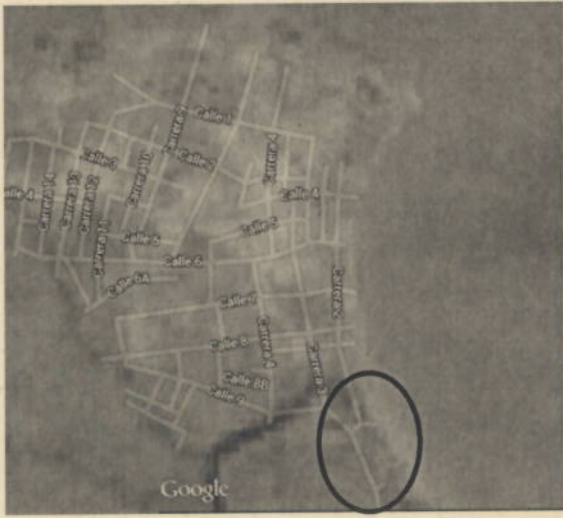



FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018

Fecha postulación: 2/5/2015		Departamento: CHOCÓ		Municipio: ACANDÍ
Dirección Predio: CABECERA MUNICIPAL		Barrio / Vereda: CABECERA MUNICIPAL	Área de cesión:	
Coordenadas Predio:		Área Total M2: TRES Hectareas con 5645 m2	Área Urbanizable M2: 7000 M2	
Nombre Ente Territorial Certificado: CHOCO			Sede: IE AGROP DIEGO LUIS CORDOBA	
Representante legal de ETC: VICENTE GONZALEZ MURILLO			Público: X Privado:	
Datos de contacto dirección: CRA. 1 No. 26-91		Teléfono: 6718110	E Mail:	
No Matrícula Inmobiliaria Predio: 180-28398		Cédula Catastral:		
Índice de Ocupación (POT, EOT, P.P):			Índice de Construcción (POT, EOT, P.P):	
# de Escritura Pública: 203	Notaría y Lugar: Notaría Única de Acandí		Fecha Escritura: 9/2/2008	
# de Alumnos Matriculados 2015: 20158	# Aulas de Clase: 12	# Jornadas: 2		
# de Aulas Requeridas: 21	Tipo de Intervención: Mejoramiento y Construcción			
Plano general de localización del predio con coordenadas			Fotos del predio	
				

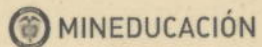
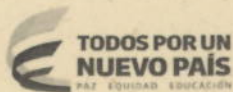
Espacio para verificación de requisitos por el MEN /FINDETER:

Generales:		Cumplimiento y observaciones:	
1. Carta de presentación.	SI		
2. Plano de localización del lote.	NO		
Jurídicos:		Cumplimiento y observaciones:	
1. Certificado de libertad y tradición.	SI		
2. Copia de las escrituras públicas.	SI		

FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018

Técnicos:	Cumplimiento y observaciones:	
1. Plano cartográfico que contenga linderos	No	
2. Certificación de la entidad competente sobre uso del suelo, norma urbana aplicable y afectaciones, según POT o EOT.	Si	
3. Evaluación de riesgos	Si	
4. Certificación de la entidad competente que cuenta disponibilidad inmediata total y continua de servicios públicos.	Si	
5. Certificación del Alcalde Municipal donde conste que el predio no está invadido o en posesión de terceros.	Si	
6. Certificación del Alcalde(sa) Municipal o Distrital en donde conste que el predio no se encuentra inscrito o hace parte de algún proceso de selección diferente al objeto de la presente Convocatoria.	Si	
7. Licencias de urbanismo y construcción, presentarla con los respectivos planos aprobados.	No	
8. Resolución de aprobación media para grados 10° y 11°	No	

