SEÑOR ALONSO TAMAYO Y LA VÍA

SERVIDUMBRES

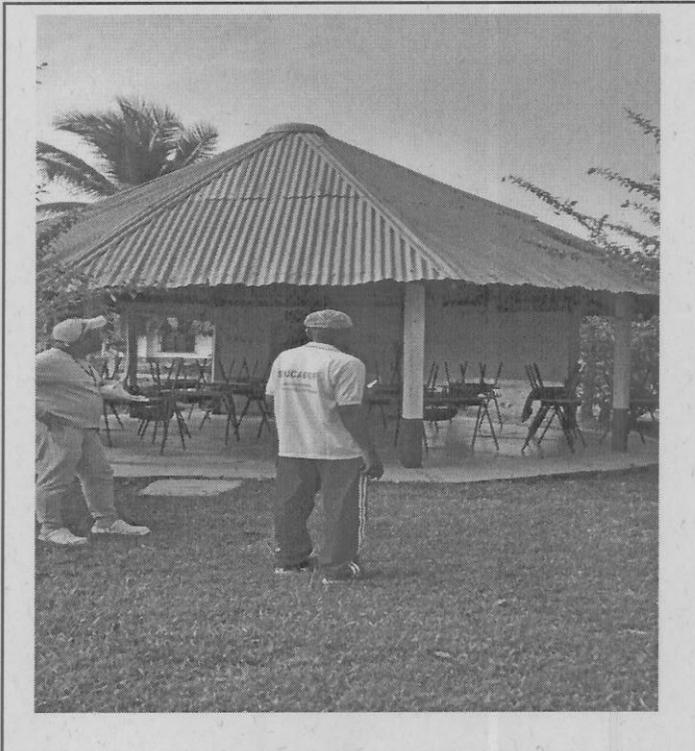
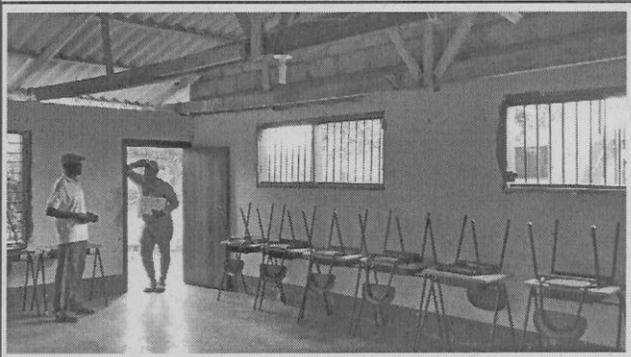
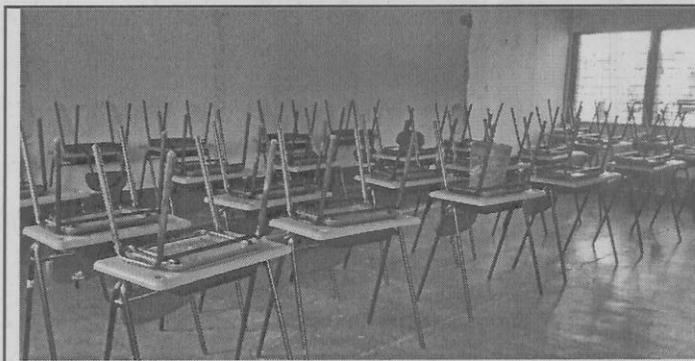
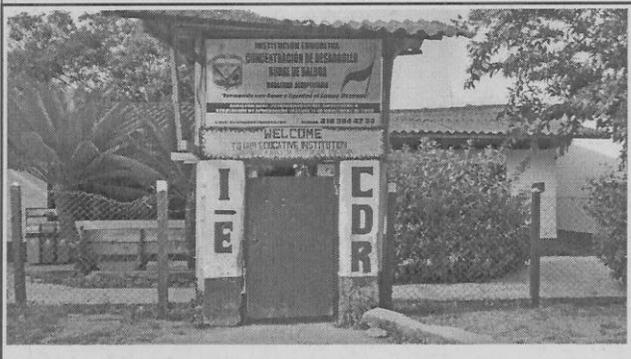
6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

