



GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

JORNADA ÚNICA

FICHA DE VIABILIZACIÓN



1. INFORMACIÓN GENERAL

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	I.E. JUAN XXIII SEDE JUAN XXIII	FECHA VISITA:	24/03/2015
---------------------------	---------------------------------	---------------	------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRIPCIÓN: El colegio Juan XXIII Sede Juan XXIII esta ubicado dentro del area urbana del Municipio de Yumbo, en la Calle 20 N° 13 a 16. Barrio la Estancia.
RURAL	<input type="checkbox"/>	
RESGUARDO	<input type="checkbox"/>	
OTRO	<input type="checkbox"/>	
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	DESCRIPCIÓN: El acceso al predio es de manera vehicular y peatonal por la calle 20 y las carreras 13 a 16	
CALIDAD VIA DE ACCESO:	DESCRIPCIÓN: Las vías estan pavimentadas y la calidad es buena.	

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD								TOPOGRAFIA				TIPO DE SUELO				CUERPOS DE AGUA																																					
TEMPERADO	<input checked="" type="checkbox"/>	CALIDO	<input type="checkbox"/>	SECO	<input type="checkbox"/>	HÚMEDO	<input type="checkbox"/>	LLUVIOSO	<input type="checkbox"/>	ZONA DESLIZAMIENTO	<input type="checkbox"/>	ZONA INUNDABLE	<input type="checkbox"/>	RELLENO SANITARIO	<input type="checkbox"/>	ORDEN PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	<input type="checkbox"/>	CANALES ABIERTOS	<input type="checkbox"/>	LINEA ALTA TENSION	<input type="checkbox"/>	SERVIDUMBRE DE TRANSITO	<input type="checkbox"/>	PLANA	<input checked="" type="checkbox"/>	INCLINADA	<input type="checkbox"/>	ONDULADA	<input type="checkbox"/>	QUEBRADA	<input type="checkbox"/>	ESCARPADA	<input type="checkbox"/>	ARCILLA	<input type="checkbox"/>	LIMO	<input type="checkbox"/>	ARENA	<input type="checkbox"/>	GRAVA	<input type="checkbox"/>	ROCA	<input checked="" type="checkbox"/>	ORGÁNICO	<input type="checkbox"/>	TURBA	<input type="checkbox"/>	ESCOMBROS	<input type="checkbox"/>	BASURAS	<input type="checkbox"/>	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	<input type="checkbox"/>	LÓTICOS (En movimiento. Rios, Quebradas)	<input type="checkbox"/>

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL:	AREA OCUPADA:	AREA DISPONIBLE:	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
26.669M2				SI HAY	

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO:	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	MAS DE 50 AÑOS
DESCRIPCIÓN EDIFICACIONES CONSTRUIDAS: ES UNA EDIFICACIÓN DE MAS DE 50 AÑOS DE CONSTRUCCIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, CON MUROS EN BLOQUES DE CEMENTO, CUBIERTA EN LAMINA DE ASBESTO CON ESTRUCTURA METALICA, PISOS EN CONCRETO.						

AULAS	SI	LABORATORIO	SI	SALA INFORMATICA	SI	BIBLIOTECAS	SI	AUDITORIO	NO	ZONAS RECREATIVAS	SI	ZONA ADMINISTRATIVA	NO	BATERÍAS SANITARIAS	SI
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO	
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO	
REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR	
MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO	

COMEDOR - COCINA	NO
ESTADO	
BUENO	
REGULAR	
MALO	

ACOMETIDAS EXISTENTES			
ACUEDUCTO	SI	NO	GAS
ENERGIA ELECTRICA	SI	NO	VOZ Y DATOS
ALCANTARILLADO	SI	NO	ASEO

5. PARAMENTOS Y LINDEROS

NORTE	SUR
ORIENTE	OCCIDENTE
SERVIDUMBRES	

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ENCALI	
ALCANTARILLADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ENCALI	
ENERGÍA ELECTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ENCALI	
GAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GASES DE OCCIDENTE	
VOZ Y DATOS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ENCALI	
ASEO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ENCALI	