CONDICIONES DEL PREDIO	SI	NO	OBSERVACIONES
9. El lote tiene adecuadas vías de acceso.	X		En afirmado
10 Se observa en sitio que la ubicación del lote de terreno, está acorde con la información remitida por el solicitante.	X		
11. El lote está ubicado en Suelo Urbano (Revisar el POT, PBOT Ó EOT en la Oficina de Planeación Municipal).	X		En la carpeta remitida esta la certificación del municipio.
12. Se observa que el lote está ubicado en una zona estable y que NO se encuentra en Zona de Alto Riesgo No Mitigable o potencialmente inundable.	X		El lote está en buenas condiciones para la construcción de las sulas requeridas.
13. Se observa que el lote NO tiene restricciones ambientales.		X	El lote no tiene ningún tipo de restricción
14. De acuerdo con la ubicación del lote, se evidencia que el sector corresponde al uso del suelo INSTITUCIONAL Y EDUCATIVO.	X		
15. En el lote del proyecto se evidencia algún tipo de invasión, ocupación o posesión ilegal que impida el normal desarrollo de LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO EDUCATIVO.		X	
16. Se evidencian obras ejecutadas de urbanismo (acueducto, alcantarillado, energía, vías, andenes, sardineles, etc.) (Describalo).		X	En la zona no existen obras de urbanismo, el cerramiento del lote es en malla y no cuenta con andenes ni vías pavimentadas.
17. Existe la disponibilidad física del servicio de Acueducto. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	X		Acueducto y Alcantarillado de Pereira S.A. E.S.P.
18. Existe la disponibilidad física del servicio de alcantarillado (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio) .		X	POZO SEPTICO
19. Existe la disponibilidad física del servicio de Energía. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	X		Empresa Mixta De Servicios De Energía Eléctrica De Acandí E.S.P
20.El servicio de acueducto y/o alcantarillado depende de un sistema alternativo (pozo séptico, pozo profundo).	X		El alcantarillado se debe implementar pozo séptico



Espacios para Aprender
(Construcción, mejoramiento y dotación
de infraestructura escolar)

FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018

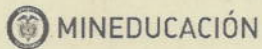
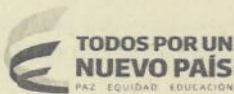
Observaciones: SOLICITAN TAMBIEN MEJORAMIENTO PARA LO EXISTENTE, SE REQUIERE ACTUALIZAR EL CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION, SE PRESENTA CARTA DE PRESENTACION DONDE RADICAN EL PROYECTO CON FECHA 23 DE ENERO DE 2015 FIRMADA POR EL ALCALDE MUNICIPAL, EL PLANO DE LOCALIZACION ADJUNTO NO ES CLARO Y POR SU ESCALA, NO SE PRESENTA UNA EVALUACION DE RIESGOS SI NO UN OFICIO DE LA ALCALDIA DONDE MANIFIESTA NO ENCONTRARSE EN ZONA DE RIESGO, LA CERTIFICACION DE SERVICIOS PUBLICOS NOI ESTA EMITIDA POR LAS ENTIDADES PRESTADORAS DEL MISMO,

EL LOTE CUENTA CON SUFICIENTE ESPACIO PARA CONSTRUIR LAS AULAS Y DEMÁS AMBIENTES REQUERIDOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA, LA PRINCIPAL DIFICULTAD EN LA ZONA ES CONSEGUIR MATERIALES DE CALIDAD QUE CUMPLAN LA NORMA TÉCNICA

Firma:

Matrícula Profesional: 5102096645CND

Nombre Evaluador Findeter:



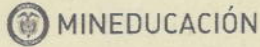
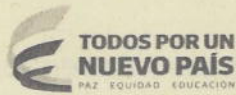
Espacios para Aprender
(Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)

FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018

Fecha postulación: 1/30/2015		Departamento: VALLE_DEL_CAUCA		Municipio: YUMBO
Dirección Predio: Cll 20 No 13 a 16		Barrio / Vereda: La estancia	Área de cesión:	
Coordenadas Predio:		Área Total M2: 26669	Área Urbanizable M2:	
Nombre Ente Territorial Certificado: YUMBO			Sede: INSTITUCION EDUCATIVA JUAN XXIII SEDE JUAN XXIII	
Representante legal de ETC: Luz Marina Yepes Latorre			Público: Privado:	
Datos de contacto dirección: Calle 5 No 4 - 40 Barrio Belalcazar		Teléfono: 6516600	E Mail:	
No Matrícula Inmobiliaria Predio: Certificado de sana posesión		Cédula Catastral: 01-02-0294-0003-000		
Índice de Ocupación (POT, EOT, P.P):			Índice de Construcción (POT, EOT, P.P):	
# de Escritura Pública: Certificado de sana posesión	Notaría y Lugar: Certificado de sana posesión		Fecha Escritura:	
# de Alumnos Matriculados 2014: 1066	# Aulas de Clase: 12	# Jornadas: 3		
# de Aulas Requeridas: 2	Tipo de Intervención: Ampliación			
Plano general de localización del predio con coordenadas		Fotos del predio		

Espacio para verificación de requisitos por el MEN /FINDETER:

Generales:	Cumplimiento y observaciones:	
1. Carta de presentación.	No	
2. Plano de localización del lote.	Si	
Jurídicos:	Cumplimiento y observaciones:	
1. Certificado de libertad y tradición.	No	
2. Copia de las escrituras públicas.		
Técnicos:	Cumplimiento y observaciones:	
1. Plano cartográfico que contenga linderos	No	
2. Certificación de la entidad competente sobre uso del suelo, norma urbana aplicable y afectaciones, según POT o EOT.	Si	
3. Evaluación de riesgos	Si	
4. Certificación de la entidad competente que cuenta disponibilidad inmediata total y continúa de servicios públicos.	Si	



Espacios para Aprender
(Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)

FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018

5. Certificación del Alcalde Municipal donde conste que el predio no está invadido o en posesión de terceros.	Si	
6. Certificación del Alcalde (sa) Municipal o Distrital en donde conste que el predio no se encuentra inscrito o hace parte de algún proceso de selección diferente al objeto de la presente Convocatoria.	Si	
7. Licencias de urbanismo y construcción, presentarla con los respectivos planos aprobados.	No	
8. Resolución de aprobación media para grados 10° y 11°	Si	

CONDICIONES DEL PREDIO	SI	NO	OBSERVACIONES
9. El lote tiene adecuadas vías de acceso.	SI		
10 Se observa en sitio que la ubicación del lote de terreno, está acorde con la información remitida por el solicitante.	SI		
11. El lote está ubicado en Suelo Urbano (Revisar el POT, PBOT O EOT en la Oficina de Planeación Municipal).	SI		
12. Se observa que el lote está ubicado en una zona estable y que NO se encuentra en Zona de Alto Riesgo No Mitigable o potencialmente inundable.	SI		
13. Se observa que el lote NO tiene restricciones ambientales.		NO	
14. De acuerdo con la ubicación del lote, se evidencia que el sector corresponde al uso del suelo INSTITUCIONAL Y EDUCATIVO.	SI		
15. En el lote del proyecto se evidencia algún tipo de invasión, ocupación o posesión ilegal que impida el normal desarrollo de LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO EDUCATIVO.		NO	
16. Se evidencian obras ejecutadas de urbanismo (acueducto, alcantarillado, energía, vías, andenes, sardineles, etc.) (Describallo).	SI		LAS VIAS ESTAN PAVIMENTADAS CON ANDENES Y SARDINELES , Y EXISTEN LOS SERVICIOS PUBLICOS
17. Existe la disponibilidad física del servicio de Acueducto. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	SI		EL SERVICIO DE ACUEDUCTO ES OPERADO POR ENCALI
18. Existe la disponibilidad física del servicio de alcantarillado (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio).	SI		EL SERVICIO DE ALCANTARILLADO ES OPERADO POR ENCALI
19. Existe la disponibilidad física del servicio de Energía. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	SI		EL SERVICIO DE ENERGIA ES OPERADO POR ENCALI
20. El servicio de acueducto y/o alcantarillado depende de un sistema alternativo (pozo séptico, pozo profundo).		NO	

Observaciones: SANA POSESIÓN

Firma:

VICENTE MURILLO AGUALIMPIA
Nombre Evaluador Findeter:

Matrícula Profesional:0870043999