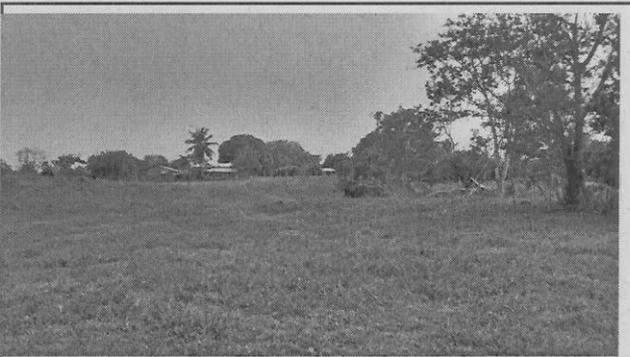
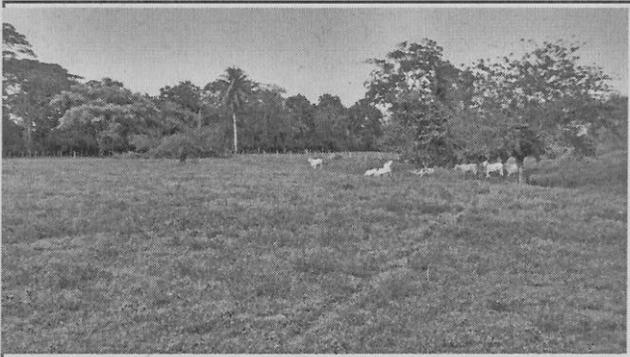
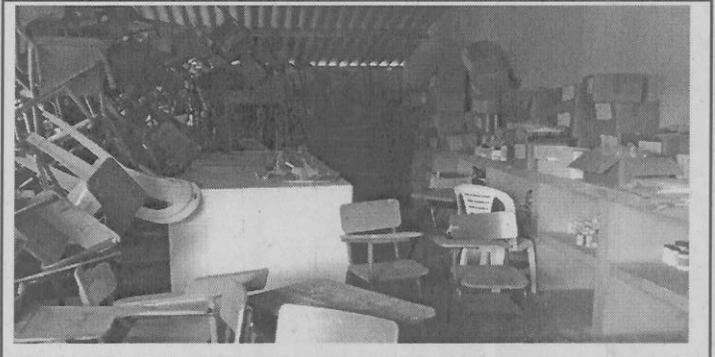
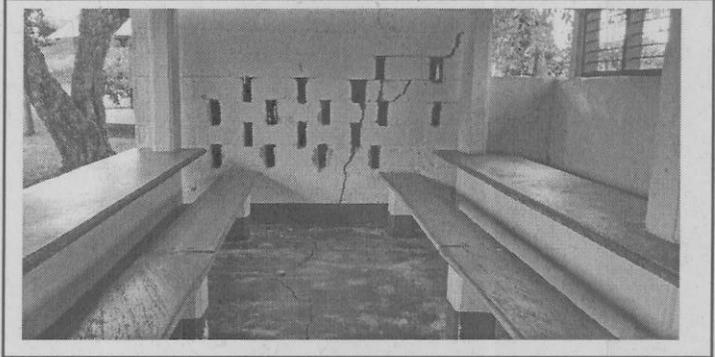
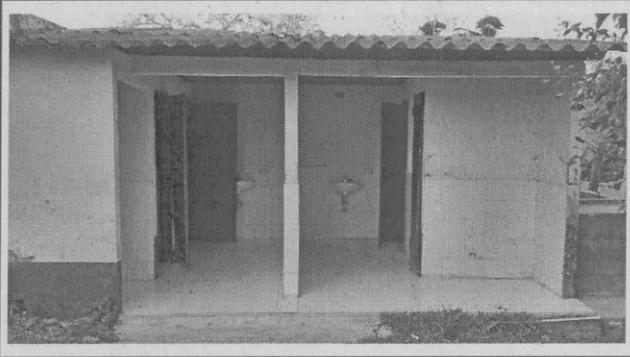
SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	X		JUNTA DE ACCIÓN COMUNIAL	EL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE CORREGIMIENTO DE BALBOA LO ADAPTAN Y LO SUMINISTRA LA MISMA COMUNIDAD
ALCANTARILLADO		X		EL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE CORREGIMIENTO DE BALBOA LO ADAPTAN Y LO SUMINISTRA LA MISMA COMUNIDAD
ENERGÍA ELECTRICA	X		ESPUN SA.	
GAS		X		
VOZ Y DATOS		X		
ASEO		X		

7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	SOLO MANO DE OBRA NO CALIFICADA
ESCOMBRERAS (localización-distancia)	NO
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	SI A UNA DISTANCIA DE 9 KM, EXPLOTACIÓN ARTESANAL
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	NO
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	NO, HAY QUE TRAERLO DESDE TURBO
ARENA (Precio, posibles proveedores)	\$ 45.000 M3
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	\$ 45.000 M3
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	NO HAY QUE TRAERLO DESDE TURBO
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	NO
MAMPOSTERÍA (Precio, posibles proveedores)	NO
ACERO ESTRUCTURAL (Precio, posibles proveedores)	NO