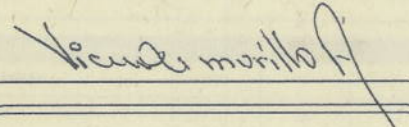
7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	SI HAY MANO DE OBRA CALIFICADA EN LA CIUDAD DE YUMBO EN EL AREA DE LA CONSTRUCCIÓN
ESCOBRERAS (localización-distancia)	SI HAY ESCOBRERAS EN LAS AFUERAS DE LA CIUDAD DE YUMBO
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	HAY FUNTES DE MATERIALES PETROS PARA LA CONSTRUCCIÓN
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	HAY PLANTAS DE PREMEZCLADO DE CONCRETO EN LA CIUDAD DE YUMBO
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE CEMENTO (FERRETERIAS) PRECIO \$ 24.000 BULTO
ARENA (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE ARENA (FERRETERIAS) PRECIO \$ 14.000 M3
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE TRITURADO (FERRETERIAS) PRECIO \$ 14.000 M3
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE ACERO (FERRETERIAS) PRECIO \$ 5.000 KG
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	HAY EMPRESAS QUE ALQUILAN TODO TIPO DE MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA PARA LA CONSTRUCCIÓN
MAMPOSTERÍA (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE TODO TIPO DE BLOQUES PARA MAMPOSTERIA (FERRETERIAS)
ACERO ESTRUCTURAL (Precio, posibles proveedores)	HAY DISTRIBUIDORES DE ACEROS ESTRUCTURALES EMPRESAS DE FIGURACIÓN DE ACEROS

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: VICENTE MURILLO AGUALIMPIA	FIRMA:
CÉDULA: 73.096.812	
CARGO: PROFESIONAL DE APOYO A LA GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA	
TARJETA PROFESIONAL: 0870043999	
CONCEPTO DE VIABILIDAD:	SI X NO

OBSERVACIONES:

1. INFORMACIÓN GENERAL

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	IE AGROP DIEGO LUIS CORDOBA	FECHA VISITA:	15/03/2015
---------------------------	-----------------------------	---------------	------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO		DESCRIPCIÓN: EL LOTE SE ENCUENTRA A 40 MIN POR LANCHAS DESDE ACANDI
RURAL	x	
RESGUARDO		
OTRO		
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	DESCRIPCIÓN: MARÍTIMA- DESDE EL PUERTO ACANDI - CHOCO. EN LA VEREDA SENDERO CARRETEABLE	
CALIDAD VIA DE ACCESO:	DESCRIPCIÓN: DESTAPADA - LA BANCA SE ENCUENTRA EN AFIRMADO E EN BUEN ESTADO	

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD								TOPOGRAFIA						TIPO DE SUELO							CUERPOS DE AGUA							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRIJO	TEMPERADO	CALIDO	SECO	HUMEDO	LLUVIOSO	ZONA DESIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LINEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUERERADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento. Ríos, Quebradas)			

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL:	AREA OCUPADA:	AREA DISPONIBLE:	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
3 HECTAREAS	2500 M2	7000 M2	NO	MOTO TAXI	3

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	2002
--	----	-------------------------------------	----	----------------------	------

DESCRIPCIÓN EDIFICACIONES CONSTRUIDAS: LA INSTITUCIÓN CUENTA CON UNA EDIFICACIÓN DE DOS PISOS, EN EL PRIMER PISO SE ENCUENTRAN LABORATORIOS, SALA DE SISTEMA, UNA MINI CAFETERÍA, AULAS Y UN ESPACIO QUE FUNCIONA COMO AULA MÚLTIPLE O CENTRO DE REUNIONES, EN EL SEGUNDO PISO SE ENCUENTRA LAS ZONAS ADMINISTRATIVAS, SALA DE PROFESORES, BATERÍAS SANITARIAS Y AULAS, LA ESTRUCTURA SE ENCUENTRA EN MALAS CONDICIONES POR FALTA DE MANTENIMIENTO, LA CUBIERTA EN SECTORES ESTÁ ROTA, NO SE CUENTA CON UN SERVICIO DE ALCANTARILLADO, EL POZO SÉPTICO NO SE ENCUENTRA EN FUNCIONAMIENTO POR LO CUAL LAS AGUA RESIDUALES ESTÁN GENERANDO UN PROBLEMA AMBIENTAL PARA EL COLEGIO, EL CERRAMIENTO DEL COLEGIO ES ALAMBRE Y CUENTA CON UN POTRERO DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD DEPORTIVA.