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO





FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: SEBASTIAN RAMIREZ GIRALDO

CÉDULA: 75.098.550

CARGO: PROFESIONAL GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA FINDETER

TARJETA PROFESIONAL: A171352007-75098550 CALDAS

FIRMA:

CONCEPTO DE VIABILIDAD:

SI X NO

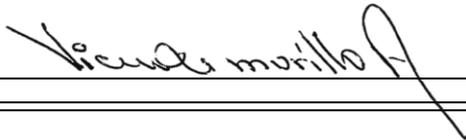
OBSERVACIONES: EL LOTE ES VIABLE TECNICAMENTE PARA OBRA NUEVA, LA INSTITUCION EDUCATIVA PRACTICAMENTE ESTA POR HACERSE, LAS INSTALACIONES EXISTENTES SON PRECARIAS Y ADECUARON ALGUNOS KIOSCOS COMO AULAS DE CLASE. SE DEBE HACER TODA LA INSTITUCION.



7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES	
RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	SI HAY MANO DE OBRA CALIFICADA EN LA CIUDAD DE BUGA EN EL AREA DE LA CONSTRUCCIÓN
ESCOMBRERAS (localización-distancia)	SI HAY ESCOMBRERAS EN LAS AFUERAS DE LA CIUDAD DE BUGA
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	HAY FUNTES DE MATERIALES PETROS PARA LA CONSTRUCCIÓN
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	HAY PLANTAS DE PREMEZCLADO DE CONCRETO EN LA CIUDAD
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE CEMENTO ( FERRETERIAS) PRECIO \$ 24.000 BULTO
ARENA (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE ARENA ( FERRETERIAS) PRECIO \$ 14.000 M3
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE TRITURADO ( FERRETERIAS) PRECIO \$ 14.000 M3
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE ACERO ( FERRETERIAS) PRECIO \$ 5.000 KG
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	HAY EMPRESAS QUE ALQUILAN TODO TIPO DE MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA PARA LA CONSTRUCCIÓN
MAMPOSTERÍA (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE TODO TIPO DE BLOQUES PARA MAMPOSTERIA ( FERRETERIAS)
ACERO ESTRUCTURAL (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE ACEROS ESTRUCTURALES EMPRESAS DE FIGURACIÓN DE ACEROS

**8. REGISTRO FOTOGRÁFICO**



FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR				
NOMBRE: VICENTE MURILLO AGUALIMPIA	FIRMA: 			
CÉDULA: 73.096.812				
CARGO: PROFESIONAL DE APOYO A LA GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA				
TARJETA PROFESIONAL: 0870043999				
CONCEPTO DE VIABILIDAD:	<table border="1"> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> </tr> </table>	SI	X	NO
SI	X	NO		

OBSERVACIONES:

1. INFORMACIÓN GENERAL

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	I.E. LA MAGDALENA SEDE RURAL AGROPECUARIA DE ALASKA	FECHA VISITA:	02/26/2015
---------------------------	---	---------------	------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO		DESCRIPCIÓN: El colegio La Magdalena Sede Rural Agropecuario De Alaska, se encuentra ubicado en el area rural del Municipio de Buga, en el corregimiento la Habana.
RURAL	X	
RESGUARDO		
OTRO		
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	DESCRIPCIÓN: Se accede al predio de manera vehicular y peatonal por una vía que tiene aproximadamente ocho (8) Km de distancia, la cual esta sin pavimentar.	
CALIDAD VIA DE ACCESO:	DESCRIPCIÓN: La vía de acceso al predio se encuentra un trayecto sin pavimentar y otro trayecto pavimentado de aproximadamente un (1) Km, pero la calidad de la vía de acceso al predio es buena	

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD				TOPOGRAFIA				TIPO DE SUELO				CUERPOS DE AGUA	
FRIO																NO	NO
TEMPERADO	X					X				X							
CALIDO																	
SECO																	
HÚMEDO																	
LLUVIOSO																	
ZONA DESLIZAMIENTO																	
ZONA INUNDABLE																	
RELLENO SANITARIO																	
ORDEN PÚBLICO																	
ZONAS DE EXPLOTACIÓN																	
CANALES ABIERTOS																	
LÍNEA ALTA TENSIÓN																	
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO																	
PLANA																	
INCLINADA																	
ONDULADA																	
QUEBRADA																	
ESCARPADA																	
ARCILLA																	
LIMO																	
ARENA																	
GRAVA																	
ROCA																	
ORGÁNICO																	
TURBA																	
ESCOMBROS																	
BASURAS																	
LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)																	
LÓTICOS (En movimiento: Ríos, Quebradas)																	

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL:	AREA OCUPADA:	AREA DISPONIBLE:	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
13.295 M2				SI HAY	

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO:	SI	X	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	MAS DE 50 AÑOS DE CONSTRUIDA
DESCRIPCIÓN EDIFICACIONES CONSTRUIDAS: ES UNA EDIFICACIÓN DE MAS DE 50 AÑOS DE CONSTRUCCIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, CON MUROS EN BLOQUES DE CEMENTO.					

AULAS	SI	LABORATORIO	NO	SALA INFORMATICA	NO	BIBLIOTECAS	NO	AUDITORIO	NO	ZONAS RECREATIVAS	SI	ZONA ADMINISTRATIVA	NO	BATERÍAS SANITARIAS	SI
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO	
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO	
REGULAR	X	REGULAR		REGULAR		REGULAR	X	REGULAR		REGULAR	X	REGULAR		REGULAR	
MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO	X
COMEDOR - COCINA	NO														
ESTADO		ACOMETIDAS EXISTENTES													
BUENO		ACUEDUCTO	SI	X	NO					GAS		SI		NO	X
REGULAR		ENERGÍA ELECTRICA	SI	X	NO					VOZ Y DATOS		SI		NO	X
MALO		ALCANTARILLADO	SI	X	NO					ASEO		SI		NO	X

5. PARAMENTOS Y LINDEROS

NORTE		SUR
ORIENTE		OCCIDENTE
SERVIDUMBRES		

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	X		AGUAS DE BUGA	
ALCANTARILLADO	X		AGUAS DE BUGA	
ENERGÍA ELECTRICA	X		EPSA	
GAS		X		
VOZ Y DATOS	X		BUGATEL, ERT, Y UNE	
ASEO	X		BUGASEO	

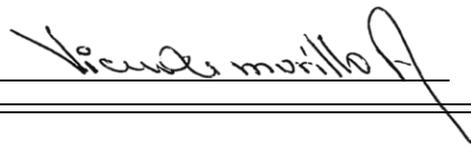
**7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES**

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	SI HAY MANO DE OBRA CALIFICADA EN EL CORREGIMIENTO LA MARIA EN EL AREA DE LA CONSTRUCCIÓN
ESCOMBRERAS (localización-distancia)	SI HAY ESCOMBRERAS EN LAS AFUERAS
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	HAY FUNTES DE MATERIALES PETROS PARA LA CONSTRUCCIÓN
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	NO HAY PLANTAS DE PREMEZCLADO DE CONCRETO EN EL CORREGIMIENTO LA MARIA
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE CEMENTO ( FERRETERIAS)
ARENA (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE ARENA ( FERRETERIAS)
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE TRITURADO ( FERRETERIAS) PRECIO
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE ACERO ( FERRETERIAS)
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	NO HAY EMPRESAS QUE ALQUILEN TODO TIPO DE MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA PARA LA CONSTRUCCIÓN
MAMPOSTERÍA (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE TODO TIPO DE BLOQUES PARA MAMPOSTERIA ( FERRETERIAS)
ACERO ESTRUCTURAL (Precio, posibles proveedores)	NO HAY DISTRIBUIDORES DE ACEROS ESTRUCTURALES EMPRESAS DE FIGURACIÓN DE ACEROS

**8. REGISTRO FOTOGRÁFICO**



**FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR**

NOMBRE: VICENTE MURILLO AGUALIMPIA	FIRMA:			
CÉDULA: 73.096.812				
CARGO: PROFESIONAL DE APOYO A LA GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA				
TARJETA PROFESIONAL: 0870043999				
<b>CONCEPTO DE VIABILIDAD:</b>	<table border="1"> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> </tr> </table>	SI	X	NO
SI	X	NO		

OBSERVACIONES:

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	I.T. TULLIO ENRIQUE TASCON SEDE CHAMBIMBAL	FECHA VISITA:	02/27/2015
---------------------------	--	---------------	------------

**2. UBICACIÓN FÍSICA**

URBANO		DESCRIPCIÓN: El colegio Tulio Enrique Tascon Sede Chambimbal se encuentra ubicado en el área rural del Municipio de Buga, en la doble calzada Buga Tulua.
RURAL	X	
RESGUARDO		
OTRO		
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	DESCRIPCIÓN: El acceso al predio se accede de manera vehicular y peatonal por la carretera Buga Tulua	
CALIDAD VIA DE ACCESO:	DESCRIPCIÓN: La vía de acceso esta totalmente pavimentada y la calidad de la vía es buena	