AULAS	x	LABORATORIO	x	SALA INFORMATICA	x	BIBLIOTECAS	AUDITORIO	ZONAS RECREATIVAS	ZONA ADMINISTRATIVA	x	BATERÍAS SANITARIAS	x	
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO	
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO	
REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR	
MALO	x	MALO	x	MALO	x	MALO		MALO		MALO	x	MALO	x

COMEDOR - COCINA

ACOMETIDAS EXISTENTES			
ESTADO			
BUENO			
REGULAR			
MALO			

ACUEDUCTO	SI	X	NO	GAS	SI	X	NO	X
ENERGÍA ELECTRICA	SI	X	NO	VOZ Y DATOS	SI		NO	X
ALCANTARILLADO	SI		NO	ASEO	SI	X	NO	

5. PARAMENTOS Y LINDEROS

NORTE	SUR
ORIENTE	OCCIDENTE
SERVIDUMBRES : NO APLICA	

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	X		Acueducto y Alcantarillado de Pereira S.A. E.S.P.	
ALCANTARILLADO		X		POZO SEPTICO
ENERGÍA ELECTRICA	X		Empresa Mixta De Servicios De Energía Eléctrica De Acandí E.S.P	
GAS		X		
VOZ Y DATOS		X		
ASEO	X			

7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	EN EL MUNICIPIO SE ENCUENTRA SUFICIENTE MANO DE OBRA NO CALIFICADA, LA CALIFICADA LA DEBE LLEVAR EL CONTRATISTA DESDE QUIBDO O MEDELLÍN.
ESCOMBRERAS (localización-distancia)	SOLO EXISTE UNA ESCOMBRERA CON PERMISOS DEL MUNICIPIO Y ESTÁ A UNOS 2 KM DEL COLEGIO
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	EN ESTE MUNICIPIO NO SE ENCUENTRAN MATERIALES PÉTREOS, QUE CUMPLAN CON LAS NORMAS VIGENTES, POR TAL RAZÓN SE DEBEN TRANSPORTAR DESDE BUENAVENTURA U OTRO SECTOR DONDE EL MATERIAL CUMPLA LA NORMA TÉCNICA VIGENTE.
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	EN EL MUNICIPIO NO HAY NINGUNA EMPRESA DE CONCRETO PRE MEZCLADO
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	POR CANTIDAD SE DEBE LLEVAR DESDE BUENAVENTURA U OTRO PUNTO, EN EL MUNICIPIO LAS FERRETERÍAS QUE EXISTEN SON MUY PEQUEÑAS Y NO TIENEN LA DISPONIBILIDAD SUFICIENTE.
ARENA (Precio, posibles proveedores)	POR CANTIDAD SE DEBE LLEVAR DESDE BUENAVENTURA U OTRO PUNTO, EN EL MUNICIPIO LAS FERRETERÍAS QUE EXISTEN SON MUY PEQUEÑAS Y NO TIENEN LA DISPONIBILIDAD SUFICIENTE.
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	EN EL MUNICIPIO NO HAY UNA TRITURADORA CERTIFICADA O CON PERMISOS MINEROS VIGENTES, POR LO CUAL EL MATERIAL SE DEBE CONSEGUIR DESDE OTRO PUNTO DEL DEPARTAMENTO.
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	POR CANTIDAD SE DEBE LLEVAR DESDE BUENAVENTURA U OTRO PUNTO, EN EL MUNICIPIO LAS FERRETERÍAS QUE EXISTEN SON MUY PEQUEÑAS Y NO TIENEN LA DISPONIBILIDAD SUFICIENTE.
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	NO HAY PROVEEDOR EN EL MUNICIPIO
MAMPOSTERÍA (Precio, posibles proveedores)	POR CANTIDAD SE DEBE LLEVAR DESDE BUENAVENTURA U OTRO PUNTO, EN EL MUNICIPIO LAS FERRETERÍAS QUE EXISTEN SON MUY PEQUEÑAS Y NO TIENEN LA DISPONIBILIDAD SUFICIENTE.
ACERO ESTRUCTURAL (Precio, posibles proveedores)	POR CANTIDAD SE DEBE LLEVAR DESDE BUENAVENTURA U OTRO PUNTO, EN EL MUNICIPIO LAS FERRETERÍAS QUE EXISTEN SON MUY PEQUEÑAS Y NO TIENEN LA DISPONIBILIDAD SUFICIENTE.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: ELVER HERNANDEZ	FIRMA: _____			
CÉDULA: 80730499				
CARGO: PROFESIONAL GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA				
TARJETA PROFESIONAL: 5202096645 CND				
CONCEPTO DE VIABILIDAD:	<table border="1"> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> </tr> </table>	SI	X	NO
SI	X	NO		

OBSERVACIONES: EL LOTE CUENTA CON SUFICIENTE ESPACIO PARA CONSTRUIR LAS AULAS Y DEMÁS AMBIENTES REQUERIDOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA, LA PRINCIPAL DIFICULTAD EN LA ZONA ES CONSEGUIR MATERIALES DE CALIDAD QUE CUMPLAN LA NORMA TÉCNICA