**3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO**

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD						TOPOGRAFIA					TIPO DE SUELO						CUERPOS DE AGUA						
FRIO	TEMPERADO	CALIDO	SECO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LINEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRANSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUERRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGANICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LENTICOS (Cerrados No fluyen)	LOTICOS (En movimiento. Rios, Quebradas)
		X										X					X									NO	NO

**DELIMITACIÓN DE ZONAS**

AREA TOTAL:	AREA OCUPADA:	AREA DISPONIBLE:	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
4.032 M2				SI HAY	

**4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES**

PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO:	SI	X	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	MAS DE 50 AÑOS
DESCRIPCIÓN EDIFICACIONES CONSTRUIDAS: ES UNA EDIFICACIÓN RELATIVAMENTE NUEVA UN BLOQUE, PERO OTRO BLOQUE QUE TIENE MAS DE 50 AÑOS DE CONSTRUCCIÓN, EL NUEVO TIENE MUROS EN LADRILLO PULIDO Y ESTRUCTURAS DE CONCRETO A LA VISTA, CUBIERTA EN TEJA DE BARRO CON ESTRUCTUA METALICA.					

AULAS	SI	LABORATORIO	SI	SALA INFORMATICA	SI	BIBLIOTECAS	SI	AUDITORIO	SI	ZONAS RECREATIVAS	SI	ZONA ADMINISTRATIVA	SI	BATERÍAS SANITARIAS	SI
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO	
BUENO	X	BUENO		BUENO	X	BUENO	X	BUENO		BUENO		BUENO		BUENO	
REGULAR		REGULAR	X	REGULAR		REGULAR		REGULAR	X	REGULAR	X	REGULAR	X	REGULAR	X
MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO	
COMEDOR - COCINA	SI														
ESTADO		<b>ACOMETIDAS EXISTENTES</b>													
BUENO		ACUEDUCTO	SI	X	NO			GAS	SI	X	NO				
REGULAR	X	ENERGIA ELECTRICA	SI	X	NO			VOZ Y DATOS	SI	X	NO				
MALO		ALCANTARILLADO	SI	X	NO			ASEO	SI	X	NO				

**5. PARAMENTOS Y LINDEROS**

NORTE		SUR	
ORIENTE	00	OCCIDENTE	00

SERVIDUMBRES	
--------------	--

**6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS**

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	X		AGUAS DE BUGA	
ALCANTARILLADO	X		AGUAS DE BUGA	
ENERGÍA ELECTRICA	X		EPSA	
GAS	X		GASES DE OCCIDENTE	
VOZ Y DATOS	X		BUGATELERT, Y UNE	
ASEO	X		BUGASEO	

**7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES**

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	SI HAY MANO DE OBRA CALIFICADA EN LA CIUDAD DE BUGA EN EL AREA DE LA CONSTRUCCIÓN
ESCOMBRERAS (localización-distancia)	SI HAY ESCOMBRERAS EN LAS AFUERAS DE LA CIUDAD DE BUGA
FUNTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	HAY FUNTES DE MATERIALES PETROS PARA LA CONSTRUCCIÓN
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	HAY PLANTAS DE PREMEZCLADO DE CONCRETO EN LA CIUDAD
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE CEMENTO ( FERRETERIAS) PRECIO \$ 24.000 BULTO
ARENA (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE ARENA ( FERRETERIAS) PRECIO \$ 14.000 M3
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE TRITURADO ( FERRETERIAS) PRECIO \$ 14.000 M3
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE ACERO ( FERRETERIAS) PRECIO \$ 5.000 KG
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	HAY EMPRESAS QUE ALQUILAN TODO TIPO DE MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA PARA LA CONSTRUCCIÓN
MAMPOSTERÍA (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE TODO TIPO DE BLOQUES PARA MAMPOSTERIA ( FERRETERIAS)
ACERO ESTRUCTURAL (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE ACEROS ESTRUCTURALES EMPRESAS DE FIGURACIÓN DE ACEROS

**8. REGISTRO FOTOGRÁFICO**



**FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR**

NOMBRE: VICENTE MURILLO AGUALIMPIA
CÉDULA: 73.096.812
CARGO: PROFESIONAL DE APOYO A LA GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
TARJETA PROFESIONAL: 0870043999
<b>CONCEPTO DE VIABILIDAD:</b>

FIRMA:
<i>Vicente murillo</i>

OBSERVACIONES:

SI	X	NO
----	---	----